附件2

贺州市本级2022年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2022年度本市（县）住宅用地计划供应101.2114公顷，其中商品住房80.9914公顷，共有产权住房用地0公顷，租赁住房用地20.22公顷，租赁住房用中，保障性租赁住房用地20.22公顷（含公租房），市场化租赁住房用地0公顷。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况，居民住房需求，房地产市场走势，合计确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应4.18公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

**（一）加强协调配合，确保供地服务效率质量**

计划实施过程中，各级自然资源部门要会同发改、规划、财政、住建等相关部门共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，突出统筹顾，强化服务，全程保障，做好计划实施工作。

**（二）加强土地征收工作**

城区政府应根据市人民政府下达的年度土地征收工作任务，积极组织实施土地征收工作，按时完成各项征地拆迁工作任务，为土地供应做好前期准备工作。

**（三）加强计划的动态跟踪管理和通报**

市发改和自然资源、住建等部门要及时总结并定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门和城区政府做好计划调整工作。

本计划向社会公开，网址为贺州市自然资源局门户网站（http://hz.dnr.gxzf.gov.cn）。