

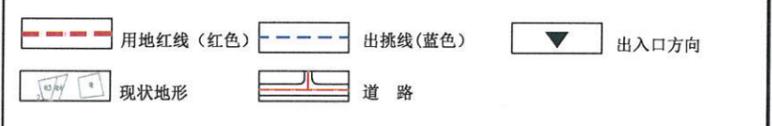
位置示意图



地块控制指标

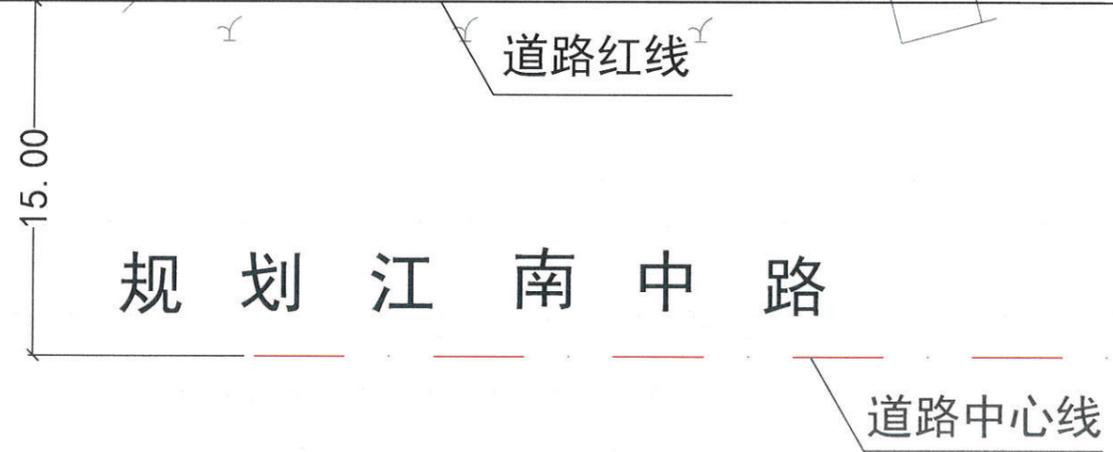
| 地块编号 | 宗地面积 (m ²) | 用地代码 | 用地性质 | 建筑密度 (%) | 总建筑面积 (m ²) | 建筑限高 (m) | 停车泊位 (个) | 出入口方向 |
|------|------------------------|--------|----------|----------|-------------------------|----------|----------|-------|
| A地块 | 30.24 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | ≤100 | ≤144 | ≤16 | — | 如图所示 |

图例



说明

1. 本规划根据邹耀强、陈彩琼提交的申请及其提供的不动产权证【桂(2020)贺州市不动产权第0020289号】，并在《贺州市国土空间总体规划(2021-2035年)》及《贺州市中心城区江南西03编制单元控制性详细规划及城市设计》的基础上进行编制的，宗地面积30.24平方米(约合0.0454亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋必须满足消防安全要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋南面二层及以上可出挑1.2米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑东面、西面、北面不得开窗，南面如需开窗须满足消防要求。
4. 因新建房屋与相邻房屋共墙共柱，拆迁过程中不得影响相邻房屋的结构安全。
5. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
6. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
7. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
8. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
9. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
10. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。



| | | | | | |
|------------|-----|------|-----------|-------------------------------------|--------------|
| 贺州市城乡规划设计院 | | 委托单位 | 邹耀强、陈彩琼 | | |
| | | 工程总称 | | | |
| 设计 | 邓敏静 | 校对 | 杨松 | 图名 贺州市八步区桥东巷153号危旧房改造用地条件图 比例 1:300 | |
| 工程负责人 | | 审核 | 吴天宇 | | 日期 2026.1.21 |
| 设计负责人 | 黄彬 | 审定 | 吴天宇 | | 图号 城规-01 |
| | | 工程编号 | WG2025-17 | | |