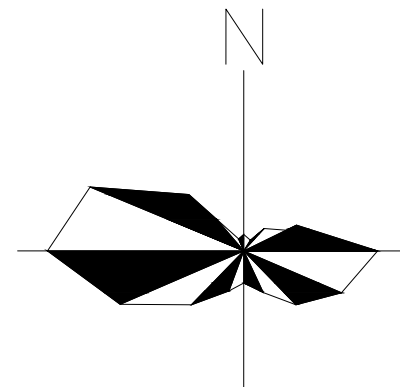


总平面图 1:200

风玫瑰



图例

4F 拟建建筑 X=2696672.830 Y=561700.261 坐标

用地红线 建筑出入口

出挑线

总平面说明

- 1、本项目位于贺州市八步区。总平面图是根据《贺州市中心城区江西南03编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图的基础上进行编制的，符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
- 3、建筑底层的标高和层高应于周边房屋协调，新建房屋必须满足消防安全要求。
- 4、房屋西北面二层及以上可出挑1.2米（如图所示），其它面均不得出挑。东北、西南两面不得开窗，出挑范围均在规划设计条件内。
- 5、房屋拆除过程中不得影响周围建（构）筑物和各种市政设施的安全。若出现涉及周边建（构）筑物权属人利益及安全问题的应自行协调解决。
- 6、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 7、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	79.20
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	69.13
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	119.37
建筑密度 (%)	87.29
建筑高度 (m)	8.05
容积率	1.51

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米 (m) 为单位，其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商，施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

**青润工程设计有限公司**  
 证书编号：建筑行业乙级 A237044114  
 山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定	刘雅芬	刘雅芬
项目负责	杨树伟	杨树伟
专业负责	杨树伟	杨树伟
审核	杨树伟	杨树伟
校对	刘延南	刘延南
设计	赵素英	赵素英
绘图	赵素英	赵素英

会签栏 CONFIRMED BY

方案 ARCHITECTURE	给排水 PLUMBING	
建筑 CONSTRUCTION	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE	暖通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client  
张有连、张日葵、杨玉伟

项目名称 / Proj. Name  
贺州市八步区学员巷21号(张有连、张日葵、杨玉伟)户住宅楼危旧房改造项目

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title  
总平面图

项目编号	
阶段	方案 专业 建筑
比例	1:200 版本号
日期	2026年03月 修改码
图号	