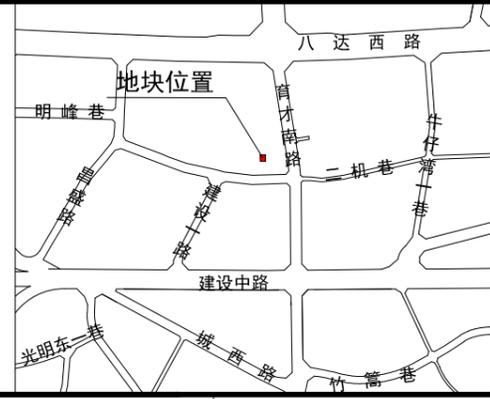


备注：1、本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。

3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自更改图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、请勿以比例尺度量尺寸，一切尺寸均以图内数字所示为准。6、此图纸版本为本设计单位所有。

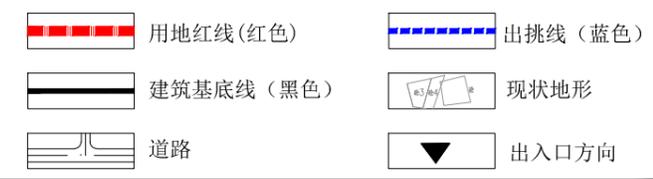
位置示意图



技术经济指标

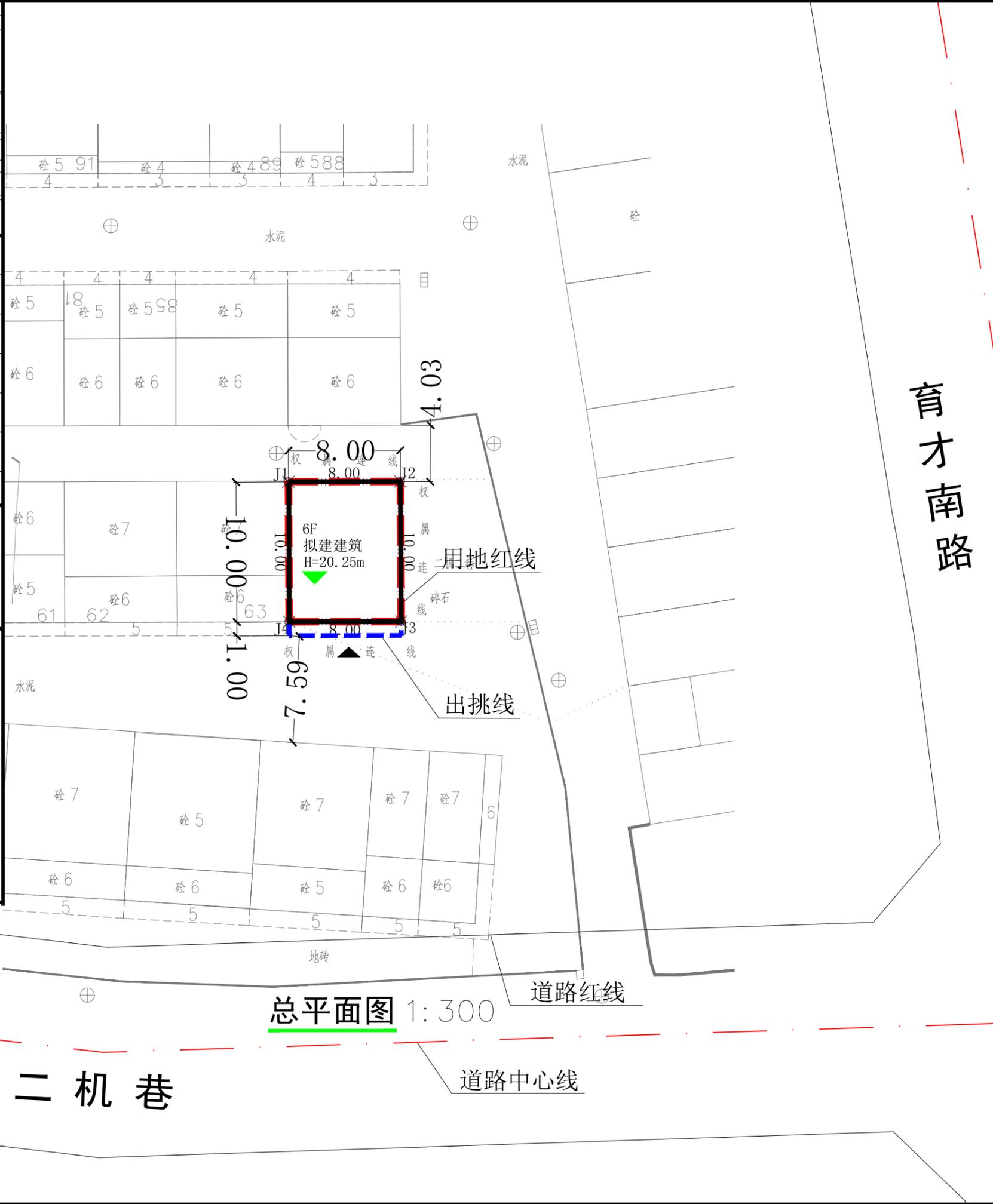
用地面积 (m ²)	80.00
建筑占地面积 (m ²)	80.00
计容总建筑面积 (m ²)	536.50
容积率	6.71
建筑密度 (%)	100.00
建筑高度 (m)	20.25
停车位 (个)	1

图例



总平面说明

- 1、本项目位于贺州市八步区城西育才小区三类42号，总平面设计是根据业主提供的土地证和规规划部门出具的划条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 2、房屋南面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.0米，其余不得出挑。
- 3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。
- 5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。



总平面图 1:300

加盖有审图章的图纸为正式施工图。本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑	结构
给排水	暖通
电气	



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
 建筑工程：甲级 A151025723
 风景园林工程设计：甲级 A151025723
 公路行业：专业乙级 A251025723
 水利行业：专业乙级 A251025723
 市政乙级：A251025720
 电力乙级：A251025720
 测绘乙级：乙测测字 51508045
 规划乙级：[川]城规规(162002)号

姓名	签署
院长	
项目总负责人	陈水英 陈水英
专业负责人	陈水英 陈水英
审定	王世伟 王世伟
审核	宋世杰 宋世杰
校对	陈水英 陈水英
设计	陈水英 陈水英

建设单位
谢服英、谈建军

工程名称

项目名称
贺州市八步区城西育才小区三类42号
(谢服英、谈建军) 户住宅楼

图纸名称
总平面图

工程编号	设计阶段	方案
比例 1:300	图号	方案-00
日期 2026.01	版别	

育才南路



