

贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场 （新增资源量）采矿权出让收益评估报告

摘 要

红晶石评报字[2024]第 050 号

评估对象：贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权。

评估委托方：贺州市自然资源局。

评估机构：北京红晶石投资咨询有限责任公司。

评估目的：贺州市自然资源局拟延续变更（缩小矿区范围、变更生产规模）出让贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权，根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号），需对该矿新增资源量的采矿权出让收益进行评估。本评估项目即是为实现上述目的而向评估委托方提供“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权”出让收益参考意见。

评估基准日：2024 年 11 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估参数：本次评估矿区面积 0.2058 平方公里。截至 2024 年 7 月 10 日，矿区范围内查明保有饰面用大理岩矿资源量 765.03 万立方米（合 2088.53 万吨），其中荒料量 177.89 万立方米（合 485.64 万吨），重钙用大理岩矿石量 587.14 万立方米（合 1602.90 万吨）；另查明可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石 20.81 万立方米（合 56.81 万吨），可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石 61.37 万立方米（合 167.54 万吨）。

评估依据的资源量饰面用大理岩矿保有资源量 765.03 万立方米（合 2088.53 万吨），其中荒料量 177.89 万立方米（合 485.64 万吨），重钙用大理岩矿石量 587.14 万立方米（合 1602.90 万吨），另有可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石 20.81 万立方米（合 56.81 万吨），可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石 61.37 万立方米（合 167.54 万吨）。

探明资源量、控制资源量、推断资源量可信度系数取 1.0；采矿回采率 95%，矿石贫化率 2%；评估用可采储量为：饰面用大理岩荒料 151.63 万立方米（合 413.94 万吨），重钙用大理岩 500.54 万立方米（合 1366.45 万吨），可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石 20.81 万立方米（合 56.81 万吨），可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石 61.37 万立方米（合 167.54 万吨）。评估生产能力 100 万吨/年（合 36.63 万立方米/年），其中饰面用大理岩荒料 23.25 万吨/年（合 8.52 万立方米/年），重钙用大理岩 76.75 万吨/年（合 28.11 万立方米/年），另年产可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石 3.13 万吨/年（合 1.15 万立方米/年），可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石 9.22 万吨/年（合 3.38 万立方米/年），

矿山理论服务年限 18.2 年，评估计算年限 19.7 年（含基建期 1.5 年）。评估用固定资产投资 5405.60 万元；单位总成本费用为：饰面用大理岩荒料为 248.18 元/立方米，重钙用大理岩为 29.88 元/吨，综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 29.13 元/吨；单位经营成本为：饰面用大理岩荒料为 240.02 元/立方米，重钙用大理岩为 26.89 元/吨，综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 26.14 元/吨；产品方案为饰面用大理岩荒料、重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩；不含税销售价格为：饰面用大理岩荒料销售价格取 400 元/立方米，重钙用大理岩销售价格取 40 元/吨，综合回收建筑用黑色大理岩销售价格取 25 元/吨、综合回收填方用花岗斑岩销售价格取 25 元/吨；折现率 8%。

评估结论：

1、评估计算年限内全部资源量的评估值

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定确定贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（评估计算年限 18.2 年，拟动用饰面用大理岩荒料可采储量 151.63 万立方米、重钙用大理岩可采储量 1366.45 万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨）评估价值为 6653.59 万元，大写人民币陆仟陆佰伍拾叁万伍仟玖佰元整。按销售收入占比分割，其中：

饰面用大理岩评估值为 3340.46 万元 ($=6653.59 \times 61888.32 \div 123270.42$);

重钙用大理岩评估值为 3010.40 万元 ($=6653.59 \times 55773.35 \div 123270.42$);

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石评估值为 76.66 万元 ($=6653.59 \times 1420.25 \div 123270.42$);

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石评估值为 226.08 万元 ($=6653.59 \times 4188.50 \div 123270.42$)。

2、本次评估新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值

经计算，确定本次评估“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场（新增资源量）采矿权”（饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米、重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨）出让收益评估值为 5563.28 万元，大写人民币伍仟伍佰陆拾叁万贰仟捌佰元整。其中：

饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米对应采矿权出让收益评估值 2714.13 万元；

重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨对应采矿权出让收益评估值 2546.41 万元；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨对应采矿权出让收益评估值 76.66 万元；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨对应采矿权出让收益评估值 226.08 万元。

3、出让收益市场基准价

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于印发广西壮族自治区矿业权出让收益市场基准价的通知》（桂自然资发[2021]15号）的基准价（单位可采储量）：贺州地区饰面用大理岩基准价为14.50元/立方米·荒料；粉体用大理岩（重钙用大理岩）基准价为1.90元/吨·矿石；建筑用大理岩（可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石）基准价为1.40元/吨·矿石；建筑用花岗岩（可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石）基准价为1.60元/吨·矿石；经计算，确定采矿权市场基准价核算结果为4330.07万元，其中：

饰面用大理岩出让收益市场基准价核算结果 = $123.20 \times 14.50 = 1786.40$ （万元）；

重钙用大理岩出让收益市场基准价核算结果 = 1155.84 × 1.90 = 2196.10（万元）；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石出让收益市场基准价核算结果 = 56.81 × 1.40 = 79.53（万元）；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石出让收益市场基准价核算结果 = 167.54 × 1.60 = 268.06（万元）。

4、评估结论

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）的规定，按协议方式出让探矿权、采矿权的，矿业权出让收益按照评估值、矿业权出让收益市场基准价测算值就高确定。本次采矿权出让收益评估值与采矿权出让收益市场基准价核算结果对比如下表所示：

| 项目名称 | 新增可采储量对应采矿权出让收益评估值 | 按采矿权出让收益市场基准价核算结果 | 与基准价对比结果 | 本次评估新增可采储量对应采矿权出让收益 |
|---------------------|--------------------|-------------------|----------|---------------------|
| 饰面用大理岩矿荒料 | 2714.13 | 1786.40 | 高于基准价 | 2714.13 |
| 重钙用大理岩 | 2546.41 | 2196.10 | 高于基准价 | 2546.41 |
| 可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石 | 76.66 | 79.53 | 低于基准价 | 79.53 |
| 可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石 | 226.08 | 268.06 | 低于基准价 | 268.06 |
| 合计 | 5563.27 | 4330.09 | | 5608.13 |

综上，确定本次评估“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场（新增资源量）采矿权”（饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米、重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨）出让收益评估值为 **5608.13 万元**，大写人民币伍仟陆佰零捌万壹仟叁佰元整。其中：

饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米对应采矿权出让收益评估值 **2714.13 万元**，折合单位可采储量评估值 **22.03 元/立方米·荒料**；

重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨对应采矿权出让收益评估值 **2546.41 万元**，折合单位可采储量评估值 **2.20 元/吨·矿石**；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨对应采矿权出让收益评估值 **79.53 万元**，折合单位可采储量评估值 **1.40 元/吨·矿石**；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量167.54万吨对应采矿权出让收益评估值268.06万元，折合单位可采储量评估值1.60元/吨·矿石。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

以上内容摘自本评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

（本页无正文）

法定代表人：胡鹏兴

项目负责人：闫小伟

报告复核人：王颖怡

北京红晶石投资咨询有限责任公司

二〇二四年十二月二十三日

贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场 （新增资源量）采矿权出让收益评估报告

目 录

一、正文目录

| | |
|---------------------|----|
| 1. 矿业权评估机构 | 1 |
| 2. 评估委托方和采矿权人 | 1 |
| 3. 评估目的 | 2 |
| 4. 评估对象和范围 | 2 |
| 5. 评估基准日 | 4 |
| 6. 评估依据 | 4 |
| 7. 评估原则 | 6 |
| 8. 采矿权概况 | 6 |
| 8.1 位置交通 | 6 |
| 8.2 自然地理与经济概况 | 6 |
| 8.3 地质工作概况 | 7 |
| 9. 矿区地质特征 | 9 |
| 9.1 地层 | 9 |
| 9.2 构造 | 10 |
| 9.3 岩浆岩 | 10 |
| 9.4 变质岩与变质作用 | 11 |
| 9.5 矿体特征 | 11 |
| 9.6 矿体地质 | 11 |
| 9.7 矿层围岩、夹石 | 13 |
| 9.8 矿石加工技术性能 | 14 |
| 9.9 开采技术条件 | 14 |
| 10. 矿区开发现状 | 16 |
| 11. 评估过程 | 16 |
| 12. 评估方法 | 16 |

| | |
|--|----|
| 13. 评估指标与参数 | 17 |
| 14. 主要技术参数 | 18 |
| 14.1 保有资源量 | 18 |
| 14.2 评估依据的资源量 | 18 |
| 14.3 采矿方案 | 19 |
| 14.4 采矿技术指标 | 19 |
| 14.5 产品方案 | 19 |
| 14.6 评估用可采储量 | 19 |
| 14.7 生产能力 | 19 |
| 14.8 评估计算年限 | 20 |
| 15. 主要经济指标 | 21 |
| 15.1 固定资产投资及无形资产投资 | 21 |
| 15.2 固定资产残（余）值的回收、更新改造资金及回收抵扣设备及不动产进项 增值税 | 22 |
| 15.3 流动资金 | 23 |
| 15.4 销售收入 | 24 |
| 15.5 总成本费用和经营成本估算 | 25 |
| 15.6 销售税金及附加 | 30 |
| 15.7 所得税 | 31 |
| 15.8 折现率 | 32 |
| 16. 评估假设条件 | 32 |
| 17. 评估结论 | 33 |
| 17.1 评估计算年限内全部资源量的评估值 | 33 |
| 17.2 本次评估新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值 | 33 |
| 17.3 按出让收益市场基准价核算结果 | 36 |
| 17.4 评估结论 | 36 |
| 18. 有关问题的说明 | 37 |
| 18.1 评估结论使用有效期 | 37 |

| | |
|------------------------|----|
| 18.2 评估基准日后的调整事项 | 37 |
| 19. 评估报告日 | 39 |
| 20. 评估责任人员 | 40 |

二、附表目录

| | |
|--|--|
| 附表一 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权出让收益评估值计算表； | |
| 附表二 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估价值计算表； | |
| 附表三 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估固定资产投资估算表； | |
| 附表四 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估固定资产折旧估算表； | |
| 附表五 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估单位成本确定依据表； | |
| 附表六 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估总成本费用估算表； | |
| 附表七 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估销售收入估算表； | |
| 附表八 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估税费估算表； | |
| 附表九 贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估可采储量及服务年限计算表。 | |

三、附件附后

贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场 （新增资源量）采矿权出让收益评估报告

红晶石评报字[2024]第 050 号

受贺州市自然资源局的委托，北京红晶石投资咨询有限责任公司组成采矿权评估项目组，对“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权”进行了评估，现将采矿权评估情况报告如下：

1. 矿业权评估机构

名称：北京红晶石投资咨询有限责任公司；

地址：北京市西城区车公庄大街乙 5 号 2 号楼 5 层 5BC 房间；

法定代表人：胡鹏兴；

统一社会信用代码：9111010274158412XP；

采矿权探矿权评估资格证书编号：矿权评资[2002]020 号。

2. 评估委托方和采矿权人

本评估项目评估委托方为贺州市自然资源局。

采矿权人：贺州市宏丰矿业有限公司；

统一社会信用代码：91451100579447900J；

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

法定代表人：凌冲；

成立日期：2011 年 08 月 18 日；

注册资本：肆仟叁佰万圆整；

住所：贺州市平桂大道 4 号 1 号楼 701 室；

经营范围：矿业项目投资开发，石材、矿产品购销，矿业信息咨询服务；露天矿山开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

3. 评估目的

贺州市自然资源局拟延续变更（缩小矿区范围、变更生产规模）出让贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场采矿权，根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），需对该矿新增资源量的采矿权出让收益进行评估。本评估项目即是为实现上述目的而向评估委托方提供“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场（新增资源量）采矿权”出让收益参考意见。

4. 评估对象和范围

4.1 评估对象

本项目评估对象为“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场（新增资源量）采矿权”。

4.2 评估范围

根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次评估矿区面积0.2058平方公里，开采深度区块1: +664~+540米标高，区块2: +614~+530米标高，矿区范围由10个拐点圈定，评估范围如下（2000国家大地坐标系）：

| 拐点号 | 2000 国家大地坐标系 | | 备注 |
|----------------|--------------|-------------|-----------------------|
| | X 坐标 | Y 坐标 | |
| 1 | 2719593.54 | 37548866.95 | 区块 1 +664 ~ +540 米 |
| 2 | 2719602.34 | 37548981.49 | |
| 3 | 2719382.34 | 37549266.50 | |
| 4 | 2719129.34 | 37549266.50 | |
| 5 | 2719222.34 | 37549096.50 | |
| 6 | 2719579.18 | 37548860.20 | 区块 2 +614 ~ +530 米 |
| 7 | 2719382.34 | 37549266.50 | |
| 8 | 2719476.34 | 37549718.50 | |
| 9 | 2719207.34 | 37549716.50 | |
| 10 | 2719129.34 | 37549266.50 | |
| 面积：0.2058 平方公里 | | | |

本次评估范围即以上述委托评估的矿区范围为准。

经核实，《贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场矿产资源开发利用与保护总体方案》中的设计开采范围与资源储量估算范围均与委托评估范围一致。

因此,本次评估范围以上述矿区范围为准。矿山开采不占用人畜饮用水源、森林等,矿区周围500米内无通讯及交通干线等重要设施,无文物、风景区和自然保护区,矿山周边人类工程主要为周边矿山矿业活动,具体表现为矿山开采和生产设施建设。矿区无采矿权重叠现象,矿区范围界线清楚,无矿界纠纷。

4.3 矿业权历史及以往评估史

4.3.1 矿业权历史

牛塘A号点大理石场最初通过招拍挂方式取得,开发始于2002年,由贺州市国土资源局颁发采矿许可证后开始矿山基础建设,并进行小规模开采。

2010年依法获得广西壮族自治区自然资源厅(原广西壮族自治区国土资源厅)颁发采矿许可证,并进行小规模开采,历经一次采矿权人变更和多次延续,采矿权变动情况见下表:

| 序号 | 采矿权人 | 生产规模/ 万立方米 | 矿区面积/ 平方公里 | 开采标高/米 | 有效期 |
|----|-------------|---------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 贺州市辉照石材有限公司 | 0.5 | 0.2059 | +644~+540(区块1) +614~+530(区块2) | 2010.7.1~ 2013.7.1 |
| 2 | 贺州市宏丰矿业有限公司 | 10 | 0.2059 | +644~+540(区块1) +614~+530(区块2) | 2014.3.11~ 2043.3.11 |

贺州市宏丰矿业有限公司于2014年3月11日取得贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场采矿许可证,证号为:C4511002010077120069437; 矿山名称:贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场;采矿权人:贺州市宏丰矿业有限公司;开采矿种:饰面用石料(大理石);开采方式:露天开采;生产规模:10.00万立方米/年;矿区面积:0.2059平方公里,开采深度:区块1:+664~+540米标高,区块2:+614~+530米标高;有效期限:贰拾玖年,自2014年3月11日至2043年3月11日。矿区范围由10个拐点圈定,矿区范围拐点坐标见下表:

| 拐点号 | 2000 国家大地坐标系 | | 备注 |
|-----|--------------|-------------|---------------------|
| | X 坐标 | Y 坐标 | |
| 1 | 2719592.45 | 37548851.71 | 区块 1 +664~+540 米 |
| 2 | 2719602.45 | 37548981.72 | |
| 3 | 2719382.45 | 37549266.72 | |
| 4 | 2719129.45 | 37549266.72 | |
| 5 | 2719222.45 | 37549096.72 | |
| 7 | 2719382.45 | 37549266.72 | 区块 2 +614~+530 米 |
| 8 | 2719476.45 | 37549718.72 | |
| 9 | 2719207.45 | 37549716.72 | |
| 10 | 2719129.45 | 37549266.72 | |

4.3.2 以往评估史

2012 年 10 月，受原广西壮族自治区国土资源厅委托，北京中煤思维咨询有限公司对贺州市辉照石材有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权进行评估，提交了《贺州市辉照石材有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场采矿权评估报告》（中煤思维评报字【2012】第 088 号），评估报告以《〈广西贺州市牛塘矿区饰面用大理石矿资源储量核实报告〉评审意见书》（桂规储评字[2012]14 号）核实的矿区范围（+664—+570 米标高）内的保有资源量为依据，评估基准日为 2012 年 8 月 31 日；评估利用资源储量矿石量 390.20 万立方米，荒料量 113.16 万立方米，可信度系数为 1，评估生产规模为 10 万立方米/年；矿山服务年限 29.20 年，评估计算年限 30 年（含基建期 0.8 年）；评估用可采储量为矿石量 292.01 万立方米；对应的采矿权评估值为 1288.56 万元。根据采矿权人提供的“广西壮族自治区政府非税收入专用收据”，贺州市辉照石材有限公司（原采矿权人）分别于 2013 年 5 月 23 日缴纳价款 515.424 万元，2013 年 11 月 11 日缴纳价款 773.136 万元，采矿权价款已全部缴纳。

5. 评估基准日

根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次采矿权评估的基准日确定为 2024 年 11 月 30 日，符合《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的要求。

评估报告中计量和计价标准，均为该基准日客观有效标准。

6. 评估依据

评估依据包括法规依据、行为、产权和取价依据等，具体如下：

6.1 法规依据

6.1.1 2009 年 8 月 27 日修正后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；

6.1.2 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修正）；

6.1.3 国土资源部国土资发[2000]309 号文印发的《矿业权出让转让管理暂行规定》；

6.1.4 国土资源部关于印发《矿业权评估管理办法（试行）》的通知（国土资发

[2008]174 号);

6.1.5 《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2020);

6.1.6 《固体矿产资源储量分类》(GB/T17766-2020);

6.1.7 《饰面石材矿产地质勘查规范》(DZ/T 0291-2015);

6.1.8 《方解石矿地质勘查规范》(DZ/T 0321-2018);

6.1.9 《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》(DZ/T 0341-2020);

6.1.10 《中国矿业权评估准则》-中国矿业权评估师协会编著(2008年9月1日执行);

6.1.11 《矿业权评估参数确定指导意见》-中国矿业权评估师协会编著。

6.1.12 中华人民共和国主席令第四十六号公布的《中华人民共和国资产评估法》(自2019年11月1日起施行);

6.1.13 《国务院关于印发矿产资源权益金制度改革方案的通知》(国发〔2017〕29号);

6.1.14《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》(财综〔2023〕10号);

6.1.15 《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》(中国矿业权评估师协会公告2023年第1号);

6.1.16《广西壮族自治区自然资源厅关于印发广西壮族自治区矿业权出让收益市场基准价的通知》(桂自然资发[2021]15号)。

6.2 行为、产权和取价依据等

6.2.1 《采矿权出让收益评估委托书》;

6.2.2 采矿权人营业执照;

6.2.3 《贺州市自然资源局关于重新调整缩小贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场矿区范围的答复》及采矿许可证(证号:C4511002010077120069437);

6.2.4《〈贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场矿产资源开发利用与保护总体方案〉评审意见书》(桂地四贺评字〔2024〕3号);

6.2.5 《贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场矿产资源

开发利用与保护总体方案》（广西贺矿科技有限公司，2024年11月）；

6.2.6 评估人员核实收集和调查的其它有关资料。

7. 评估原则

7.1 独立性、客观性、公正性和科学性原则；

7.2 遵循产权主体变动原则；

7.3 遵循持续经营原则、公开市场原则和谨慎原则；

7.4 遵循贡献性、替代性、预期性原则；

7.5 遵循矿产资源开发利用最有效利用原则；

7.6 遵守地质规律和资源经济规律、遵守地质勘查规范原则；

7.7 遵循矿业权价值与矿产资源相依原则；

7.8 遵循供求、变动、竞争、协调和均衡原则。

8. 采矿权概况

8.1 位置交通

矿区位于北北西 350° 方位直距约 18.5 公里的平桂区望高镇同乐村一带，行政隶属望高镇管辖。矿区中心地理坐标为：东经 111° 29′ 30″，北纬 24° 34′ 15″，区有简易公路与国道 G207 线相通，至钟山县城约 25 公里，至贺州市区约 30 公里。洛湛铁路及汕昆高速（G78）经过贺州市，交通便利。

8.2 自然地理与经济概况

矿区地貌属构造溶蚀地貌类型的峰林谷地地貌，地貌类型单一，该地貌类型特征主要表现为：由泥盆系中统东岗岭组及上统桂林组、融县组、石炭系下统岩关阶厚层灰岩、白云质灰岩、白云岩组成。峰顶标高一般 300-500 米，切深 100-300 米，峰坡陡峻直立，谷地平坦开阔，宽 500-1500 米，谷底有厚 2-5 米的砂质粘土及少量厚度不等的砂卵石层，地表水、地下水相互转化频繁，溶洞、洼地、落水洞发育。

矿区所在的贺州市属亚热带季风气候区，属亚热带季风气候区，全年四季分明、春短夏长、气候温和、雨量充沛。多年平均气温 18.6℃~20.2℃之间，多年平均温度为 19.6℃，极端最高气温 38.8℃，极端最低气温 -3.7℃。贺州市降雨季节分布不

均匀, 春夏雨季和秋冬旱季明显, 5 月份是降雨量最高峰期, 其次为 6 月、4 月和 8 月。历年降水量在 1091.2~2371.4 毫米之间, 平均年降水量 1530.1 毫米。在降雨高峰期常常会引发各种地质灾害。对矿区地质灾害发生有较大影响的气象特征主要是强降水的暴雨天气, 尤其是久旱突遇大暴雨, 易引发边坡崩塌、滑坡等地质灾害。

矿区内无自然地表水系通过, 雨季形成的地面流水大部分沿坡面呈分散流向西南侧坡角低洼处排泄。少部分集聚于矿山原有的采坑, 形成多个未及时疏干的小水坑。矿区地表水体弱发育, 距离矿区较近的地表水体主要为南西侧方向的望高河。

矿区原生植被属于亚热带常绿阔叶林, 现演替为次生林, 主要植被类型有少量松树、石山灌木和草本植被。草本植被主要种类有: 五节芒、铁芒箕、茅草类、水麻、鬼针草等, 灌木植被主要种类有: 滇黄杞、山苍子、山麻秆、柃木、水锦木等。

矿山所处望高镇位于贺州市的西北部, 望高镇矿产资源丰富, 其中有金属矿产锡、铁、铅、黄金等, 非金属矿有大理岩、花岗岩、石灰岩、煤、硅等, 尤其是大理岩矿, 已探明可开采的优质“贺州白”大理岩蕴藏量 26 亿立方米, 是全国最大的“贺州白”大理岩生产基地。

8.3 地质工作概况

8.3.1 以往区域地质调查

1956~1959 年, 广西壮族自治区区域地质普查大队第一分队在该区开展了 1:20 万贺县幅(G-49-XXIV)区域地质调查工作, 1963 年该图幅的最终成果通过评审验收, 出版了 1:20 万贺县幅区域地质测量报告和地质图、地质矿产图, 其成果报告全面、系统阐明了调查区内地层、构造、岩浆岩、变质岩及矿产的分布特征, 基本建立了较系统的地质序列和地质构造格架, 较详细地总结了区内矿产类型、规模及成矿规律等。

2002~2005 年, 广西壮族自治区区域地质调查研究院进行了 1:25 万贺州幅区域地质调查, 报告通过了中国地调局中南项目办验收。

2018 年 11 月~12 月, 中国建筑材料工业地质勘查中心广西总队组织实施了贺州市大理石矿预查工作, 并于 2019 年 1 月提交了《贺州市大理石矿预查报告》。估算大理石矿资源总量为 173986.72 万立方米, 保有资源总量为 162358.18 万立方米, 其中新增的资源量为 142872.31 万立方米。

8.3.2 以往矿产勘查工作

1992~2002年,先后有中国建筑材料工业地质勘查中心广西总队、贺州地区矿业协会等单位对该区进行了地质普查工作,并提交了《广西钟山县牛塘A号点大理石矿普查地质报告》。

2002年,受采矿权人的委托,贺州市矿业协会对该区进行了地质简测工作,并提交了《钟山县望高镇牛塘A号点大理石地质简测报告》,广西地矿资源勘查开发有限公司编写了《广西钟山县望高牛塘大理石矿区矿产资源开发利用方案》。

2008~2010年间,采矿权人均委托贺州市矿业协会、广西壮族自治区204地质队对该矿山分别进行了07、08、09年度矿产资源储量地质测量工作并提交了年度测量报告。

2010年8月25日,广西壮族自治区204地质队编制的《平桂区望高镇牛塘A号点大理岩石场资源储量地质调查核实地质测量报告》,估算了历年实际动用大理石资源储量29.652万立方米,估算提交了保有储量(332)932.38万立方米(荒料量279.714万立方米,粉体用块矿量1057.319万吨),但该报告未见评审认定书。

2011年8月至2011年11月,受贺州市辉照石材有限公司的委托,广西金地矿业有限公司对该矿区进行了资源储量核实工作,并编写了《广西贺州市牛塘矿区饰面用大理石矿资源储量核实报告》,报告重新估算了动用和保有资源储量,估算结果为:(122b+332+333)矿石量953.75万立方米(荒料量276.59万立方米,块矿量1718.65万吨),其中已动用矿石量20.66万立方米;保有矿石量(332+333)933.09万立方米,其中(332)矿石量为445.20万立方米。但该报告具评审认定书和矿产资源储量评审备案证明(桂资储备案〔2012〕11号)。

2019年1月,广西壮族自治区地球物理勘察院提交该矿山2018年储量年报。截至2018年9月27日,矿山累计查明资源量953.7500万立方米,保有资源量900.499万立方米,历年动用资源量53.2513万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2019)16号)。

2020年2月,桂林国达矿产勘探有限公司提交该矿山2019年储量年报。截至2014年12月底,矿山累计查明资源量953.7500万立方米,历年动用资源量57.4400万立方米,矿区保有资源量896.3100万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2019)135号)。

2021年1月,桂林国达矿产勘探有限公司提交该矿山2020年储量年报。截至2014年12月底,矿山累计查明资源量953.7500万立方米,历年动用资源量64.7300万立方米,矿区保有资源量889.0200万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2020)49号)。

2022年1月,桂林国达矿产勘探有限公司提交该矿山2021年储量年报。截至2021年10月20日,矿山累计查明资源量953.7500万立方米,历年动用资源量73.3108万立方米,矿区保有资源量880.4392万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2021)44号)。

2023年2月,桂林国达矿产勘探有限公司提交该矿山2022年储量年报。截至2022年10月13日,矿山累计查明资源量953.7500万立方米,历年动用资源量91.1279万立方米,矿区保有资源量862.6221万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2022)28号)。

2024年1月,广西壮族自治区地球物理勘察院提交该矿山2023年储量年报。截至2023年12月31日,累计查明资源(探明+控制+推断)953.75万立方米,历年累计动用(探明)121.72万立方米,保有资源量(控制+推断)832.03万立方米,并通过评审(冶地桂院储评贺(2024)43号)。

2024年11月,广西贺矿科技有限公司对缩界后矿区范围开展了资源储量核实、开发利用、地质环境保护与土地复垦三合一方案编制工作,提交《贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场矿产资源开发利用与保护总体方案》,该报告已通过广西壮族自治区第四地质队组织的评审,资源量保有情况详见14.1章节。

9. 矿区地质特征

矿区处于南岭复杂构造带中段与湘南径向构造带南端和新华夏构造带的北东端复合部位。矿区所处位置为四级大地构造单元,为大瑶山陆缘沉降带,区内经历了六次区域性构造运动,褶皱、断裂发育,多次岩浆侵入,形成岩墙、岩脉。该区位于姑婆山花岗岩体南端接触带上。区内北部为岩浆岩,南部为沉积岩,部分已变质。接触带上矿化(大理岩化)较为明显,矿区内岩石全部变质为大理岩。

9.1 地层

矿区内出露的地层有泥盆系上统桂林组(D_3g)和泥盆系上统融县组(D_3r),受构造及岩浆岩侵入的影响,区内岩石均变质成为大理岩,各组岩性特征由老至新叙述如下:

桂林组 (D_3g): 出露于矿区外围北部, 呈 NW 向展布。岩层倾向南或南西, 在 $180 \sim 215^\circ$ 之间, 倾角在 $10 \sim 55^\circ$ 之间。岩性以浅白-灰白色中粗粒变晶大理岩为主。原岩受热接触变质作用变质成大理岩, 呈块状、局部条纹状构造, 仍保留原始层理, 岩层倾向 $180 \sim 215^\circ$, 倾角在 $10^\circ \sim 13^\circ$ 之间, 较为稳定。

融县组 (D_3r): 出露于整个矿区, 为桂林组 (D_3g) 的上覆地层。岩层倾向南或南西, 为 $180 \sim 220^\circ$, 倾角 $15 \sim 20^\circ$ 。产状较稳定, 岩性以浅白色-灰白色中粗粒变晶大理岩为主。原岩受热接触变质作用变质成大理岩, 呈块状构造, 局部保留原始层理, 岩层倾向 $180 \sim 220^\circ$, 倾角在 $15^\circ \sim 20^\circ$ 之间, 较为稳定。黑色大理石条带少量不均匀发育, 呈似层状、透镜状, 边界较清晰, 地表局部出露。中部被晚侏罗世早期姑婆山岩体中粒斑状黑云二长花岗岩 ($\eta \gamma J_3^b$) 穿过形成夹石。

第四系 (Q): 成分以粘土为主, 局部为粉质粘土, 浅红褐色、棕黄色, 含少量碎石, 碎石主要为灰岩碎块, 厚度变化不大, 一般 $0 \sim 3.0$ 米不等, 平均厚 2.0 米。

9.2 构造

矿区构造简单, 为一单斜构造, 未见断裂构造, 区内褶皱简单, 为单斜构造, 属于钟山-沙田短轴向斜的北东翼, 上覆地层为融县组 (D_3r), 下伏地层为桂林组 (D_3g)。地层产状总体较稳定, 总体呈 NW 走向, 产状为 $185^\circ \sim 235^\circ \angle 5^\circ \sim 20^\circ$ 不等。区内岩矿层与地层产状一致, 褶皱对矿层无破坏作用。由于大理岩矿在岩体与大理岩的接触带边上, 属于接触带地质构造薄弱地带, 受地质构造活动影响比较敏感, 容易导致低硬度脆性大理岩较破碎, 发育节理裂隙, 因此接触面附近大理岩更容易产生裂隙溶洞。

9.3 岩浆岩

矿区范围未见岩浆岩出露, 在东部外围分布大面积晚侏罗世早期姑婆山岩体中粒斑状黑云二长花岗岩, 为姑婆山岩体的一部分, 由于岩体入侵使外接触带上的泥盆统桂林组和融县组地层发生了强烈变质, 蚀变宽度达 1.2 公里, 使融县组变质成浅白-灰白色粗粒、中粒、细粒大理岩。中粒斑状黑云二长花岗岩主要为淡红色、浅灰色、浅白色, 具粒状结构及斑状结构, 块状构造, 主要矿物成分为长石、石英以及少量黑云母、角闪石。

矿区中部出露花岗斑岩脉, 呈近东西向穿插于大理岩矿体中, 由东部岩体延入矿

区, 往西延伸于矿区外, 区内长约 350 米, 宽约 10~25 米, 产状较陡, 近于直立, 倾向 185~190°, 倾角 75~85°, 岩脉呈侵入接触, 界线清晰。

9.4 变质岩与变质作用

矿区内未发现变质作用和变质岩出露。

9.5 矿体特征

变质作用: 区内的变质作用为热接触变质作用, 由于晚侏罗世中酸性侵入岩的入侵, 带来的高温热流影响而使矿区内地层融县组和桂林组发生全部变质, 受变质作用主要发生重结晶和变质结晶, 使原有组分重新改组为新的矿物组合, 成为大理岩, 而化学成分无显著改变。

变质岩的矿物、结构、构造: 矿区变质岩主要为接触变质形成的中粗粒大理岩。主要是灰岩、白云质灰岩, 经接触变质后, 以结晶方解石组成大理岩, 其主要矿物成分保留有原岩成分如方解石、白云石等, 少量铁质。

矿区大理岩的结构主要为粒状变晶结构, 是在变质过程中由重结晶作用所形成, 是矿区变质岩主要结构类型。主要有中粒变晶结构、粗粒变晶结构, 该区的大理岩从接触岩体向外, 蚀变程度也由强变弱, 靠近岩体岩石的变质程度较深一些, 岩石重结晶粒度大。

矿区大理岩构造主要为块状构造, 大理岩中的矿物成分和结构都很均匀, 无定向排列。区内出现的还有变余构造, 在原岩蚀变成为大理岩后, 局部少数保留有原岩的层理。具条纹状构造, 在矿区内分布较少。

9.6 矿体地质

9.6.1 矿体特征

储量核实共圈定了 1 个矿体, 矿体分布于整个矿区, 岩性主要为白色、灰白色中-粗粒大理岩, 为饰面用大理岩矿。矿体出露于整个矿区, 呈中厚层块状产出, 总体上呈由近东西-北西南东向展布, 大致走向北西, 倾向 180~220°, 倾角为 15~20°。矿体长约 500 米, 宽约 130~260 米, 厚度约 160~270 米, 控制矿体标高+630 米~+530 米。石材品种为“贺州白”。矿石主要以白色、灰白色大理岩为主。矿石化学成分主要为 CaO 平均 54.66%, 白度平均 88.88。黑色大理石条带少量不均匀发育, 呈似层状、透镜状, 边界较清晰, 地表局部出露。

矿体中间部位为花岗斑岩脉,呈近东西向穿插于大理岩矿体中,由东部岩体延入矿区,往西延伸出矿区外,区内长约350米,宽约10~25米,产状较陡,近于直立,倾向185~190°,倾角75~85°,岩脉呈侵入接触,界线清晰。

9.6.2 矿石质量

矿石颜色、结构、构造:由于受变质褪色作用的不均匀性或受原岩颜色深浅的影响,矿区内矿石颜色分布为白色-灰白色。矿石的结构主要为粒状变晶结构,方解石重结晶呈他形中-粗粒状为主,大小0.02~3.0毫米,一般在0.2~1.0毫米之间,局部细晶,粒径大小为0.1~0.3毫米不等。粒间呈镶嵌接触,绢云母、高岭石呈显微鳞片状散布于岩石中。矿石构造以块状为主。块状构造主要由中-粗粒方解石形成的大理岩,组成矿物分布均匀,粒度相差不大,紧密胶结成块状。

矿石组分:矿石主要由方解石组成,含少量绢云母、高岭石。方解石颗粒多呈他形粒状,遇冷盐酸剧烈起泡,具高级白干涉色,闪突起明显,聚片双晶和菱形解理发育,具对称消光,晶粒大小一般在0.2~1.0毫米之间,粒间紧密镶嵌接触,含量97%~99%;绢云母、高岭石呈显微鳞片状散布于岩石中,常含铁质,充填于矿石裂隙中,两者含量 $\leq 1\%$ 。

矿石的化学成分:矿石中有效组分CaO含量普遍较高,主要化学成分为CaO 52.69%~55.30%,平均值为54.66%;白度72.72~92.84,平均值为88.88。

矿石的物理性质:饱和抗压缩强度最低52.5MPa,最高55.1MPa,平均53.2MPa;饱和抗弯曲强度最低10.9MPa,最高12.3MPa,平均11.8MPa;矿石小体重2.64~2.81g/cm³,平均值为2.73g/cm³;矿石含水率0.00%~0.13%,平均值为0.02%;耐磨率最低16.30 1/cm³,最高23.90 1/cm³,平均21.96 1/cm³;吸水率最低0.11%,最高0.20%,平均0.15%;矿石满足《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)中建筑主体材料中天然放射性的要求($I_{Ra} \leq 1.0$ 和 $I_r \leq 1.0$),饰面用石材放射性水平属A类装饰装修材料。

从矿石的化学成分看,矿石中CaO含量以及白度较稳定,有害物质黄铁矿等含量很少,对矿体的质量影响不大;从矿石的物理性质看,矿石抗压缩强度、抗弯曲强度、吸水率、耐磨率均达到《饰面石材产地地质规范》(DZ/T 0291-2015)一般工业指标要求,且矿石的完整性好,吸水率低,耐磨性强,颜色、花纹、色线变化较均匀,条

带色线规则分布,具有良好的装饰性能。综上所述,矿区大理岩矿体为优良的饰面石材矿。矿体有用有益组分CaO含量高,变化小,分布均匀、稳定;满足重质碳酸钙一般工业指标要求,其开采饰面用大理岩矿边角料可作为重质碳酸钙用大理岩矿。

9.6.3 矿石类型及石材品种

重钙用大理岩矿: 矿石自然类型: 根据矿石颜色、重结晶程度及矿区实际情况,将矿石划分为白色、灰白色中-粗粒大理岩; 矿石工业类型: 按矿石的工业用途,划分为重钙用大理岩矿。

饰面用大理岩矿: 矿石自然类型: 根据矿石颜色、重结晶程度及矿区实际情况,将矿石划分为白色、灰白色中-粗粒大理岩; 矿石工业类型: 按矿石的工业用途,划分为饰面用大理岩矿。

矿区饰面用大理岩矿只有一种石材品种,为“贺州白”,其特征如下: 主要为白色-灰白色中细粒大理岩,矿石主体为白色,次为灰白色,具浅灰色条纹状,条纹疏密不等,密者经加工磨光后为白底具暗纹大理石,疏者经加工磨光后为白色大理石。装饰性能良好,效果显示高雅、大方,是优异的饰面用建筑装饰材料。“贺州白”板材总体为白色或灰白色,部分带有一些暗斑,高品质的“贺州白”为中细粒的纯白板材。

9.7 矿层围岩、夹石

矿体围岩主要为矿体顶板(覆盖层),底板围岩受最低开采标高控制并未揭露; 钻孔揭露底板均为大理岩; 矿体的夹石主要是花岗斑岩岩脉。

覆盖层: 矿区矿体历经多年开采,矿体大部分裸露地表,仅少部分未开采区域矿体上部存在覆盖层,覆盖物主要为溶余堆积物,主要成分为碎石粘土和亚粘土以及矿山开采过程中产生的废石、废料、石粉堆积体等组成,厚度变化不大,一般0~3.0米不等,平均厚2.0米。

矿体夹石: 矿体间夹石主要为花岗斑岩脉,呈近东西向穿插于大理岩矿体中,由东部岩体延入矿区,往西延伸出矿区外,区内长约350米,宽约10~25米,产状较陡,近于直立,倾向185~190°,倾角75~85°,岩脉呈侵入接触,界线清晰。其次为黑色大理石条带,呈似层状、透镜状,边界较清晰,地表局部出露;再次为采样分析结果白度不足85的大理岩,肉眼观察呈灰白色或灰色,顺层产出,由钻孔在深

部控制,未出露地表。

根据《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》(DZT0341-2020)规定的最小抗压强度的要求,岩浆岩为80MPa,变质岩为60MPa。根据储量核实测试,花岗斑岩夹石抗压强度最大值76.0MPa,抗压强度最小值53.6MPa,抗压强度平均值64.3MPa。大理岩饱和抗压缩强度最低52.5MPa,最高55.1MPa,平均53.2MPa。夹石不满足建筑用石料质量要求。但是夹石均具有一定的物理强度,满足规范中对建筑石料抗压强度的最低要求(>30MPa),可作为工程填方等一般用途的建筑石料进行综合回收利用。

9.8 矿石加工技术性能

饰面用大理岩矿:

采用绳锯方法分离荒料,挖掘机将荒料脱离矿体后进行解体整形。荒料加工使用龙门切割机或多片组合切割机进行切割,然后使用金刚石磨盘的手扶式磨抛机或多头式连续磨抛机进行粗磨、细磨及抛光,使用全自动桥式切边机进行裁切成产品,在电脑仿形线条机以及各种切边、磨边(面)、花边、倒角、钻孔等石材加工机械进行加工,最终生产出各种规格的石材产品。

重钙用大理岩矿:

矿石入选—清洗—破碎—研磨—干粉(325目)。采用ABB立式干磨辊磨机立磨粉碎加分级的工艺流程,集超细粉碎及精细分级于一体,具有粉碎充分无粗颗粒、粒度分布合理及具有良好的分散性等特点。

以上两种矿石加工技术简单,加工性能良好。饰面用大理岩矿及重钙用大理岩矿综合利用,矿石利用率高。

9.9 开采技术条件

9.9.1 水文地质条件

矿山的地貌类型属中低山-峰丛洼地地貌,矿山开采的大理岩裸露于峰丛山坡上,矿体高于矿区侵蚀基准面,未来矿山露天开采,矿区位于峰林山区,矿体最低开采标高为530米,矿区边界最低排水标高为530米。矿体可通过南面牛塘冲自然排水。矿区直接充水含水层为富水性中等~强的碳酸盐岩裂隙溶洞水。矿坑充水来源包括大气降水、碳酸盐岩裂隙溶洞水及东面溪流流量三部分,以大气降水及东面溪流地表水充水为主,正常情况下,可以自然排水,在连续强降雨或小铜鼓凹洼地造成堵塞情况下

需配合人工排水,水文地质条件中等偏复杂,也可采取简单工程措施后沿地形南面自然排水。总的来看,矿区为水文地质条件总体简单局部中等的矿床。

9.9.2 工程地质条件

矿区范围内均为矿体,矿体直接出露地表,局部少量第四系覆盖,工程地质岩组主要为厚层弱~中等岩溶化较坚硬碳酸盐岩岩组,属较坚硬岩,工程地质性质较好,岩体较完整。矿区岩石强度较高,质量等级为好,稳定性较好,在开采过程中不易发生矿山工程地质问题。局部地段岩溶作用中等、岩溶相对较发育,矿区存在空间很大的不规则地下河廊道洞穴,矿山开采过程中,随着洞顶厚度的变小,易发生垮塌失稳,对采场布置及采场边坡稳定性造成影响。

矿区采用露天开采,矿体围岩主要为大理岩,属单斜构造岩石类边坡,围岩稳固性较好,边坡整体稳定性较好。局部受构造裂隙相互切割以及岩溶影响,形成楔形体,易导致块体失稳。开采边坡可能会出现局部小崩塌,影响高边坡的稳定性。

因此,矿区工程地质条件类型为总体中等局部复杂。

9.9.3 环境地质条件

矿区地处花岗岩与岩溶峰丛洼地交接地带,处于地震基本烈度VI度区,矿区地震活动较弱,构造稳定性为“次稳定”,地表稳定性为“次不稳定”,区域地壳属“次稳定”。矿区及其周围无重点文物保护单位、自然保护区和风景名胜区,不涉及饮用水源保护区,矿区目前属地质详查工作阶段,矿山现状地质灾害中等发育,危险性小。现状对含水层的影响和破坏程度较轻,矿区及周围地表水及地下水未受到污染。

预测采矿引发露天采坑边坡崩塌、滑坡地质灾害的可能性中等,其危害程度小;由于矿区地下局部岩溶较发育且以不规则地下河廊道洞穴为主,部分边坡存在断层破碎带,因此,局部露天边坡引发崩塌、滑坡地质灾害的可能性中等,危害程度小,危险性中等。未来采矿因疏排地下水引发岩溶地面塌陷的地质灾害的可能性中等,危害程度小,危险性中等。地下河发育地段,将改变该地地下水径流排泄条件,矿山开采对地质环境的影响较严重。采矿活动对水土污染影响较轻。露天采矿活动对开采矿区地貌景观及生态环境的破坏程度严重,采矿活动对土地资源的占用和破坏程度较严重。矿区地质环境条件总体中等局部复杂。

综上所述,该矿为水文地质条件总体简单局部中等,工程地质条件总体中等局部

复杂，环境地质条件复杂的复合型矿床。

10. 矿区开发现状

矿区为开采矿山，生产规模 10.00 万立方米/年，开采对象为饰面用大理岩、重钙用大理岩。

矿山经多年开采已形成一个长约 550 米，宽约 257 米的不规则形状露天采场，露天采场总体上自上而下形成+626 米、+619 米、+609 米、+600 米、+588 米、+578 米、+566 米、+555 米、+543 米、+530 米等 10 个台阶平台，最大边坡高度 96 米，边坡角 $35^{\circ} \sim 80^{\circ}$ ，局部近乎直立，单级台阶高度 7~13 米，边坡主要坡向 $160^{\circ} \sim 240^{\circ}$ ，边坡岩性主要为大理岩，岩层倾向 $180^{\circ} \sim 235^{\circ}$ ，倾角 $15^{\circ} \sim 20^{\circ}$ 。

矿山拟扩大生产规模至 100 万吨/年，另有综合利用建筑用黑色大理岩夹石 3.13 万吨/年，综合利用填方用花岗斑岩夹石 9.22 万吨/年；矿区范围由 0.2059 平方公里缩界至 0.2058 平方公里。目前矿山正在办理变更延续手续。

11. 评估过程

11.1 2024 年 12 月 13 日，贺州市自然资源局委托我公司对“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权”进行出让收益评估。

11.2 2024 年 12 月 14 日至 12 月 21 日，我公司评估人员进行尽职调查工作，收集评估所需基础资料。评估人员分析核实相关资料，确定评估方案，选取评估参数，编写出评估报告初稿。

11.5 2024 年 12 月 22 日至 12 月 23 日，评估报告经审查、修改、整理、润色、印制，形成正式评估报告，提交委托方。

12. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，应当根据实际勘查程度或开发阶段、资源储量估算情况、矿产资源储量规模和矿山生产规模，结合各评估方法的使用前提与适用范围和矿业权出让收益征收管理的相关规定，选择恰当的评估途径及其对

应的评估方法。对于采矿权评估：（1）评估计算的服务年限不小于 10 年的，应选取折现现金流量法；（2）不具备折现现金流量法条件的，应选取收入权益法。可比因素可以确定，相关指标可以量化时，应同时选取可比销售法。目前未收集到可类比的案例无法采用可比销售法；收入权益法限于不适用折现现金流量法的情形。

鉴于：本次评估计算的服务年限为 18.2 年，委托评估的采矿权具有一定规模、具有独立获利能力并能被测算，其未来的收益及承担的风险能用货币计量。本次评估确定采用折现现金流量法。计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P —— 矿业权评估价值；

CI —— 一年现金流入量；

CO —— 一年现金流出量；

$(CI - CO)_t$ —— 一年净现金流量；

i —— 折现率；

t —— 一年序号（ $t=1, 2, \dots, n$ ）；

n —— 评估计算年限。

13. 评估指标与参数

评估指标与参数的确定主要参考《贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场矿产资源开发利用与保护总体方案》（以下简称《总体方案》）及其评审意见书，以及评估人员收集的其他资料确定。

《总体方案》由广西贺矿科技有限公司于 2024 年 11 月编制，报告所提交的资源储量位于本次评估范围内，对矿区范围内的保有资源量进行了开采设计。设计矿山生产规模变更为 100.00 万吨/年，设计采用露天开采方式，采用公路开拓~汽车运输方案，设计采矿回采率为 95%，矿石贫化率为 2%。该方案已于 2024 年 12 月 12 日经广西壮族自治区第四地质队组织专家评审通过。综上，《总体方案》可作为本次评估的依据。

14. 主要技术参数

以下主要技术、经济指标用来说明评估估算的方法及过程，若手算验证与所列示结果（个位尾数、小数点后尾数）存在部分误差均是由多级进位精度造成，并不影响评估结果计算的准确性，以下各列示数据均源自相应附表中计算机自动计算结果。

14.1 保有资源量

根据《总体方案》、评审意见书，截至2024年7月10日，矿区范围内查明保有饰面用大理岩矿（探明+控制+推断）资源量765.03万立方米（合2088.53万吨），其中荒料量177.89万立方米（合485.64万吨），重钙用大理岩矿石量587.14万立方米（合1602.90万吨）。其中：

探明资源量106.73万立方米（合291.37万吨），荒料量24.82万立方米（合67.76万吨），重钙用大理岩矿石量81.91万立方米（合223.62万吨）；

控制资源量为310.11万立方米（合846.60万吨），荒料量72.11万立方米（合196.86万吨），重钙用大理岩矿石量238.00万立方米（合649.74万吨）；

推断资源量为348.19万立方米（合950.56万吨），荒料量80.96万立方米（合221.02万吨），重钙用大理岩矿石量267.23万立方米（合729.54万吨）。

另查明可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石20.81万立方米（合56.81万吨）；可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石61.37万立方米（合167.54万吨）。

本次评估先以截至储量估算基准日（2024年7月10日）保有资源量为基础进行整体评估计算，再按新增资源量（可采储量）所占评估依据资源量（可采储量）比例分割计算新增资源量（可采储量）对应采矿权出让收益评估值。

因此上述截至储量估算基准日（2024年7月10日）保有资源量即为本次评估用保有资源量。

14.2 评估依据的资源量

矿业权范围内的资源储量均为评估依据的资源量。如14.1节所述，评估依据的资源量亦即上述评估用保有资源量，即饰面用大理岩矿保有资源量765.03万立方米（合2088.53万吨），其中荒料量177.89万立方米（合485.64万吨），重钙用大理岩矿石量587.14万立方米（合1602.90万吨），另可综合回收利用（填方用）黑色大理

岩夹石 20.81 万立方米 (合 56.81 万吨), 可综合回收利用 (填方用) 花岗斑岩夹石 61.37 万立方米 (合 167.54 万吨)。

14.3 采矿方案

依据《总体方案》设计, 矿山开采顺序采用自上而下分台阶切割开采, 开采方式露天开采, 采用公路开拓-汽车运输方案。

14.4 采矿技术指标

依据《总体方案》及评审意见, 采矿回采率取 95%, 矿石贫化率 2%。

14.5 产品方案

《总体方案》设计产品方案为饰面用大理岩荒料、重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩, 本次评估产品方案即依此确定为饰面用大理岩荒料、重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩。

14.6 评估用可采储量

可采储量 = (评估依据的资源量 - 设计损失量) × 可信度系数 × 采矿回采率

根据《总体方案》, 探明资源量、控制资源量、推断资源量可信度系数取 1.0。饰面用大理岩设计暂不利用资源量 78.55 万立方米 (合 214.44 万吨), 主要是预留安全平台边坡压占资源量, 本次评估作为设计损失量。

经计算, 饰面用大理岩评估用可采储量为 652.17 万立方米 (合 1780.39 万吨), 计算过程如下:

$$\begin{aligned} \text{可采储量} &= (765.03 - 78.55) \times 1 \times 95\% \\ &\approx 652.17 \text{ (万立方米)} \end{aligned}$$

根据《总体方案》, 设计矿山饰面用大理岩荒料率为 23.25%, 经计算, 确定饰面用大理岩荒料可采储量 151.63 万立方米 (652.17 × 23.25%), 折合 413.94 万吨; 重钙用大理岩可采储量 500.54 万立方米 (652.17 - 151.63), 折合 1366.45 万吨。

另矿区范围内综合利用夹石全部采出, 不再考虑采矿回采率, 则可综合回收利用 (填方用) 黑色大理岩夹石可采储量 20.81 万立方米 (合 56.81 万吨), 可综合回收利用 (填方用) 花岗斑岩夹石可采储量 61.37 万立方米 (合 167.54 万吨)。

14.7 生产能力

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的有关规定, 对生产矿山 (包括改扩建项

目)采矿权评估依据经审批或评审的矿产资源开发利用方案或相关管理部门文件核准的生产能力确定。

根据《总体方案》及其审查意见,设计生产规模为100万吨/年(合36.63万立方米/年),其中饰面用大理岩荒料为23.25万吨/年(合8.52万立方米/年),重钙用大理岩为76.75万吨/年(合28.11万立方米/年)。本次评估生产能力按《总体方案》设计100万吨/年(合36.63万立方米/年)取值,其中饰面用大理岩荒料为23.25万吨/年(合8.52万立方米/年),重钙用大理岩为76.75万吨/年(合28.11万立方米/年)。

另根据《总体方案》设计,矿山综合利用黑色大理岩夹石20.81万立方米(合56.81万吨);(填方用)花岗斑岩夹石61.37万立方米(合167.54万吨)。本次评估将上述综合利用夹石在生产年限内均匀排产,经计算,确定年产综合回收建筑用黑色大理岩1.15万立方米(合3.13万吨),年产综合回收填方用花岗斑岩3.38万立方米(合9.22万吨)。

注:综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩年产量计算结果与《总体方案》设计年产量差异为计算四舍五入误差造成。

14.8 评估计算年限

根据确定的矿山生产能力,由下列公式可计算出矿山理论服务年限:

$$T = Q \div A \div (1 - \rho)$$

式中: T — 矿山服务年限;

Q — 可采储量;

A — 矿山生产能力;

ρ — 矿石贫化率。

各项参数为:可采储量为1780.39万吨;生产能力为100万吨/年,矿石贫化率为2%;计算可得该矿正常服务年限为18.2年,计算如下:

$$T = 1780.39 \div 100 \div (1 - 2\%) \approx 18.2 (\text{年})$$

根据《总体方案》,设计矿山基建期1.5年,本次评估依此确定基建期为1.5年。

因此,本次评估计算年限确定为19.7年,即自2024年12月至2026年5月为基建期,自2026年6月至2044年8月为生产期。

15. 主要经济指标

15.1 固定资产投资及无形资产投资

15.1.1 固定资产投资

根据《中国矿业权评估准则》，固定资产投资，包括评估基准日已形成固定资产和未来建设固定资产投资。评估固定资产投资额可以采用经审批的矿产资源开发利用方案等资料中设计的固定资产投资剔除预备费用、征地费用、基建期贷款利息等之后的工程费用和其他费用之和。工程费用可按具体项目（如剥离工程、设备、房屋建筑物）分类，其他费用按其投资金额分配到上述具体项目分类中。

本次评估固定资产投资依据《总体方案》设计矿山投资确定。详见下表：

表 15-1: 《总体方案》设计矿山固定资产汇总表

| 序号 | 项目名称 | 投资额（万元） |
|-----|------------|---------|
| 1 | 生产、生活辅助设施 | 442.00 |
| 1.1 | 生产辅助设施 | 381.00 |
| 1.2 | 变压器、水泵、洒水车 | 61.00 |
| 2 | 采矿设备 | 1187.00 |
| 3 | 剥离成本 | 3286.40 |
| 4 | 土地复垦及恢复和治理 | 456.80 |
| 5 | 安全设施费 | 270.20 |
| 6 | 职业卫生费用 | 40.00 |
| 7 | 监理费用 | 60.00 |
| 8 | 绿色矿山建设 | 120.00 |
| 9 | 流动资金 | 500.00 |
| 10 | 合计 | 6362.40 |

根据矿业权评估相关规定要求，本次评估时，将扣除“土地复垦及恢复和治理、流动资金”后的建设项目投资作为评估用固定资产，其中将“剥离成本”归为剥离工程，将“生产辅助设施”归为房屋建筑物，将“变压器、水泵、洒水车”及“采矿设备”投资归为生产设备，将“安全设施费、职业卫生费用、监理费用、绿色矿山建设”归为其他费用，并按比例分摊至上述剥离工程、房屋建筑物、生产设备中。经上述调整后，本次评估确定固定资产投资为 5405.60 万元，其中剥离工程 3614.14 万元，房屋建筑物 419.00 万元，生产设备 1372.46 万元。

综上所述，本次评估确定固定资产投资合计为 5405.60 万元，其中：剥离工程 3614.14 万元，房屋建筑物 419.00 万元，生产设备 1372.46 万元。

固定资产投资在基建期均匀投入, 固定资产投资估算详见附表二、三。

15.1.2 无形资产(土地使用权)投资

土地使用权投资或土地费用, 按照矿山土地使用方式的不同, 分别处理。根据《矿业权评估参数确定指导意见》, 租赁使用土地, 不论租赁国家所有、农村集体所有, 还是其他使用者的土地, 分年支付租赁费时, 将土地租赁费计入当期成本费用; 一次性支付租赁费用时, 将其计入无形资产, 以摊销方式(以租赁期为摊销年限)逐年收回。

《总体方案》未设计矿山征地费用, 根据企业生产实际, 矿山用地通过租赁方式取得, 本次评估依据矿山提供的《山场土地承包合同书》, 将租地费用计入生产成本中, 因此确定本次评估矿山无形资产(土地使用权)投资为0。

15.2 固定资产残(余)值的回收、更新改造资金及回收抵扣设备及不动产进项增值税

根据《矿业权评估参数确定指导意见》, 房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑其更新资金投入, 即房屋建筑物、设备在其计提完折旧后的下一时点(下一年或下一月)投入等额初始投资。

依据《矿业权评估参数确定指导意见》, 按固定资产原值乘以固定资产净残值率估算固定资产净残值; 结合该矿固定资产投资特点, 固定资产残值比例统一确定为5%。固定资产的残值应在各类固定资产折旧年限结束年回收; 以评估计算期末固定资产净值作为回收的固定资产余值。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2019年修订)第60条的规定, 除国务院财政、税务主管部门另有规定外, 固定资产计算折旧的最低年限如下: 房屋、建筑物: 20年; 飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备: 10年; 与生产经营活动有关的器具、工具、家具等: 5年; 飞机、火车、轮船以外的运输工具: 4年; 电子设备: 3年。矿业权评估中, 确定折旧年限应遵循上述规定, 采用的折旧年限不得低于上述最低折旧年限, 建议可按房屋建筑物、机器设备分类确定折旧年限。结合该项目的服务年限, 本次评估房屋建筑物按20年折旧, 机器设备按10年折旧。

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号), 自2019年4月1日起, 增值税一般纳税人发生增值税应税销售行

为或者进口货物，原适用 16%税率的，税率调整为 13%；原适用 10%税率的，税率调整为 9%。

剥离工程：本项目剥离工程投资 3614.14 万元，其中可抵扣的进项增值税 298.42 万元，不含税原值为 3315.72 万元。剥离工程的更新资金不以固定资产投资方式考虑，而以更新性质的维简费方式直接列入经营成本。

房屋建筑物：按照《矿业权评估参数确定指导意见》及有关部门的规定，结合该项目的特点、服务年限等，本次评估确定房屋建筑物按平均 20 年折旧年限计算折旧，净残值率 5%。本项目房屋建筑物投资 419.00 万元，其中可抵扣的进项税 34.60 万元，不含税原值为 384.40 万元。在评估计算期内无更新改造资金，评估计算期末有余值回收，回收余值为 52.68 万元。

生产设备：按照《矿业权评估参数确定指导意见》及有关部门的规定，结合该项目的特点、服务年限等，本次评估确定生产设备按平均 10 年折旧年限计算折旧，净残值率 5%。本项目生产设备投资 1372.46 万元，其中可抵扣的进项增值税 157.89 万元，不含税原值为 1214.57 万元。2036 年年中折旧完，回收残值 60.73 万元，在计提完折旧后的下一时点按不变价原则投入更新改造资金 1372.46 万元，可抵扣的进项税 157.89 万元，不含税原值 1214.57 万元；评估计算期末有余值回收，回收余值为 272.20 万元。

固定资产更新及残(余)值计算详见附表二、附表四。

根据国家实施增值税转型改革及营业税改征增值税政策的有关规定，本次评估在生产期内，产品销项增值税抵扣当期外购材料费、外购动力费、修理费进项增值税后的余额，抵扣新购置生产设备及不动产(生产设备、剥离工程和房屋建筑物)(包括建设期投入及更新资金投入)的进项增值税；当期未抵扣完的生产设备及不动产进项增值税额结转下期继续抵扣。生产期各期抵扣的生产设备及不动产进项增值税计入对应的抵扣期间的现金流入中，回收抵扣的设备及不动产进项增值税。

回收抵扣设备进项增值税详见附表二、附表八。

15.3 流动资金

根据《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)，流动资金是指企业生产运营需要的周转资金。本次评估采用扩大指标估算法，按流动资金占固定资产的比

例估算流动资金，其计算公式为：流动资金 = 固定资产 × 固定资产资金率。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，非金属矿山的流动资金一般按固定资产资金率 5%~15%估算，本次评估按 12%取值。则：

$$\text{流动资金} = \text{固定资产} \times \text{固定资产资金率} = 5405.60 \times 12\% \approx 648.67 \text{ (万元)}$$

流动资金在生产初期一次性投入，在评估计算期末全部回收。

15.4 销售收入

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》：销售价格应当根据评估采用的产品方案，选择能够代表当地市场价格水平的信息资料，作为确定基础。一般情况下，可以评估基准日前 3 个年度的价格平均值为基础确定评估用的产品价格。根据评估项目的特点及资料收集情况，本次评估以评估基准日前 3 个年度内价格平均值确定评估用产品价格。

前已叙述，本次评估的矿产品方案为饰面用大理岩荒料、重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩。

根据该矿提供的部分销售合同和发票，重钙用大理岩碎石销售价格在 44-52 元/吨之间(含运费、装车费)，因无法确定其含有的具体运费和装车费，本次评估仅作参考。

根据《总体方案》，设计饰面用大理岩荒料不含税销售价格为 400 元/立方米，重钙用大理岩块石不含税销售价格为 40 元/吨，综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩不含税销售价格为 16 元/吨。

根据评估人员查询到的国宏信价格评估集团有限公司广西贺州分公司编制的价格调查报告书(国宏信(桂.贺州)(价)字[2021]第 001 号)、国宏信(桂.贺州)(价)字[2021]第 009 号，同时与查询当地网站公示的评估报告对比，饰面用大理岩销售价格约 400-430 元/立方米左右(不含税)，重钙用大理岩约 38-43 元/吨左右(不含税)，建筑石料销售价格约 22-28 元/吨左右(不含税)。

根据调查了解的销售价格，同时考虑近几年建筑石料市场低迷，评估人员认为《总体方案》设计的饰面用大理岩荒料不含税销售价格 400 元/立方米、重钙用大理岩块石不含税销售价格 40 元/吨，基本可以反应当地的市场行情，因此本次评估饰面用大理岩荒料及重钙用大理岩销售价格根据《总体方案》设计取值。经与评估人员查询的

价格调查报告及网站公示的评估报告建筑石料的销售价格对比,评估人员认为《总体方案》设计的综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩销售价格16元/吨整体偏低,本次评估根据调查了解到的建筑石料矿平均销售价格确定为25元/吨(不含税)。

综上所述,确定本次评估饰面用大理岩荒料销售价格取400元/立方米(不含税),重钙用大理岩销售价格取40元/吨(不含税),综合回收建筑用黑色大理岩销售价格取25元/吨(不含税)、综合回收填方用花岗斑岩销售价格取25元/吨(不含税)。

假设矿山所生产的矿产品全部销售且销售价格不变,正常年销售收入为6785.32万元。销售收入计算如下(以2027为例):

年销售收入 = 年产饰面用大理岩荒料 × 饰面用大理岩荒料销售价格 + 年产重钙用大理岩 × 重钙用大理岩销售价格 + 年产综合回收建筑用黑色大理岩 × 综合回收建筑用黑色大理岩销售价格 + 年产综合回收填方用花岗斑岩 × 综合回收填方用花岗斑岩销售价格

$$= 8.52 \times 400 + 76.75 \times 40.00 + 3.13 \times 25.00 + 9.22 \times 25.00$$

$$\approx 6785.32 \text{ (万元)}$$

15.5 总成本费用和经营成本估算

本次评估成本费用参数以《总体方案》设计的参数(经咨询总体方案编制单位为不含税成本)为基础,结合评估人员调查了解的情况以及矿业权评估有关规定对经济参数进行调整。最终确定评估用成本费用参数。总成本费用采用“制造成本法”计算,由生产成本(包括:外购材料、外购燃料及动力、职工薪酬、折旧费、安全费用、维简费、修理费、其他制造费用)、管理费用(无形资产(土地使用权)摊销、其他管理费用)、销售费用、财务费用构成。经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性维简费、无形资产(土地使用权)摊销和财务费用确定。具体本次评估用成本费用取值详见附表五。

下面逐个说明评估用各项成本费用参数的选取和调整过程:

1) 外购材料

《总体方案》设计,该矿单位直接材料费:饰面用大理岩荒料(不含税)为14.25元/吨(折合38.90元/立方米, 14.25×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色

大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为4.82元/吨(不含税)。本次评估据此确定单位外购材料费(不含税)为:饰面用大理岩荒料为38.90元/立方米,重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为4.82元/吨。

2) 外购燃料及动力

《总体方案》设计,该矿单位直接燃料及动力费:饰面用大理岩荒料(不含税)为14.86元/吨(折合40.57元/立方米, 14.25×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为5.11元/吨(不含税)。经与周边同类矿山对比,《总体方案》设计的饰面用大理岩荒料单位直接燃料及动力费明显偏低,本次评估参考贺州市自然资源局网站公示报告《(广西)贺州市平桂区望高镇沙子冲大理岩矿采矿权出让收益评估报告》,确定评估用饰面用大理岩荒料单位直接燃料及动力费取63.5元/立方米,重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩单位直接燃料及动力费依据《总体方案》设计取值均为5.11元/吨。

3) 职工薪酬

《总体方案》设计,该矿单位人工费为:饰面用大理岩荒料为13.14元/吨(折合35.87元/立方米, 13.14×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为3.95元/吨。本次评估据此确定单位职工薪酬为:饰面用大理岩荒料为35.87元/立方米,重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为3.95元/吨。

4) 折旧费

固定资产折旧根据固定资产类别和财税等有关部门规定、《矿业权评估参数确定指导意见》采用年限法计算折旧,折旧费计算参见附表三。

房屋建筑物:按折旧年限20.00年、净残值率5%计,正常生产年折旧费18.26万元。

生产设备:按折旧年限10.00年、净残值率5%计,正常生产年折旧费115.38万元。

正常生产年的固定资产折旧费合计为133.64万元,单位折旧费约为:饰面用大理岩荒料为3.25元/立方米,重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为1.19元/吨。

详见附表四、附表五。

5) 维简费

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，维简费应按财税制度及有关部门的规定提取，并全额纳入总成本费用中。对计提维简费的金属矿等，可按评估计算的服务年限内采出原矿量和采矿系统固定资产投资计算单位矿石折旧性质的维简费，以维简费(根据财政部门规定的标准计算)扣除单位矿石折旧性质的维简费后全部余额作为更新性质的维简费(但余额为负数时不列更新性质的维简费)，以更新性质的维简费及全部安全费用作为更新费用列入经营成本。

根据《总体方案》设计，单位维简费用为：饰面用大理岩荒料为 13.31 元/吨(折合 36.34 元/立方米， 13.31×2.73)，重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 4.36 元/吨。

经计算，单位折旧性质维简费为：饰面用大理岩荒料为 4.43 元/立方米(剥离工程投资 3315.72 万元 ÷ 矿山服务年限 18.2 年 ÷ 生产规模 41.15 万立方米/年)，重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 1.62 元/吨(剥离工程投资 3315.72 万元 ÷ 矿山服务年限 18.2 年 ÷ 生产规模 112.35 万吨/年)。

则单位更新性质维简费为：饰面用大理岩荒料为 31.90 元/立方米($36.34 - 4.43$)，重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 2.74 元/吨($4.36 - 1.62$)。

6) 安全费用

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，安全费用应按财税制度及有关部门的规定提取，并全额纳入经营成本中。

依据财政部、应急部于 2022 年 11 月 21 日颁布并施行的《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》(财资[2022]136 号)，非金属矿山(露天矿山)原矿单位产量安全费用提取标准为 3.00 元/吨。故本次评估依据该文件取值单位安全费用 3.00 元/吨。则单位安全费用为：饰面用大理岩荒料为 8.19 元/立方米(3.00×2.73)，重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为 3.00 元/吨。

7) 修理费

本次依据《总体方案》设计,确定评估用修理费用为:饰面用大理岩荒料为8.93元/吨(折合24.38元/立方米, 8.93×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为2.84元/吨。

8) 其他制造费用

《总体方案》设计矿山地质环境治理与土地复垦用为249.8136万元(扣除预备费),则单位环境恢复治理与土地复垦费为:饰面用大理岩荒料为0.33元/立方米($249.8136 \div 18.2 \div 41.16$),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为0.12元/吨($249.8136 \div 18.2 \div 112.35$)。

如前所述,根据企业生产实际,矿山用地通过租赁方式取得,本次评估依据矿山提供的《山场土地承包合同书》,确定截至本次评估基准日矿山租用土地面积为308.85亩,租金1000元/亩/年,则矿山年土地租用费用为30.885万元($308.85 \times 1000 \div 10000$),经计算,确定单位租地费用为:饰面用大理岩荒料为0.75元/立方米($30.885 \div 41.16$),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为0.27元/吨($30.885 \div 112.35$)。

《总体方案》设计其他制造费用为:饰面用大理岩荒料为5.93元/吨(折合16.19元/立方米, 5.93×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为2.04元/吨。

本次评估将上述矿山地质环境治理与土地复垦用、土地租用费用及其他制造费用合并计入评估用其他费用,经计算,确定本次评估单位其他费用(含环境恢复治理与土地复垦费、土地租用费)为:饰面用大理岩荒料为17.27元/立方米,重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为2.43元/吨。

9) 管理费用

如前所述,本次评估无形资产投资(土地使用权)为0,则无形资产(土地使用权)摊销为0。

根据《总体方案》设计,单位其他管理费用为:饰面用大理岩荒料为1.75元/吨(折合4.78元/立方米, 1.75×2.73),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为1.15元/吨;经对比,方案设计管理费用低于一般矿山的平均水平,本次评估按销售收入的3%估算其他管理费用,依此本次评估确定单位其

他管理费用为:饰面用大理岩荒料为12.00元/立方米($400 \times 3\%$),重钙用大理岩为1.20元/吨($40 \times 3\%$),综合回收建筑用黑色大理岩为0.75元/吨($25 \times 3\%$),综合回收填方用花岗斑岩为0.75元/吨($25 \times 3\%$)。

本次评估将上述无形资产(土地使用权)摊销及其他管理费合并计入评估用管理费用,则本次评估确定单位管理费用为:饰面用大理岩荒料为12.00元/立方米,重钙用大理岩为1.20元/吨,综合回收建筑用黑色大理岩为0.75元/吨,综合回收填方用花岗斑岩为0.75元/吨。

10) 财务费用

根据《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》,矿业权价款评估中,财务费用只计算流动资金贷款利息(固定资产投资全部按自有资金处理、不考虑固定资产借款利息),设定流动资金中70%为银行贷款,在生产期初借入使用,贷款利率按贷款利率按评估基准日时点执行的一年期贷款利率4.35%计算,按期初借入、年末还款、全时间段或全年计息。

正常生产年份流动资金贷款利息 = $648.67 \times 70\% \times 4.35\% \approx 19.75$ 万元。

经计算,本次评估单位财务费用为:饰面用大理岩荒料为0.48元/立方米($19.75 \div 41.16$),重钙用大理岩、综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为0.18元/吨。

11) 销售费用

《总体方案》未设计单位销售费用,本次评估按销售收入的2%估算,则本次评估确定单位矿石销售费用为:饰面用大理岩荒料为8.00元/立方米($400 \times 2\%$),重钙用大理岩为0.80元/吨($40 \times 2\%$),综合回收建筑用黑色大理岩为0.50元/吨($25 \times 2\%$),综合回收填方用花岗斑岩为0.50元/吨($25 \times 2\%$)。

12) 总成本费用及经营成本

经估算,未来正常生产期该矿单位总成本费用为:饰面用大理岩荒料为248.18元/立方米,重钙用大理岩为29.88元/吨,综合回收建筑用黑色大理岩、综合回收填方用花岗斑岩均为29.13元/吨;单位经营成本为:饰面用大理岩荒料为240.02元/立方米,重钙用大理岩为26.89元/吨,综合回收建筑用黑色大理岩为、综合回收填方用花岗斑岩均为26.14元/吨;年总成本费用为5464.37万元,年经营成本为

5128.47 万元。

总成本费用及经营成本估算详见附表五、附表六。

15.6 销售税金及附加

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，销售税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、资源税等，根据国家和省(自治区、直辖市)财政、税务主管部门发布的有关标准进行计算。

15.6.1 增值税

应交增值税为销项税额减进项税额。销项税以销售收入为税基，根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)，自2019年4月1日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

抵扣完设备及不动产进项增值税后的正常生产年份(以2028年为例)计算如下：

正常年份销项税额 = 年销售收入 × 销项税率

$$= 6785.32 \times 13\% \approx 882.09 \text{ (万元)}$$

正常年份进项税额 = (年外购材料费+年外购燃料及动力费+年修理费) × 进项税率

$$= (760.77+996.09+460.66) \times 13\% \approx 288.28 \text{ (万元)}$$

年抵扣生产设备及不动产进项税额 = 0.00 万元

年应交增值税额 = 年销项税额 - 年进项税额 - 年抵扣生产设备及不动产进项税额

$$= 882.09 - 288.28 - 0.00 = 593.81 \text{ (万元)}$$

15.6.2 城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加

根据国务院国发[1985]19号《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》(实施至2021年8月)及2020年8月11日通过的《中华人民共和国城市维护建设税法》(自2021年9月1日起实施)，城市维护建设税以纳税人实际缴纳的增值税为计税依据。根据矿山企业提供的“增值税及附加税费申报表”，该矿城市维护建设税税率为5%。

依据国务院令[2005]第448号《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》，教育费附加以应纳增值税额为税基，征收率为3%；根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财综[2010]98号)相关规定，统一地方教育附加的征

收标准调整为 2%。

计算公式及过程如下(以 2028 年为例):

年城市维护建设税 = 年增值额 × 城市维护建设税率 = 593.81 × 1% ≈ 29.69 (万元)

年教育费附加 = 年增值额 × 教育费附加费率 = 593.81 × 3% ≈ 17.81 (万元)

年地方教育附加 = 年增值额 × 地方教育附加费率 = 593.81 × 2% ≈ 11.88 (万元)

15.6.3 资源税

根据 2020 年 7 月 24 日广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会第十七次会议通过的《广西壮族自治区人民代表大会常务委员会关于资源税具体适用税率等事项的决定》，大理岩矿选矿的资源税率为 8%，花岗岩矿选矿的资源税率为 4%，因此本次评估大理岩矿选矿的资源税率取 8%，花岗岩矿选矿的资源税率取 4%。

另据《中华人民共和国资源税法》，“从衰竭期矿山开采的矿产品，减征百分之三十资源税……衰竭期矿山，是指设计开采年限超过十五年，且剩余可开采储量下降到原设计可开采储量的百分之二十以下或者剩余开采年限不超过五年的矿山。衰竭期矿山以开采企业下属的单个矿山为单位确定……本决定自 2020 年 9 月 1 日起施行”。本次评估计算服务年限为 18.2 年，在生产期后 5 年考虑资源税减征。

则正常生产年份(以 2028 年为例)年应交资源税为:

$$\begin{aligned} \text{年资源税} &= \Sigma (\text{各矿种年销售收入} \times \text{资源税缴纳比例}) \\ &= (3406.59 + 3070.00 + 78.18) \times 8\% + 230.55 \times 4\% \\ &\approx 533.60 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

15.6.4 年销售税金及附加

以 2028 年为例，

$$\begin{aligned} \text{年销售税金及附加} &= \text{年城市维护建设税} + \text{年教育费附加} + \text{年地方教育附加} + \text{年资源税} \\ &= 29.69 + 17.81 + 11.88 + 533.60 = 592.99 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

销售税金及附加估算见附表八。

15.7 所得税

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，企业所得税以利润总额为基数，按企业所得税税率 25% 计算，不考虑亏损弥补及企业所得税减免、抵扣等税收优惠。

正常生产年份(以 2028 年为例)企业所得税计算如下:

$$\begin{aligned} \text{年利润总额} &= \text{年销售收入} - \text{年总成本费用} - \text{年销售税金及附加} \\ &= 6785.32 - 4766.44 - 592.99 = 1425.90 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\text{年企业所得税} = \text{年利润总额} \times \text{企业所得税税率} = 1425.90 \times 25\% \approx 356.47 \text{ (万元)}$$

所得税估算详见附表八。

15.8 折现率

折现率是指将预期收益折算成现值的比率。折现率采用无风险报酬率 + 风险报酬率，其中包含了社会平均投资收益率。无风险报酬率即安全报酬率，通常可以参考政府发行的中长期国债利率或同期银行存款利率来确定。风险报酬率是指在风险投资中取得的报酬与其投资额的比率。矿产勘查开发行业，面临的主要风险有很多种，其主要风险有：勘查开发阶段风险、行业风险、财务经营风险、社会风险。

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，折现率根据原国土资源部公告2006年第18号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》规定，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及(申请)采矿权出让收益评估折现率取8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取9%。

综上所述，确定本次评估折现率取8%。

16. 评估假设条件

16.1 评估范围提交的《总体方案》能客观反映矿产资源赋存状况，所评审通过的资源储量是客观、可信的；

16.2 采矿许可证能够正常延续、变更，矿山企业正常生产；

16.3 本次评估设定的生产方式、生产规模、产品结构保持不变，且持续经营；

16.4 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；

16.5 以现有开采技术水平为基准；

16.6 市场供需水平基本保持不变；

16.7 物价水平基本保持不变，产品销售价格符合本评估预期；

16.8 无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

17. 评估结论

17.1 评估计算年限内全部资源量的评估值

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（评估计算年限 18.2 年，拟动用饰面用大理岩荒料可采储量 151.63 万立方米、重钙用大理岩可采储量 1366.45 万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨）评估价值为 6653.59 万元，大写人民币陆仟陆佰伍拾叁万伍仟玖佰元整。按销售收入占比分割，其中：

饰面用花岗岩评估值为 3340.46 万元（ $=6653.59 \times 61888.32 \div 123270.42$ ）；

重钙用大理岩评估值为 3010.40 万元（ $=6653.59 \times 55773.35 \div 123270.42$ ）；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石评估值为 76.66 万元（ $=6653.59 \times 1420.25 \div 123270.42$ ）；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石评估值为 226.08 万元（ $=6653.59 \times 4188.50 \div 123270.42$ ）。

17.2 本次评估新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值

17.2.1 需处置出让收益可采储量的确定

经咨询委托方，该矿首次为通过招牌挂取得，根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次评估需对该矿自上次采矿权价款评估至本次出让收益评估期间的新增资源量进行评估。

1、期间消耗可采储量

根据《〈广西贺州市牛塘矿区饰面用大理石矿资源储量核实报告〉评审意见书》（桂规储评字[2012]14号），截至 2011 年 11 月底，矿山范围内累计消耗矿石量 20.66 万立方米，其中饰面用大理岩荒料量 5.99 万立方米，重钙用大理岩矿石量 37.22 万吨。

根据《总体方案》，截至 2024 年 7 月 10 日，矿山范围内累计消耗矿石量 215.86 万立方米，其中饰面用大理岩荒料量 50.18 万立方米，重钙用大理岩矿石量 165.68 万立方米（合 452.31 万吨）。

经计算,2011年11月底至2024年7月10日期间矿山消耗资源量矿石量195.20万立方米(215.86-20.66),其中饰面用大理岩荒料量44.19万立方米(50.18-5.99),重钙用大理岩矿石量415.09万吨(452.31-37.22);按本次评估采矿回采率95%计算,期间消耗可采储量矿石量185.44万立方米,其中饰面用大理岩荒料量41.98万立方米,重钙用大理岩矿石量394.34万吨。

2、已处置出让收益/价款可采储量

如前4.3章节,矿区范围以往已处置价款饰面用大理岩矿石量评估利用资源储量矿石量390.20万立方米,荒料量94.09万立方米;已处置可采储量为矿石量292.01万立方米,经计算,已处置饰面用大理岩荒料70.41万立方米($292.01 \times 94.09 \div 390.20$),已处置重钙用大理岩矿石量221.60万立方米($292.01-70.41$)。

综上确定,该矿以往已处置出让收益/价款的可采储量为矿石量292.01万立方米,其中饰面用大理岩荒料70.41万立方米,重钙用大理岩矿石量221.60万立方米。

3、需处置出让收益可采储量

需处置出让收益可采储量 = 本次评估用可采储量 + 累计消耗可采储量 - 已处置价款/出让收益可采储量

1) 饰面用大理岩荒料

本次评估用饰面用大理岩荒料可采储量151.63万立方米,期间消耗饰面用大理岩荒料可采储量41.98万立方米,以往已处置出让收益/价款饰面用大理岩荒料可采储量70.41万立方米,经计算,需处置出让收益饰面用大理岩荒料可采储量123.20万立方米($151.63+41.98-70.41$)。

2) 重钙用大理岩

本次评估用重钙用大理岩可采储量500.54万立方米,期间消耗重钙用大理岩可采储量394.34万吨,以往已处置出让收益/价款重钙用大理岩可采储量221.60万立方米;根据《总体方案》设计矿石单位体重为2.73吨/立方米,经计算,需处置出让收益重钙用大理岩可采储量1155.84万吨[($500.54-221.60$) $\times 2.73+394.34$]。

3) 可综合回收利用(填方用)黑色大理岩夹石

可综合回收利用(填方用)黑色大理岩夹石为本次评估新增矿种,本次评估可采储量56.81万吨全部需处置出让收益。

4) 可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石为本次评估新增矿种，本次评估可采储量 167.54 万吨全部需处置出让收益。

综上所述，本次评估需处置可采储量为：饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米，重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨，可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨，可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨。

17.2.2 新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值的确定

新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值=需处置出让收益可采储量 × 整体采矿权出让收益 ÷ 评估可采储量

各矿种需处置采矿权出让收益计算如下：

$$\begin{aligned} \text{需处置采矿权出让收益（饰面用大理岩荒料）} &= 123.20 \times 3340.46 \div 151.63 \\ &\approx 2714.13 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{需处置采矿权出让收益（重钙用大理岩）} &= 1155.84 \times 3010.40 \div 1366.45 \\ &\approx 2546.41 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{需处置采矿权出让收益（可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石）} &= 56.81 \times 76.66 \div 56.81 \\ &\approx 76.66 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{需处置采矿权出让收益（可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石）} &= 167.54 \times 226.08 \div 167.54 \\ &\approx 226.08 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{新增资源量（可采储量）采矿权出让收益评估值} &= 2714.13 + 2546.41 + 76.66 + 226.08 \\ &= 5563.28 \text{（万元）} \end{aligned}$$

综上，确定本次评估“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘 A 号点大理石场（新增资源量）采矿权”（饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米、重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨）出让收益评估值为 5563.28 万元，大写人民币伍仟伍佰陆拾叁万贰仟捌佰元整。其中：

饰面用大理岩荒料可采储量 123.20 万立方米对应采矿权出让收益评估值 2714.13 万元；

重钙用大理岩可采储量 1155.84 万吨对应采矿权出让收益评估值 2546.41 万元；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量 56.81 万吨对应采矿权出让收益评估值 76.66 万元；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量 167.54 万吨对应采矿权出让收益评估值 226.08 万元。

17.3 按出让收益市场基准价核算结果

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于印发广西壮族自治区矿业权出让收益市场基准价的通知》（桂自然资发[2021]15号）的基准价（单位可采储量）：贺州地区饰面用大理岩基准价为14.50元/立方米·荒料；粉体用大理岩（重钙用大理岩）基准价为1.90元/吨·矿石；建筑用大理岩（可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石）基准价为1.40元/吨·矿石；建筑用花岗岩（可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石）基准价为1.60元/吨·矿石；经计算，确定采矿权市场基准价核算结果为4330.07万元，其中：

饰面用大理岩出让收益市场基准价核算结果 = $123.20 \times 14.50 = 1786.40$ （万元）；

重钙用大理岩出让收益市场基准价核算结果 = $1155.84 \times 1.90 = 2196.10$ （万元）；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石出让收益市场基准价核算结果 = $56.81 \times 1.40 = 79.53$ （万元）；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石出让收益市场基准价核算结果 = $167.54 \times 1.60 = 268.06$ （万元）。

17.4 评估结论

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）的规定，按协议方式出让探矿权、采矿权的，矿业权出让收益按照评估值、矿业权出让收益市场基准价测算值就高确定。本次采矿权出让收益评估值与采矿权出让收益市场基准价核算结果对比如下表所示：

| 项目名称 | 新增可采储量对应采矿权出让收益评估值 | 按采矿权出让收益市场基准价核算结果 | 与基准价对比结果 | 本次评估新增可采储量对应采矿权出让收益 |
|---------------------|--------------------|-------------------|----------|---------------------|
| 饰面用大理岩矿荒料 | 2714.13 | 1786.40 | 高于基准价 | 2714.13 |
| 重钙用大理岩 | 2546.41 | 2196.10 | 高于基准价 | 2546.41 |
| 可综合回收利用(填方用)黑色大理岩夹石 | 76.66 | 79.53 | 低于基准价 | 79.53 |
| 可综合回收利用(填方用)花岗斑岩夹石 | 226.08 | 268.06 | 低于基准价 | 268.06 |
| 合计 | 5563.27 | 4330.09 | | 5608.13 |

综上，确定本次评估“贺州市宏丰矿业有限公司平桂管理区望高牛塘A号点大理石场（新增资源量）采矿权”（饰面用大理岩荒料可采储量123.20万立方米、重钙用大理岩可采储量1155.84万吨、可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量56.81万吨、可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量167.54万吨）出让收益评估值为**5608.13**万元，大写人民币伍仟陆佰零捌万壹仟叁佰元整。其中：

饰面用大理岩荒料可采储量123.20万立方米对应采矿权出让收益评估值2714.13万元，折合单位可采储量评估值22.03元/立方米·荒料；

重钙用大理岩可采储量1155.84万吨对应采矿权出让收益评估值2546.41万元，折合单位可采储量评估值2.20元/吨·矿石；

可综合回收利用（填方用）黑色大理岩夹石可采储量56.81万吨对应采矿权出让收益评估值79.53万元，折合单位可采储量评估值1.40元/吨·矿石；

可综合回收利用（填方用）花岗斑岩夹石可采储量167.54万吨对应采矿权出让收益评估值268.06万元，折合单位可采储量评估值1.60元/吨·矿石。

18. 有关问题的说明

18.1 评估结论使用有效期

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

18.2 评估基准日后的调整事项

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权价值的期后事项，包括国家和

地方的法规和经济政策的出台巨大变化等。本次评估在评估基准日后出具评估报告日期之前未发生委托评估采矿权价值的重大事项。在评估报告出具日期之后和本评估报告有效期内,如发生影响委托评估采矿权价值的重大事项,不能直接使用本评估报告。评估委托人应及时聘请评估机构重新确定采矿权评估价值。

18.3 特别事项说明

18.3.1 本次评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用,与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

18.3.3 本评估报告是以特定的评估目的为前提,根据国家的法律、法规管理规定和有关技术经济资料,并在特定的假设条件下确定的采矿权价值。评估中没有考虑将采矿权用于其他目的可能对采矿权价值所带来的影响,也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化,本评估报告将随之发生变化而失去效力。

18.3.3 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下作出的,本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托方及相关利益人之间无任何利害关系。

18.3.4 评估委托方及相关利益人对所提供的有关文件材料其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

18.3.5 本评估报告书含有附表、附件,附表、附件构成本报告书的重要组成部分,与本报告正文具有同等法律效力。

18.3.6 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项,在评估委托方及相关利益人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

18.3.7 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名盖章,并加盖本公司公章后生效。

18.4 评估报告使用限制

18.4.1 本评估报告需向自然资源主管部门报送后使用。

18.4.2 本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的。

18.4.3 本评估报告仅供评估委托方了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用。正确理解并合理使用评估报告是评

估委托方和相关当事方的责任。

18.4.4 本评估报告的所有权归评估委托方所有。

18.4.5 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本项目矿业权评估师及本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

18.4.6 本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

19. 评估报告日

评估报告日为 2024 年 12 月 23 日。

20. 评估责任人员

法定代表人：胡鹏兴

项目负责人：闫小伟

报告复核人：王颖怡

北京红晶石投资咨询有限责任公司

二〇二四年十二月二十三日

附表一

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号大理石场（新增资源量）采矿权出让收益评估值计算表

评估委托方：贺州市自然资源局

评估基准日：2024年11月30日

单位：人民币万元

| 项目名称 | (整体)采矿权评估价值 | 评估可用采储量储量 | 新增可采储量 | 新增可采储量对应采矿权出让收益评估值 | 按采矿权出让收益市场基准价核算结果 | 本次评估新增可采储量对应采矿权出让收益 | 备注 |
|---------------------|-------------|-----------|---------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| 饰面用大理石矿废料 | 3340.46 | 151.63 | 123.20 | 2714.13 | 1786.40 | 2714.13 | 储量单位：万立方米 |
| 重钙用大理石 | 3010.40 | 1366.45 | 1155.84 | 2546.41 | 2196.10 | 2546.41 | 储量单位：万吨 |
| 可综合回收利用（填充用）黑色大理岩夹石 | 76.66 | 56.81 | 56.81 | 76.66 | 79.53 | 79.53 | 储量单位：万吨 |
| 可综合回收利用（填充用）花岗岩夹石 | 226.08 | 167.54 | 167.54 | 226.08 | 268.06 | 268.06 | 储量单位：万吨 |
| 合计 | 6653.59 | | | 5563.28 | 4330.09 | 5608.13 | |

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

复核：王颖怡

制表：闫小伟

附表三

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号大理石场采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托方：贺州市自然资源局

评估基准日：2024年11月30日

单位：人民币万元

| 依据《总体方案》 | | 评估取值 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------|---------|---------|------|-------|
| 序号 | 项目名称 | 投资额 | 项目名称 | 固定资产投资 | 折旧年限(年) | 净残值率 | 年折旧率 |
| 1 | 生产、生活辅助设施 | 442.00 | 剥离工程 | 3614.14 | 18.2 | 0% | 5.50% |
| 1.1 | 生产辅助设施 | 381.00 | 房屋建筑物 | 419.00 | 20 | 5% | 4.75% |
| 1.2 | 变压器、水泵、洒水车 | 61.00 | 生产设备 | 1372.46 | 10 | 5% | 9.50% |
| 2 | 采矿设备 | 1187.00 | 合计 | 5405.60 | | | |
| 3 | 剥离成本 | 3286.40 | | | | | |
| 4 | 土地复垦及恢复和治理 | 456.80 | | | | | |
| 5 | 安全设施费 | 270.20 | | | | | |
| 6 | 职业卫生费用 | 40.00 | | | | | |
| 7 | 监理费用 | 60.00 | | | | | |
| 8 | 绿色矿山建设 | 120.00 | | | | | |
| 9 | 流动资金 | 500.00 | | | | | |
| 10 | 合计 | 6362.40 | | | | | |

本次评估时，将扣除“土地复垦及恢复和治理、流动资金”后的建设项目投资作为评估用固定资产，其中将“剥离成本”归为剥离工程，将“生产辅助设施”归为房屋建筑物，将“变压器、水泵、洒水车”及“采矿设备”投资归为生产设备，将“安全设施费、职业卫生费用、监理费用、绿色矿山建设”归为其他费用，并按比例分摊至上述剥离工程、房屋建筑物、生产设备中。

评估机构：北京红晶石投资咨询有限责任公司

复核：王颖怡

制表：闫小伟

附表四

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估固定资产折旧估算表

评估委托方：贺州市自然资源局 评估基准日：2024年11月30日 单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 投资额 | 折旧年限 (年) | 残值率 | 年折旧率 | 2026年6-12月 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年1-8月 |
|----------|-----------------|----------------|-------------|-------|-------|------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 1 | 剥离工程 | 3614.14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 抵扣进项税额(9%) | 298.42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 不含税原值 | 3315.72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | 折旧费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | 净值 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | 残(余)值 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 房屋建筑物 | 419.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 抵扣进项税额(9%) | 34.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 不含税原值 | 384.40 | 20 | 5.00% | 4.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | 折旧费 | | | | | 10.65 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 18.26 | 10.66 |
| 2.4 | 净值 | | | | | 373.75 | 355.49 | 337.23 | 318.97 | 300.71 | 282.45 | 264.19 | 245.94 | 227.68 | 209.42 | 191.16 | 172.90 | 154.64 | 136.38 | 118.12 | 99.86 | 81.60 | 63.35 | 52.68 |
| 2.5 | 残(余)值 | 19.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52.68 |
| 3 | 生产设备 | 1372.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | 抵扣进项税额(13%) | 157.89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | 不含税原值 | 1214.57 | 10 | 5.00% | 9.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | 折旧费 | | | | | 67.31 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 115.38 | 67.37 |
| 3.4 | 净值 | | | | | 1147.26 | 1031.88 | 916.49 | 801.11 | 685.73 | 570.34 | 454.96 | 339.57 | 224.19 | 108.81 | 1147.26 | 1031.88 | 916.49 | 801.11 | 685.73 | 570.34 | 454.96 | 339.57 | 224.19 |
| 3.5 | 残(余)值 | 60.73 | | | | | | | | | | | | | | 60.73 | | | | | | | | 272.20 |
| 4 | 更新固定资产投入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | 抵扣进项税额 | 490.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | 折旧费 | | | | | 77.96 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 78.03 |
| 4.3 | 净值 | | | | | 1521.01 | 1387.37 | 1253.73 | 1120.08 | 986.44 | 852.80 | 719.15 | 585.51 | 451.87 | 318.22 | 1338.42 | 1204.78 | 1071.14 | 937.49 | 803.85 | 670.21 | 536.56 | 402.92 | 324.89 |
| 4.4 | 残(余)值 | 4.4 | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 60.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 324.89 |

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

复核：王新怡

制表：肖小伟

附表五

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估单位成本确定依据表

评估委托方：贺州市自然资源局

评估基准日：2024年11月30日

| 序号 | 项目名称 | 《总体方案》设计值(不含税) | | | | 项目名称 | 评估取值(制造成本法) | | | | 备注 | |
|-------|-------------|-----------------|---------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| | | 单位成本 | | | | | 单位成本 | | | | | |
| | | 饰面用大理石荒料 元/吨 | 重钙用大理石 元/吨 | 综合回收建筑用黑色大理石 元/吨 | 综合回收填方用花岗岩 元/吨 | | 饰面用大理石荒料 元/立方米 | 重钙用大理石 元/吨 | 综合回收建筑用黑色大理石 元/吨 | 综合回收填方用花岗岩 元/吨 | 年总成本 (万元) | |
| 1 | 采选制造成本 | 80.76 | 25.05 | 25.05 | 25.05 | 生产规模(万立方米/年, 万吨/年) | 8.52 | 76.75 | 3.13 | 9.22 | | |
| 1.1 | 直接材料费 | 14.25 | 4.82 | 4.82 | 4.82 | 生产成本 | 227.70 | 27.70 | 27.70 | 27.70 | 5105.35 | |
| 1.2 | 直接燃料及动力费 | 14.86 | 5.11 | 5.11 | 5.11 | 1.1 外购材料 | 38.90 | 4.82 | 4.82 | 4.82 | 760.77 | 依据《总体方案》，不含税 |
| 1.3 | 直接人工费 | 13.14 | 3.95 | 3.95 | 3.95 | 1.2 外购燃料及动力 | 63.50 | 5.11 | 5.11 | 5.11 | 996.09 | 依据《总体方案》，不含税；参考同类矿山调整。 |
| 1.4 | 折旧费 | 10.34 | 1.93 | 1.93 | 1.93 | 1.3 职工薪酬 | 35.87 | 3.95 | 3.95 | 3.95 | 657.45 | 依据《总体方案》 |
| 1.5 | 修理费 | 8.93 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 1.4 折旧费 | 3.25 | 1.19 | 1.19 | 1.19 | 133.64 | 重新估算 |
| 1.6 | 维简费 | 13.31 | 4.36 | 4.36 | 4.36 | 1.6 安全费用 | 8.19 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 337.05 | 财资[2022]136号 |
| 1.6.1 | 其中：折旧性质的维简费 | 7.47 | 2.34 | 2.34 | 2.34 | 1.7 维简费 | 36.34 | 4.36 | 4.36 | 4.36 | 697.93 | |
| 1.6.2 | 更新性质的维简费 | 5.84 | 2.02 | 2.02 | 2.02 | 1.7.1 折旧性质的维简费 | 4.43 | 1.62 | 1.62 | 1.62 | 182.51 | |
| 1.7 | 其他制造费用 | 5.93 | 2.04 | 2.04 | 2.04 | 1.7.2 更新性质的维简费 | 31.90 | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 515.42 | |
| 2 | 财务费用 | 0.45 | 0.22 | 0.22 | 0.22 | 1.8 修理费 | 24.38 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 460.66 | 依据《总体方案》，不含税；参考同类矿山调整。 |
| 3 | 管理费 | 1.75 | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.9 其他费用 | 17.27 | 2.43 | 2.43 | 2.43 | 363.83 | 其他制造费用+环境恢复治理与土地复垦费用+土地租用费 |
| 4 | 总成本 | 82.96 | 26.42 | 26.42 | 26.42 | 2 管理费用 | 12.00 | 1.20 | 0.75 | 0.75 | 203.56 | |
| | | | | | | 2.1 无形资产摊销 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 重新估算 |
| | | | | | | 2.2 其他管理费用 | 12.00 | 1.20 | 0.75 | 0.75 | 203.56 | 重新估算 |
| | | | | | | 3 财务费用 | 0.48 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 19.75 | 按流动资金70%、贷款利率4.35%估算 |
| | | | | | | 4 销售费用 | 8.00 | 0.80 | 0.50 | 0.50 | 135.71 | 按销售收入的2%确定 |
| | | | | | | 5 总成本费用(Σ1-4项) | 248.18 | 29.88 | 29.13 | 29.13 | 5464.37 | |
| | | | | | | 6 经营成本(5-1.4-1.7.1-2.1-3项) | 240.02 | 26.89 | 26.14 | 26.14 | 5128.47 | |

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

复核：王颖怡

制表：闫小伟

附表六

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估总成本费用估算表

| 评估委托方: 贺州市自然资源局 | | 评估基准日: 2023年1月1日 | | | | | | | | | | | | 单位: 人民币万元 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|----------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| 序号 | 项目名称 | 单位成本 | | 合计 | 2022年1-12月 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年=8月 | | |
| | | 物用大理石 吨/立方 (元/吨) | 综合回收建库 用吨大理石 (元/吨) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 原矿年产量 | | | 1394.33 | 44.77 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 44.81 |
| 1 | 综合回收建库用 大理石量(万吨) | | | 167.54 | 5.38 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 5.38 |
| 1 | 综合回收建库用花 岗岩量(万吨) | | | 80070.64 | 2571.00 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 4407.42 | 2573.42 |
| 1.1 | 生产成本 | 227.70 | 27.70 | 255.40 | 443.78 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 444.30 |
| 1.1 | 初期材料 | 38.90 | 4.82 | 43.72 | 443.78 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 760.77 | 444.30 |
| 1.2 | 外购材料及动力 | 63.50 | 5.11 | 68.61 | 581.05 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 996.09 | 581.00 |
| 1.3 | 职工薪酬 | 35.87 | 3.95 | 39.82 | 383.51 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 657.45 | 383.87 |
| 1.4 | 折旧费 | 3.25 | 1.19 | 4.44 | 77.96 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 133.64 | 78.03 |
| 1.6 | 安全费用 | 8.19 | 3.00 | 11.19 | 196.61 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 337.05 | 196.80 |
| 1.7 | 维简费 | 35.34 | 4.36 | 39.70 | 407.13 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 697.93 | 407.51 |
| 1.7.1 | 折旧性的维简费 | 4.43 | 1.62 | 6.05 | 106.46 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 182.51 | 106.56 |
| 1.7.2 | 更新性的维简费 | 31.90 | 2.74 | 34.64 | 300.66 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 515.42 | 300.95 |
| 1.8 | 修理费 | 24.38 | 2.84 | 27.22 | 288.72 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 460.66 | 288.97 |
| 1.9 | 其他费用 | 17.27 | 2.43 | 19.70 | 212.23 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 363.83 | 212.43 |
| 2 | 管理费用 | 12.00 | 0.75 | 12.75 | 118.74 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 118.85 |
| 2.1 | 无形资产摊销 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.2 | 其他管理费用 | 12.00 | 0.75 | 12.75 | 118.74 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 203.56 | 118.85 |
| 3 | 财务费用 | 0.48 | 0.18 | 0.66 | 11.52 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 19.75 | 11.53 |
| 4 | 销售费用 | 8.00 | 0.50 | 8.50 | 79.16 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 135.71 | 79.24 |
| 5 | 总成本费用(2-1+3-4) | 248.18 | 29.88 | 278.06 | 2780.42 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 4766.44 | 2783.04 |
| 6 | 经营成本(5-1.4-1.7.1-2.1-3) | 240.02 | 28.89 | 268.91 | 2584.48 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 4430.54 | 2586.82 |

评估机构: 北京红鼎投资咨询有限公司 复核: 王颖怡

附表七

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估销售收入估算表

| 评估委托方：贺州市自然资源局 | | 评估基准日：2024年1月30日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|------------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 序号 | 项目名称 | 合计 | 2026年6-12月 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年1-6月 | |
| 1 | 年产量 | | 4.97 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 8.52 | 4.97 | |
| | 物面用大理石荒料 (万立方米) | 154.72 | | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 76.75 | 44.81 |
| | 重钙用大理石 (万吨) | 1394.33 | 44.77 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 3.13 | 1.83 |
| | 综合回收建筑用黑色大理石 (万吨) | 56.81 | 1.82 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 9.22 | 5.38 |
| 2 | 综合回收建筑用花岗岩 (万吨) | 167.54 | 5.38 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 |
| | 物面用大理石荒料 (元/立方米) | | 400.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 |
| | 重钙用大理石 (元/吨) | | 40.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 |
| | 综合回收建筑用黑色大理石 (元/吨) | | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 | 25.00 |
| 3 | 综合回收建筑用花岗岩 (元/吨) | | 25.00 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 3406.59 | 1989.05 |
| | 物面用大理石荒料 | 61888.32 | 1987.18 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 3070.00 | 1792.52 |
| | 重钙用大理石 | 55773.35 | 1790.83 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 78.18 | 45.65 |
| | 综合回收建筑用黑色大理石 | 1420.25 | 45.60 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 230.55 | 134.62 |
| 综合回收建筑用花岗岩 | 4188.50 | 134.49 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 3961.83 | |
| 合计 | 123270.42 | 3958.10 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 3961.83 |

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

复核：王颖怡

制表：闫小伟

附表八

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估税费估算表

| 评估委托方：贺州市自然资源局 | | 评估基准日：2024年11月30日 | | | | | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | | | | | |
|----------------|---------------------|-------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|-----------|---------|--------|
| 序号 | 项目名称 | 合计 | 2026年12月 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年1-6月 | | |
| 1 | 销售收入(1) | 122270.42 | 3958.10 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 6785.32 | 3961.83 | |
| 2 | 总成本费用(-) | 85592.99 | 2780.42 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 4765.44 | 2783.04 | |
| | 增值税 | 10139.13 | 0.00 | 440.29 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 435.92 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 593.81 | 346.72 |
| | 4.1销项税额(13%) | 16025.15 | 514.55 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 882.09 | 515.04 | |
| 3 | 4.2进项税额(13%) | 5237.22 | 168.16 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 288.28 | 168.32 | |
| | 4.3抵扣设备及不动产进项税额 | 648.80 | 346.39 | 144.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 157.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 销项税金及附加(-) | 9607.60 | 311.37 | 578.53 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 577.20 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 592.99 | 252.77 | |
| | 4.1城市维护建设税(5%) | 506.96 | 0.00 | 22.46 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 21.80 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 29.69 | 17.34 | |
| 4 | 4.2教育费附加(3%) | 304.17 | 0.00 | 13.48 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 13.08 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 17.81 | 10.40 | |
| | 4.3地方教育附加(2%) | 202.78 | 0.00 | 8.59 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 8.72 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 11.88 | 6.93 | |
| | 4.4资源税(大理石8%,花岗岩4%) | 8893.69 | 311.27 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 533.60 | 218.09 | |
| 5 | 利润总额 | 26769.84 | 866.41 | 1440.35 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1441.68 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 1425.50 | 926.02 | |
| 6 | 企业所得税(25%) | 6692.41 | 216.60 | 360.09 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 360.42 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 356.47 | 231.51 |
| 7 | 净利润 | 20077.43 | 649.81 | 1080.26 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1081.26 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 1069.43 | 694.51 | |

评估机构：北京红鼎石投资咨询有限公司

复核：王毅培

制表：闫小伟

附表九

贺州市宏丰矿业有限公司平桂区望高牛塘A号点大理石场采矿权评估可采储量及服务年限计算表

| 矿种 | | 截至2024年7月10日矿区内 评审通过的保有资源量即 本次评估用保有资源量 | | 评估依据的资源量 | | 设计损失量 | | 可信度 系数 | 《开发利用方案》设 计可利用资源量 | | 采矿回 采率 | 评估用可采储量 | | 生产规模 | | 矿石贫 化率 | 服务年限 | |
|-----------------------|----|--|---------|----------|---------|-------|--------|-----------|----------------------|---------|-----------|---------|--------|--------|-------|-----------|------|------|
| | | 万立方米 | 万吨 | 万立方米 | 万吨 | 万立方米 | 万吨 | | 万立方米 | 万吨 | | 万立方米 | 万吨 | 万立方米/年 | 万吨/年 | | 万立方米 | 万吨 |
| 饰面用大理石矿 荒料 | 探明 | 24.82 | 67.76 | 24.82 | 67.76 | | | | | | | 151.63 | 413.94 | 8.52 | 23.25 | | | |
| | 控制 | 72.11 | 196.86 | 72.11 | 196.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 推断 | 80.96 | 221.02 | 80.96 | 221.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | 177.89 | 485.64 | 177.89 | 485.64 | | | | | | | | | | | | | |
| 重钙用大理石 | 探明 | 81.91 | 223.62 | 81.91 | 223.62 | | | | | | | | | | | | | |
| | 控制 | 238.00 | 649.74 | 238.00 | 649.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 推断 | 267.23 | 729.54 | 267.23 | 729.54 | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | 587.14 | 1602.90 | 587.14 | 1602.90 | | | | | | | | | | | | | |
| 饰面用大理石 合计 | 探明 | 106.73 | 291.37 | 106.73 | 291.37 | 0.47 | 1.29 | 1.00 | 106.26 | 290.08 | | | | | | | | |
| | 控制 | 310.11 | 846.60 | 310.11 | 846.60 | 12.49 | 34.11 | 1.00 | 297.62 | 812.49 | | | | | | | | |
| | 推断 | 348.19 | 950.56 | 348.19 | 950.56 | 65.58 | 179.04 | 1.00 | 282.61 | 771.52 | | | | | | | | |
| | 合计 | 765.03 | 2088.53 | 765.03 | 2088.53 | 78.55 | 214.44 | | 686.49 | 1874.09 | | | | | | | | |
| 可综合回收利用（填方用）黑色 大理石 | | 20.81 | 56.81 | 20.81 | 56.81 | | | | 20.81 | 56.81 | | 20.81 | 56.81 | 1.15 | 3.13 | | | 18.2 |
| 可综合回收利用（填方用）花岗 斑岩 | | 61.37 | 167.54 | 61.37 | 167.54 | | | | 61.37 | 167.54 | | 61.37 | 167.54 | 3.38 | 9.22 | | | 18.2 |

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

复核：王颖怡

制表：闫小伟

评估委托方：贺州市自然资源局

评估基准日：2024年11月30日