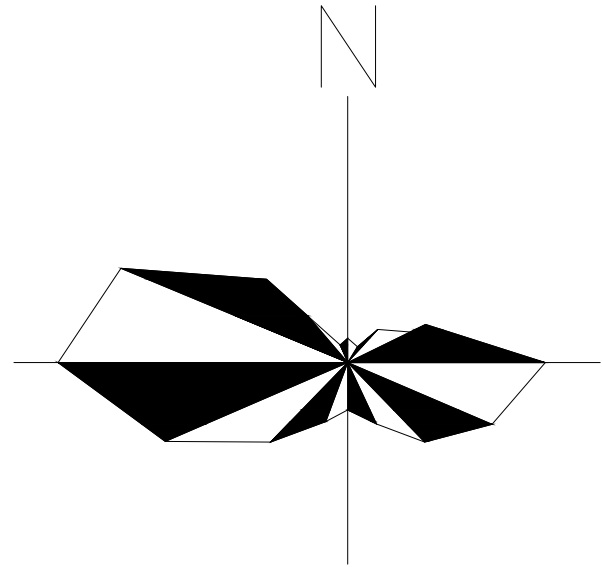
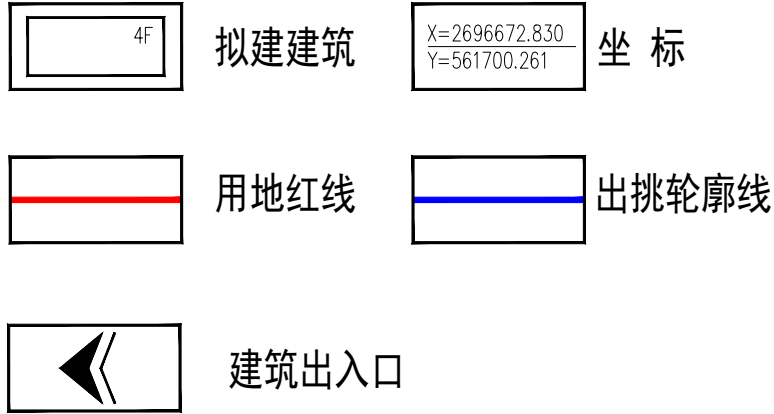


风玫瑰



图例



总平面说明

- 1、本项目位于贺州市八步区。总平面图是根据《贺州市中心城区东融新区04编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图的基础上进行编制的，符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
- 3、建筑底层的标高和层高应于周边房屋协调，新建房屋必须满足消防安全要求。
- 4、房屋东面二层及以上可在建筑底线基础上出挑1.2米，其它面均不出挑，出挑范围均在规划设计条件内。
- 5、房屋拆建过程中不得影响周围建(构)筑物和各种市政设施的安全。若出现涉及周边建(构)筑物权属人利益及安全问题的应自行协调解决。
- 6、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 7、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标

总用地面积 (m²)	80.00
建筑占地面积 (m²)	80.00
总建筑面积 (m²)	413.25
建筑密度 (%)	100
建筑高度 (m)	16.75
容积率	5.17
机动车停车位 (个)	1.00

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米 (m) 为单位，其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司
证书编号：建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client
贺州市八步姑婆山大道叁类185号——岑志彪、黄运妹、岑高俊住宅楼

项目名称 / Proj. Name
岑志彪、黄运妹、岑高俊

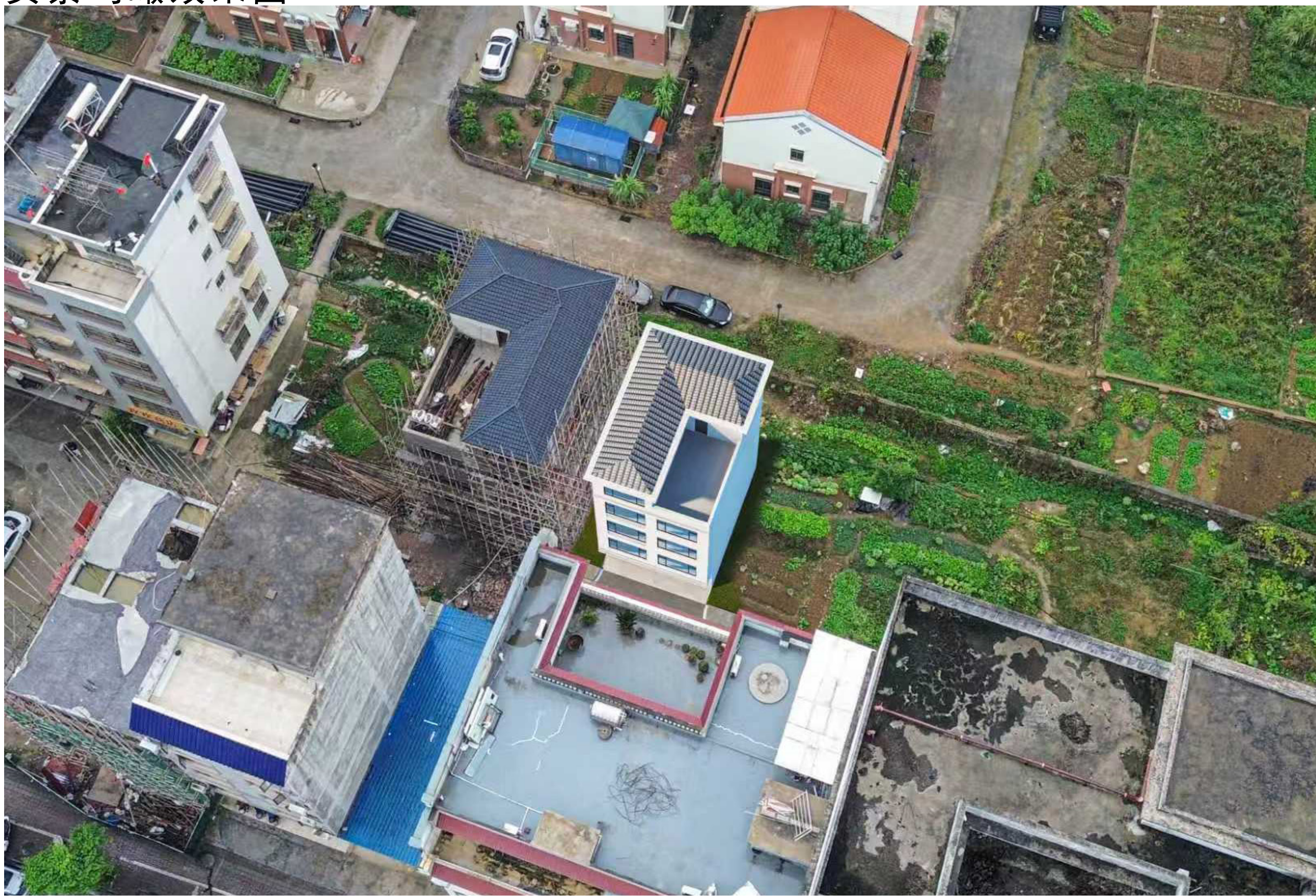
子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

项目编号			
阶 段	方 案	专 业	建 筑
比 例		版 号	
日 期	2025年11月	修 改 码	
图 号			

实景鸟瞰效果图



鸟瞰效果图



人视效果图

