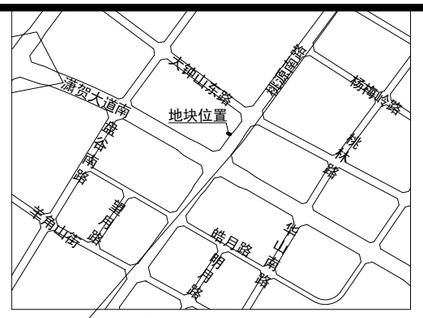
专业	签名	专业	签名
建筑		弱电	
结构		给排水	
强电		暖通	

总平面规划图 1:200



区位示意图

N

1:200

技术经济指标表

项目	数量	单位
宗地面积	99.97	m^2
总建筑面积	416.28	m^2
建筑占地面积	91.45	m^2
建筑密度	91.48	%
容积率	4.16	-
建筑高度	15.25	m

一、设计依据

1、建设单位提供项目批复文件、电子地形图

2、根据现行的国家有关设计规范、规程、规定和相关规范及自治区有关部门规定；

《贺州市城市规划管理技术规定》(2023年修订)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《总图制图标准》(GB/T50103-2010)

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《住宅项目规范》GB55038-2025

二、其他

1、本图采用的坐标系为2000坐标系，高程为1985国家高程基准

2、本图所注距离：建筑指外墙外边线；

3、图中所注坐标：建筑坐标指外墙外边线交点坐标；

4、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位；

5、建筑高度计算为室外地坪至女儿墙顶。

图例：

用地红线　出挑线

4F 规划建筑　出入口方向

道路　现状地形

中创绘工程咨询有限公司

Zhongchuanghui Engineering Consulting Co.,Ltd.

TEL（FAX）：023-63026646

工程设计资质证书编号：A452011743

附注:

Descriptions

一级注册建筑师 1st Class Registered Architect	周 晶	周晶
注册证书编号 Registered Credentials No.	20215200375	
注册印章号码 Registered Signet No.	5201174-003	
项目总负责人 Project General Manager	周 晶	周晶
专业负责人 Specialized Person in Charge	郭志元	郭志元
设 计 人 design	张梦非	张梦非
制 图 人 Drawing	张梦非	张梦非
校 对 人 Check	袁晓勤	袁晓勤
审 核 人 Examiner	周 晶	周晶
审 定 人 Approved	周 晶	周晶

建设单位 CLIENT

邹榆

项目名称 PROJECT

贺州市平桂区鹅塘镇厦岛村五组189号（邹榆）住宅楼

子项目名称 SUBPROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面规划图

工程编号 JOB NO.		阶段 STATUS	方案
版本 EDITION	第一版	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.01	图号 DRAWING NO.	JZ-01