



位置示意图



地块控制指标

| 地块编号 | 宗地面积(m <sup>2</sup> ) | 用地代码   | 用地性质     | 建筑密度(%) | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑限高(m) | 停车位(个) | 出入口方向 |
|------|-----------------------|--------|----------|---------|------------------------|---------|--------|-------|
| A地块  | 133.43                | 070102 | 二类城镇住宅用地 | ≤75     | ≤527                   | ≤19     | 1      | 如图所示  |

图例

|  |          |  |           |  |       |
|--|----------|--|-----------|--|-------|
|  | 用地红线(红色) |  | 道路        |  | 出入口方向 |
|  | 出挑线(蓝色)  |  | 建筑基底线(黑色) |  | 现状地形  |

说明

1. 本规划是根据钟九洋提交的申请及其提供的不动产权证【桂(2024)贺州市不动产权第0014021号】，并在《贺州市中心城区旺高03编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图上进行编制的。宗地面积133.43平方米(约合0.2001亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设和使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋必须满足消防安全要求。建筑物、构筑物及附属设施不得突出用地红线。房屋东面二层及以上可在建筑基底线的基础上出挑1.0米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑南面不得开窗，东面、西面、北面如需开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
7. 根据贺州市人民政府2023年1月18日印发的贺政办电(2023)3号文，建筑风貌设计建设须满足《贺州市中心城区个人住宅(回建地)建筑立面风貌“四统一”设计方案》的要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

|            |     |    |     |      |                            |  |    |       |
|------------|-----|----|-----|------|----------------------------|--|----|-------|
| 贺州市城乡规划设计院 |     |    |     | 委托单位 | 钟九洋                        |  |    |       |
|            |     |    |     | 工程名称 |                            |  |    |       |
| 设计         | 邓敏静 | 校对 | 杨松  | 图名   | 贺州市平桂区望高镇居委会南路(钟九洋)地块用地条件图 |  | 比例 | 1:400 |
| 工程负责人      |     | 审核 | 吴天宇 | 日期   | 2025.10.22                 |  | 图号 | 城规-01 |
| 设计负责人      | 黄彬  | 审定 | 吴天宇 | 工程编号 | SJ2025-42                  |  |    |       |