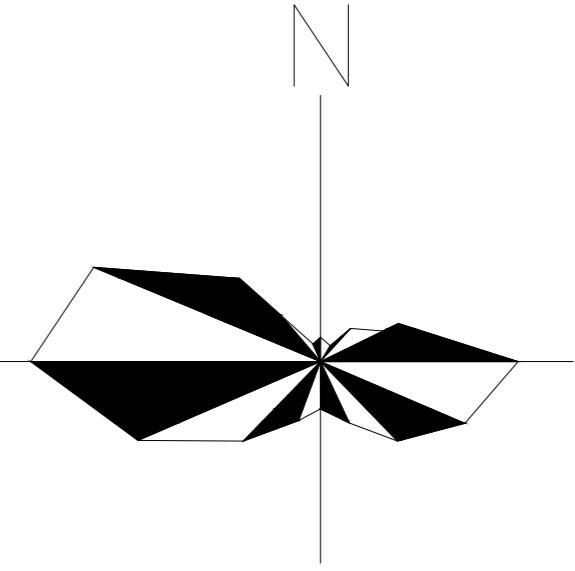


1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等
主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外,
标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使
用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施
工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征
得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



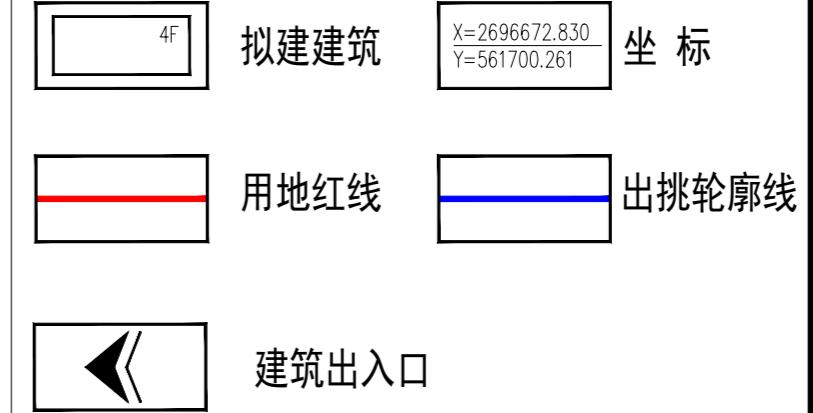
风玫瑰

青润工程设计有限公司
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘图 DRAWN BY	赵素英	赵素英
会签栏 CONFIRMED BY		
方案 ARCHITECTURE	给排水 PLUMBING	
建筑 CONSTRUCTION	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE	暖通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/Stamp for Engineering Design

图例



总平面说明

- 本项目位于贺州市八步区。总平面图是根据《贺州市中心城区东融新区04编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图的基础上进行编制的, 符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 图中所注标高、尺寸均以米为单位, 比例1:200, 坐标为2000坐标系。
- 建筑底层的标高和层高应于周边房屋协调, 新建房屋必须满足消防安全要求。
- 房屋东面二层及以上可在建筑基底线上出挑1.2米, 其它面均不出挑, 出挑范围均在规划设计条件内。
- 房屋拆建过程中不得影响周围建(构)筑物和各种市政设施的安全。若出现涉及周边建(构)筑物权属人利益及安全问题的应自行协调解决。
- 房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 未尽事宜, 需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标

总用地面积 (m ²)	80.00
建筑占地面积 (m ²)	80.00
总建筑面积 (m ²)	413.25
建筑密度 (%)	100
建筑高度 (m)	16.75
容积率	5.17
机动车停车位 (个)	1.00

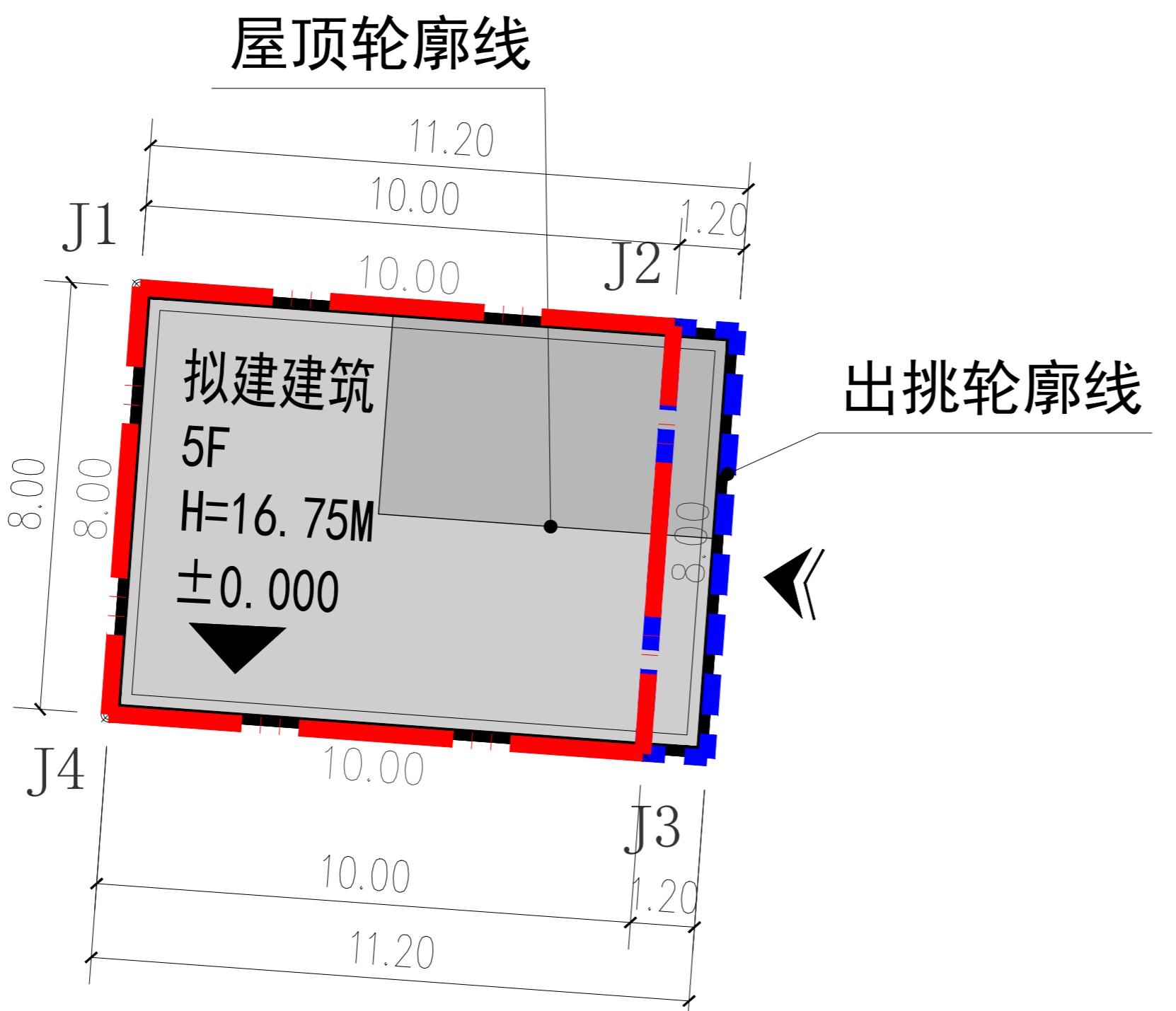
建设单位 / Client
贺州市八步姑婆山大道185号——岑志彪、黄运妹、岑高俊住宅楼

项目名称 / Proj. Name
岑志彪、黄运妹、岑高俊

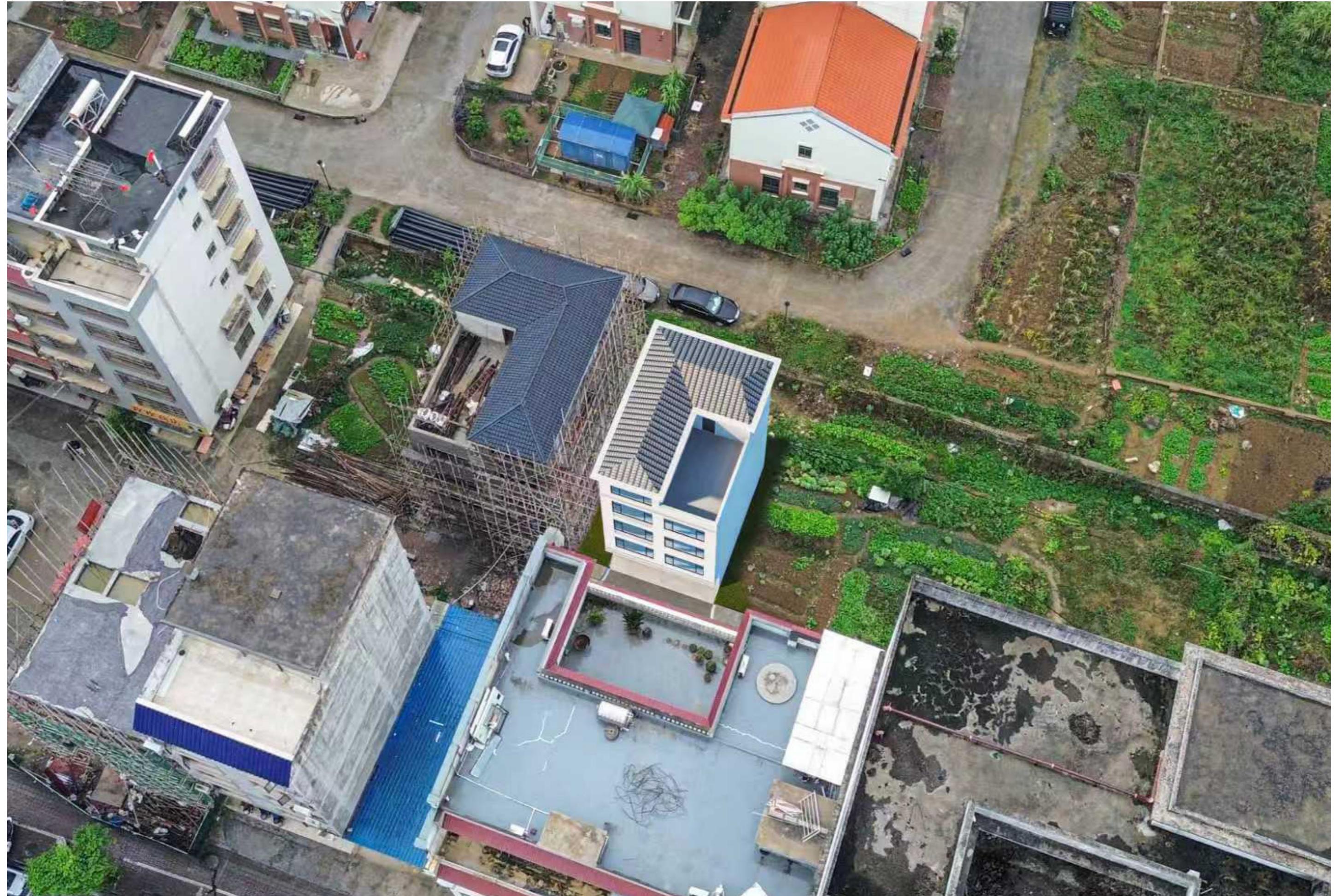
子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图



实景鸟瞰效果图



鸟瞰效果图



人视效果图

