附件

贺州市市本级标定地价成果

一、本次公布的贺州市标定地价的公示范围为贺州市八步区、平桂区的建成区和近期规划建设区范围以及信都镇、望高镇、莲塘镇、桂岭镇、贺街镇、公会镇镇区。标定区域总土地面积约97.38平方公里。

二、地价内涵

根据《标定地价规程》,“标定地价是政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用条件下，于某一估价期日法定最高使用年期下的土地权利价格”。其具体价格内涵为：

1、估价期日：2020年1月1日；

2、权利特征：具有相对完整的国有出让土地权利，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制。

3、价格类型：本次标定地价只评估城镇国有出让建设用地，价格类型为出让国有建设用地土地使用权价格。

4、土地用途：分为商服用地、住宅用地、工业用地及混合（商服、住宅混合）用地四种用途；

5、容积率：按照标准宗地的出让容积率或实际容积率，已建成的按实际容积率，未建成的按出让容积率，规划用地按规划容积率；

6、土地使用年限：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，混合用地商服部分40年/住宅部分70年；

7、土地开发程度：宗地红线外“五通”（通路、通电、通讯、供水、通排水），红线内场地平整，即“五通一平”。

8、地价表现形式：在地价表现形式上，为了便于比较，商服、住宅及混合标定地价的主要采取楼面单价形式，同时结合地面单价进行表述，工业标定地价采用地面单价进行表述。

 **标定地价公示信息表**

**市县名称：贺州市市本级 地价期日：2020年1月1日**

| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积****（平方米）** | **各用途比例（%）** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期（年）** | **标定地价****(元/平方米)** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 1 | 451100S5000101 | 贺州市新兴北路29号 | 商服用地 | 国有出让 | 1037.6 | —— | 1.36 | 五通一平 | 40 | 6027 | 4431 |  |
| 2 | 451100S5000201 | 贺州市向阳路20号 | 商服用地 | 国有出让 | 1256.93 | —— | 5.59 | 五通一平 | 40 | 22537 | 4032 |  |
| 3 | 451100S5000301 | 贺州市建设中路8号 | 商服用地 | 国有出让 | 3014.4 | —— | 2.5 | 五通一平 | 40 | 8271 | 3308 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 4 | 451100S5000401 | 贺州市贺州大道与太白西路交汇处东南侧（C地块） | 商服用地 | 国有出让 | 13872.84 | —— | 3.6 | 五通一平 | 40 | 8858 | 2461 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 5 | 451100S5000501 | 贺州市松木岭路与滨泰二路交汇处西南侧A-1地块 | 商服用地 | 国有出让 | 7116.88 | —— | 2.0 | 五通一平 | 40 | 5778 | 2889 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 6 | 451100S5000601 | 贺州市光明大道东侧 | 商服用地 | 国有出让 | 30510 | —— | 2.5 | 五通一平 | 40 | 6755 | 2702 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 7 | 451100S5000701 | 贺州市潇贺大道与东融大道交汇处西南侧A地块 | 商服用地 | 国有出让 | 40507.26 | —— | 3.5 | 五通一平 | 40 | 3017 | 862 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 8 | 451100S5000801 | 贺州市狮子岗北路与黄田东路交汇处北侧 | 商服用地 | 国有出让 | 23421.06 | —— | 3.0 | 五通一平 | 40 | 3172 | 1058 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 9 | 451100S5000901 | 贺州市园博园东路（原规划横二路）与茶庵街（原规划横二路）交汇处东南侧A-01地块 | 商服用地 | 国有出让 | 13207.92 | —— | 1.5 | 五通一平 | 40 | 1209 | 806 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 10 | 451100Z7000101 | 贺州市八步区新宁社区新宁二巷33号 | 住宅用地 | 国有出让 | 60.2 | —— | 6.5 | 五通一平 | 70 | 8565 | 1318 |  |
| 11 | 451100Z7000201 | 贺州市八步区银河街银杏巷28号 | 住宅用地 | 国有出让 | 80 | —— | 5.71 | 五通一平 | 70 | 8164 | 1430 |  |
| 12 | 451100Z7000301 | 贺州市八步区园林街东园巷80号 | 住宅用地 | 国有出让 | 80 | —— | 4.3 | 五通一平 | 70 | 7400 | 1721 |  |
| 13 | 451100Z7000401 | 贺州市八步兴隆巷58号 | 住宅用地 | 国有出让 | 60 | —— | 3.13 | 五通一平 | 70 | 6894 | 2203 |  |
| 14 | 451100Z7000501 | 贺州市八步区新宁社区新民巷7号（前座） | 住宅用地 | 国有出让 | 51.11 | —— | 3.42 | 五通一平 | 70 | 7407 | 2166 |  |
| 15 | 451100Z7000601 | 贺州市八步区新宁街利民巷20号 | 住宅用地 | 国有出让 | 62.6 | —— | 4.5 | 五通一平 | 70 | 6941 | 1543 |  |
| 16 | 451100Z7000701 | 贺州市建设中路2号 | 住宅用地 | 国有出让 | 486.6 | —— | 6.18 | 五通一平 | 70 | 8363 | 1353 |  |
| 17 | 451100Z7000801 | 贺州市八步区翔云街15-2号 | 住宅用地 | 国有出让 | 60 | —— | 6.5 | 五通一平 | 70 | 8946 | 1377 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 18 | 451100Z7000901 | 贺州市八步区旺角小区三类130号 | 住宅用地 | 国有出让 | 899.61 | —— | 3.71 | 五通一平 | 70 | 7484 | 2017 |  |
| 19 | 451100Z7001001 | 贺州市八步区太白社区建宁巷 136 号  | 住宅用地 | 国有出让 | 80 | —— | 5.15 | 五通一平 | 70 | 8164 | 1585 |  |
| 20 | 451100Z7001101 | 贺州市八步星光路三类19号 | 住宅用地 | 国有出让 | 80 | —— | 4.1 | 五通一平 | 70 | 7656 | 1867 |  |
| 21 | 451100Z7001201 | 贺州市八达路鸡笼山东面（猪花市场前面）10号 | 住宅用地 | 国有出让 | 110 | —— | 6.5 | 五通一平 | 70 | 6739 | 1037 |  |
| 22 | 451100Z7001301 | 贺州市三皇庙开发区五类地344号 | 住宅用地 | 国有出让 | 80.32 | —— | 6.44 | 五通一平 | 70 | 7300 | 1134 |  |
| 23 | 451100Z7001401 | 贺州市八步镇西约街牛仔湾二巷26号 | 住宅用地 | 国有出让 | 103.51 | —— | 3.07 | 五通一平 | 70 | 6798 | 2215 |  |
| 24 | 451100Z7001501 | 贺州市西约街油行巷3-2号 | 住宅用地 | 国有出让 | 53.3 | —— | 4.61 | 五通一平 | 70 | 6913 | 1500 |  |
| 25 | 451100Z7001601 | 贺州市八步区光明社区富顺巷 | 住宅用地 | 国有出让 | 60.4 | —— | 4.68 | 五通一平 | 70 | 7376 | 1577 |  |
| 26 | 451100Z7001701 | 贺州市万兴路 | 住宅用地 | 国有出让 | 975 | —— | 3.99 | 五通一平 | 70 | 6607 | 1656 |  |
| 27 | 451100Z7001801 | 贺州市八步区厦良社区新兴南路79号 | 住宅用地 | 国有出让 | 60.44 | —— | 3.74 | 五通一平 | 70 | 6749 | 1805 |  |
| 28 | 451100Z7001901 | 贺州市大钟山东路与东宝路交汇处西北角 | 住宅用地 | 国有出让 | 36947.38 | —— | 3.2 | 五通一平 | 70 | 3134 | 980 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 29 | 451100Z7002001 | 贺州市平桂区西湾街道办电厂街 | 住宅用地 | 国有出让 | 85.12 | —— | 2.1 | 五通一平 | 70 | 4553 | 2168 |  |
| 30 | 451100Z7002101 | 贺州市新华东路与万福街交汇处东北角 | 住宅用地 | 国有出让 | 11089.08 | —— | 2.2 | 五通一平 | 70 | 1288 | 585 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 31 | 451100Z7002201 | 贺州市美仪西路与太华路东南侧 | 住宅用地 | 国有出让 | 45496 | —— | 2.8 | 五通一平 | 70 | 1344 | 480 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 32 | 451100Z7002301 | 贺州市桂粤湘大道与宝泉路交汇处西北角 | 住宅用地 | 国有出让 | 100102.48 | —— | 2.5 | 五通一平 | 70 | 2778 | 1112 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 33 | 451100Z7002401 | 贺州市北环路与安宁路交汇处北面 | 住宅用地 | 国有出让 | 115619.8 | —— | 2.5 | 五通一平 | 70 | 1672 | 669 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 34 | 451100H7000101 | 贺州市灵峰南路18号 | 商住混合用地 | 国有出让 | 67421.97 | 住宅78.61%，商服21.39% | 4.92 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 10712 | 2178 | 未全部建成，参照规划指标评估 |
| 35 | 451100H7000201 | 贺州市星光路56号 | 商住混合用地 | 国有出让 | 121586.18 | 住宅90.5%，商服9.5% | 4.13 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 7527 | 1822 | 未全部建成，参照规划指标评估 |
| 36 | 451100H7000301 | 贺州市工达路北侧B-01地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 22531.92 | 住宅93.38%，商服6.62% | 2.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 4540 | 2270 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 37 | 451100H7000401 | 贺州市桃源路与大兴路交叉口南面 | 商住混合用地 | 国有出让 | 48852.37 | 住宅50%，商服50% | 4.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 7554 | 1889 |  |
| 38 | 451100H7000501 | 贺州市南苑路与平安东路交汇处东北侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 28922.55 | 住宅92.79%，商服7.21% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 5246 | 1749 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 39 | 451100H7000601 | 贺州市太白湖片区太白西路以南乐业路与大兴路交汇处东北角C-04地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 50482.8 | 住宅89.81%，商服10.19% | 3.6 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 6057 | 1683 |  |
| 40 | 451100H7000701 | 贺州市平安东路与乐业路交汇处西北侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 59914.75 | 住宅95.46%，商服4.54% | 2.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 4845 | 1938 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 41 | 451100H7000801 | 贺州市创业路与滨江东路交汇处东北侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 129625.76 | 住宅96.48%，商服3.52% | 2.8 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 5259 | 1878 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 42 | 451100H7000901 | 贺州市平桂区黄田镇担石村九十九窝塘B地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 11644.61 | 住宅96.98%，商服3.02% | 6.24 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 6807 | 1091 |  |
| 43 | 451100H7001001 | 贺州市八步区城西路35号 | 商住混合用地 | 国有出让 | 18778.31 | 住宅90%，商服10% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 4589 | 1530 |  |
| 44 | 451100H7001101 | 贺州市万兴路198号东面 | 商住混合用地 | 国有出让 | 14632.82 | 住宅96.19%，商服3.81% | 3.46 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 5271 | 1524 |  |
| 45 | 451100H7001201 | 贺州市灵峰南路东100米 | 商住混合用地 | 国有出让 | 20415.5 | 住宅86.17%，商服13.83% | 2.6 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3349 | 1288 |  |
| 46 | 451100H7001301 | 贺州市贺州大道336号 | 商住混合用地 | 国有出让 | 3880.7 | 住宅94.4%，商服6.6% | 3.12 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 5239 | 1679 |  |
| 47 | 451100H7001401 | 贺州市鞍山东路与太寿路（原滨江二路）交汇处东北侧A-02地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 87323.52 | 住宅97.82%，商服2.18% | 2.68 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3167 | 1182 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 48 | 451100H7001501 | 贺州市中心景观大道西侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 400000.01 | 住宅94%，商服6% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3171 | 1057 |  |
| 49 | 451100H7001601 | 贺州市和平路与育才北路交汇处东北侧A地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 58765.65 | 住宅70%，商服30% | 3.3 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3454 | 1047 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 50 | 451100H7001701 | 贺州市北环路与姑婆山大道交汇处东南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 28557 | 住宅90%，商服10% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3377 | 1126 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 51 | 451100H7001801 | 贺州市站前大道与光明大道交汇处西南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 60387.18 | 住宅70%，商服30% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3622 | 1035 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 52 | 451100H7001901 | 贺州市南环路与光明大道交汇处西南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 140000.35 | 住宅70%，商服30% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 4355 | 1452 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 53 | 451100H7002001 | 贺州市南环路北120米 | 商住混合用地 | 国有出让 | 28418.44 | 住宅89.22%，商服10.78% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3662 | 1221 |  |
| 54 | 451100H7002101 | 贺州市贺州大道西北侧A-01地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 16511.8 | 住宅72%，商服4%，办公24% | 2.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3940 | 1970 |  |
| 55 | 451100H7002201 | 贺州大道与江南中路交汇处东南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 87833.31 | 住宅85%，商服15% | 2.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 4378 | 1752 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 56 | 451100H7002301 | 贺州市南环路南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 58497.7 | 住宅77%，商服23% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3768 | 1077 | 未全部建成，参照规划指标评估 |
| 57 | 451100H7002401 | 贺州市207国道南140米 | 商住混合用地 | 国有出让 | 101419.8 | 住宅90%，商服10% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3682 | 1052 |  |
| 58 | 451100H7002501 | 贺州市平桂区平桂大道与规划西湾大道交汇处西南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 11677.54 | 住宅80%，商服20% | 4.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3459 | 865 |  |
| 59 | 451100H7002601 | 贺州市平桂区207国道南面、富江西面A地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 68062.74 | 住宅85%，商服15% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3647 | 1042 |  |
| 60 | 451100H7002701 | 贺州市规划东鹿二路与园博经三路交汇处西南侧A-1地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 31667.85 | 住宅95%，商服5% | 3.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 1573 | 524 |  |
| 61 | 451100H7002801 | 贺州市光明大道东南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 54983 | 住宅90%，商服10% | 2.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3762 | 1881 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 62 | 451100H7002901 | 贺州市八达西路北侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 23465.57 | 住宅90%，商服10% | 2.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 2789 | 1116 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 63 | 451100H7003001 | 贺州市永丰路以北、万兴路以西、民乐路以东 | 商住混合用地 | 国有出让 | 26719.19 | 住宅90.87%，商服9.13% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3116 | 890 |  |
| 64 | 451100H7003101 | 贺州市润祥路与桂兴北路交叉口西北面 | 商住混合用地 | 国有出让 | 94540 | 住宅90%，商服10% | 2.0 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 2778 | 1390 | 规划用地，参照规划指标评估 |
| 65 | 451100H7003201 | 贺州市平桂区西湾横一路与纵一路交汇处东南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 21024.44 | 住宅80%，商服20% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3346 | 956 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 66 | 451100H7003301 | 贺州市平桂区规划公园西路与规划煤矿一支路交汇处东南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 4917.02 | 住宅80%，商服20% | 3.5 | 五通一平 | 住宅70，商服40 | 3346 | 956 | 未建成，参照规划指标评估 |
| 67 | 451100G6000101 | 贺州市平桂区黄田镇公和村（电子科技生态园内A-16-02地块） | 工业用地 | 国有出让 | 181679.54 | —— | 2.0 | 五通一平 | 50 | 226 | —— |  |
| 68 | 451100G6000201 | 贺州市平桂区广西碳酸钙千亿元示范基地内平工西路东侧 | 工业用地 | 国有出让 | 37688.3 | —— | 1.5 | 五通一平 | 50 | 226 | —— |  |
| 69 | 451100G6000301 | 贺州市望高镇立头、新联村交界西侧 | 工业用地 | 国有出让 | 24480.8 | —— | 1.0 | 五通一平 | 50 | 226 | —— |  |
| 70 | 451100G6000401 | 贺州市平桂区望高镇同乐村清水拱207国道南侧 | 工业用地 | 国有出让 | 15688.43 | —— | 1.5 | 五通一平 | 50 | 226 | —— |  |
| 71 | 451100Z7002501 | 贺州市八步区贺街镇规划编号15号 | 住宅用地 | 国有出让 | 50.39 | —— | 6.12 | 五通一平 | 70 | 7015 | 1146 |  |
| 72 | 451100Z7002601 | 贺州市八步区贺街镇河东街临江路 | 住宅用地 | 国有出让 | 56.75 | —— | 2.18 | 五通一平 | 70 | 3810 | 1748 |  |
| 73 | 451100Z7002701 | 贺州市信都镇石龙新街（大新街） | 住宅用地 | 国有出让 | 80.5 | —— | 3.76 | 五通一平 | 70 | 7820 | 2080 |  |
| 74 | 451100Z7002801 | 贺州市八步区信都镇梧八公路下侧 | 住宅用地 | 国有出让 | 75.5 | —— | 4.11 | 五通一平 | 70 | 4701 | 1144 |  |
| 75 | 451100Z7002901 | 贺州市信都镇大新街023号 | 住宅用地 | 国有出让 | 183.41 | —— | 1.57 | 五通一平 | 70 | 3829 | 2439 |  |
| 76 | 451100G6000501 | 贺州市八步区信都镇两合村桂鑫钢铁有限公司北面 | 工业用地 | 国有出让 | 135093.8 | —— | 2.0 | 五通一平 | 50 | 215 | —— |  |
| 77 | 451100G6000601 | 贺州市八步区仁义镇（信都镇工业区大桂山林场） | 工业用地 | 国有出让 | 100000 | —— | 2.0 | 五通一平 | 50 | 215 | —— |  |
| 78 | 451100Z7003001 | 贺州市平桂区公会镇建设南路 | 住宅用地 | 国有出让 | 60.2 | —— | 5.36 | 五通一平 | 70 | 8043 | 1501 |  |
| 79 | 451100Z7003101 | 贺州市平桂区公会镇农贸市场36号 | 住宅用地 | 国有出让 | 60.2 | —— | 2.14 | 五通一平 | 70 | 3820 | 1785 |  |
| 80 | 451100Z7003201 | 贺州市桂岭镇南门街136号 | 住宅用地 | 国有出让 | 94.76 | —— | 5.71 | 五通一平 | 70 | 6606 | 1157 |  |
| 81 | 451100Z7003301 | 贺州市桂岭镇桂岭街西区市场93号宅地 | 住宅用地 | 国有出让 | 80 | —— | 3.51 | 五通一平 | 70 | 2212 | 630 |  |
| 82 | 451100Z7003401 | 贺州市平桂区望高镇新区 | 住宅用地 | 国有出让 | 130.95 | —— | 3.98 | 五通一平 | 70 | 3718 | 935 |  |
| 83 | 451100Z7003501 | 贺州市平桂区望高镇兴望路P-72号 | 住宅用地 | 国有出让 | 82 | —— | 5.03 | 五通一平 | 70 | 2018 | 402 |  |
| 84 | 451100G6000701 | 贺州市平桂区望高镇旺高综合物流园区内D-1地块 | 工业用地 | 国有出让 | 90897.09 | —— | 2.0 | 五通一平 | 50 | 224 | —— |  |
| 85 | 451100G6000801 | 贺州市望高镇旺高工业区内富业路北侧 | 工业用地 | 国有出让 | 56600.05 | —— | 0.9 | 五通一平 | 50 | 224 | —— |  |
| 86 | 451100G6000901 | 贺州市平桂区望高镇富旺东路西侧 | 工业用地 | 国有出让 | 18390.01 | —— | 1.2 | 五通一平 | 50 | 224 | —— |  |
| 87 | 451100Z7003601 | 贺州市莲塘镇新街 | 住宅用地 | 国有出让 | 159.74 | —— | 6.0 | 五通一平 | 70 | 5816 | 970 |  |