



| 地块编号 | 宗地面积 (m ²) | 用地代码 | 用地性质 | 建筑密度 (%) | 总建筑面积 (m ²) | 建筑限高 (m) | 出入口方向 |
|------|------------------------|--------|----------|----------|-------------------------|----------|-------|
| A地块 | 80.0 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | ≤100 | ≤416 | ≤19 | 如图所示 |

| 图例 |
|--|
| 用地红线 (红色) 出挑线 (蓝色) 人行出入口方向 |
| 道路 现状地形 |

说明

- 本规划是根据李大兰提交的申请及其提供的不动产证【桂(2018)贺州市不动产权第0008935号】，在《贺州市中心城区老城片区04编制单元控制性详细规划及城市设计》宗地面积80.0平方米(约合0.1200亩)。
- 该地块用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
- 新建房屋必须满足消防要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋北面二层及以上可出挑1.2米(如图所示)，其它面均不得出挑。建筑东面、西面不得开窗，南面、北面如需开窗须满足消防要求。
- 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
- 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
- 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
- 根据贺州市人民政府2023年1月18日印发的贺政办电(2023)3号文，建筑风貌设计建设须满足《贺州市中心城区个人住宅(回建地)建筑立面风貌“四统一”设计方案》的要求。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
- 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

| 界址点坐标表 |
|--------|
| |

| | | | | | | | | |
|------------|----|----|----|------|------------------------|------|----------|-------|
| 贺州市城乡规划设计院 | | | | 委托单位 | 车大兰 | | | |
| | | | | 工程名称 | 用地条件图 | | | |
| 设计 | 杨松 | 杨松 | 校对 | 陆斯维 | 贺州市八步凤凰巷41-2号 用地条件图 | 比例 | 1:300 | |
| 工程负责人 | | | 审核 | 吴天宇 | | 日期 | 2026.4.8 | |
| 设计负责人 | 黄彬 | 黄彬 | 审定 | 吴天宇 | | 工程编号 | SJ2026-5 | |
| | | | | | 图名 | | 图号 | 城规-01 |