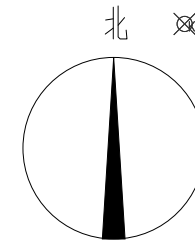


暖通
给排水
电气
结构
建筑



设计单位：



**永建设计集团有限公司**  
YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD

建筑行业(建筑工程)甲级:A252007869

备注：

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

A-0			
版本号	日期	版本号	日期

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：  
贺州市八步区新兴北路22-5号(刘洪生、胡月英)户住宅楼危旧房改造项目

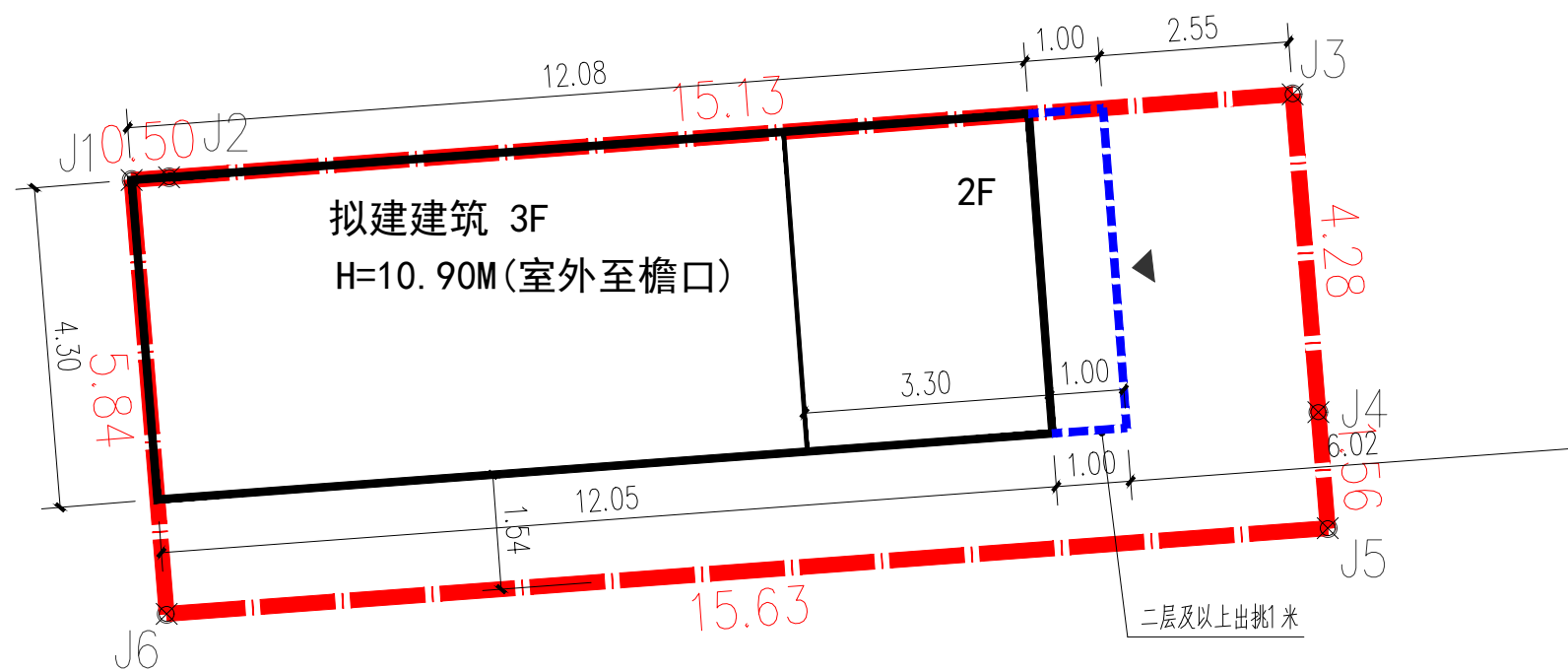
子项名称：

建设单位：  
刘洪生、胡月英

审 定	周永健	李永
项目负责人	李克资	李永
专业负责人	周 娅	周娅
审 核	李克资	李永
校 对	周 娅	周娅
设 计	杨 伟	杨伟
制 图	杨 伟	杨伟

图 名：  
总平面图

工程编号	
图 别	方 案
图 号	
日 期	2026.03



主要经济技术指标表

项目	数据	单位	备注
宗地面积	91.28	m <sup>2</sup>	
占地面积	51.87	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	150.00	m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	150.00	m <sup>2</sup>	
建筑密度	56.83	%	
容积率	1.64	—	

总平面图 1:100

设计说明：

- 一、本图设计依据：  
1.1《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；  
1.2《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）  
1.3业主提供的红线及规划设计条件；
- 二、本图采用的坐标系为2000坐标系，高程为1985国家高程基准；
- 三、本图所注距离：建筑指外墙外边线，道路指路牙石内缘；
- 四、图中所注坐标：建筑坐标指外墙外边线交点坐标；
- 五、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位；

图 例：

	拟建建筑
	用地界线
	出挑线
	坐标
	建筑出入口

鸟瞰效果图



实景鸟瞰效果图



人视效果图

