



位置示意图



地块控制指标

地块编号	宗地面积(m ²)	用地代码	用地性质	建筑密度(%)	总建筑面积(m ²)	建筑限高(m)	停车位(个)	出入口方向
A地块	80.00	070102	二类城镇住宅用地	≤100	≤539	≤21	1	如图所示

图例

	用地红线(红色)		道路		出入口方向
	出挑线(蓝色)		现状地形		

说明

1. 本规划是根据谢服英、谈建军提交的申请及其提供的不动产权证【桂(2025)贺州市不动产权第0021292号】，并在《贺州市中心城区老城片区02编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图上进行编制的。宗地面积80.00平方米(约合0.120亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋必须满足消防安全要求。建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。新建房屋南面二层及以上可出挑1.0米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑东面、西面不得开窗，南面、北面如需开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
7. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701690.687	554034.130	8.00
J2	2701690.707	554042.130	10.00
J3	2701680.708	554042.189	8.00
J4	2701680.687	554034.189	10.00
J1	2701690.687	554034.130	
S=80.00 平方米 合0.1200亩			

贺州市城乡规划设计院

委托单位				谢服英、谈建军			
工程名称				贺州市八步区城西育才小区三类42号用地条件图			
设计	邓敏静	校对	陆斯维	图名	贺州市八步区城西育才小区三类42号用地条件图	比例	1:400
工程负责人		审核	吴天宇	日期	2025.12.1	图号	城规-01
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇	工程编号	SJ2025-41		