

贺州市八步区凤凰巷62号（刘柏炼、赵春菊）住宅楼危旧房改造

—— 总平面布置图



华辰吉林设计有限公司
Huachen Jilin Design Co., Ltd

证书
城乡规划（国土空间规划）
吉自资规乙字24220054
单位联系电话：0431-85598876

城乡规划资质印章

注册执业印章

建设单位
CLIENT
刘柏炼、赵春菊

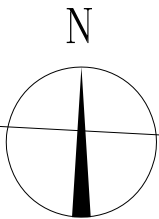
项目名称
PROJECT TITLE
贺州市八步区凤凰巷62号（刘柏炼、赵春菊）住宅楼危旧房改造

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李沫	李沫
审定人 APPROVED BY	徐家麒	徐家麒
审核人 REVIEWED BY	王鹰飞	王鹰飞
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	刁殿臣	刁殿臣
校对 CHECKED BY	宋泽	宋泽
规划制图人 DESIGNER/DRAFTER	刁殿臣	刁殿臣

专业 SPECIALTY	规划	设计阶段 DESIGN STAGE	方案
比例 SCALE	1:400	日期 DATE	2025.10
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	01
规格 DWG. SIZE	A3	版本 VERSION	第一版



1:400

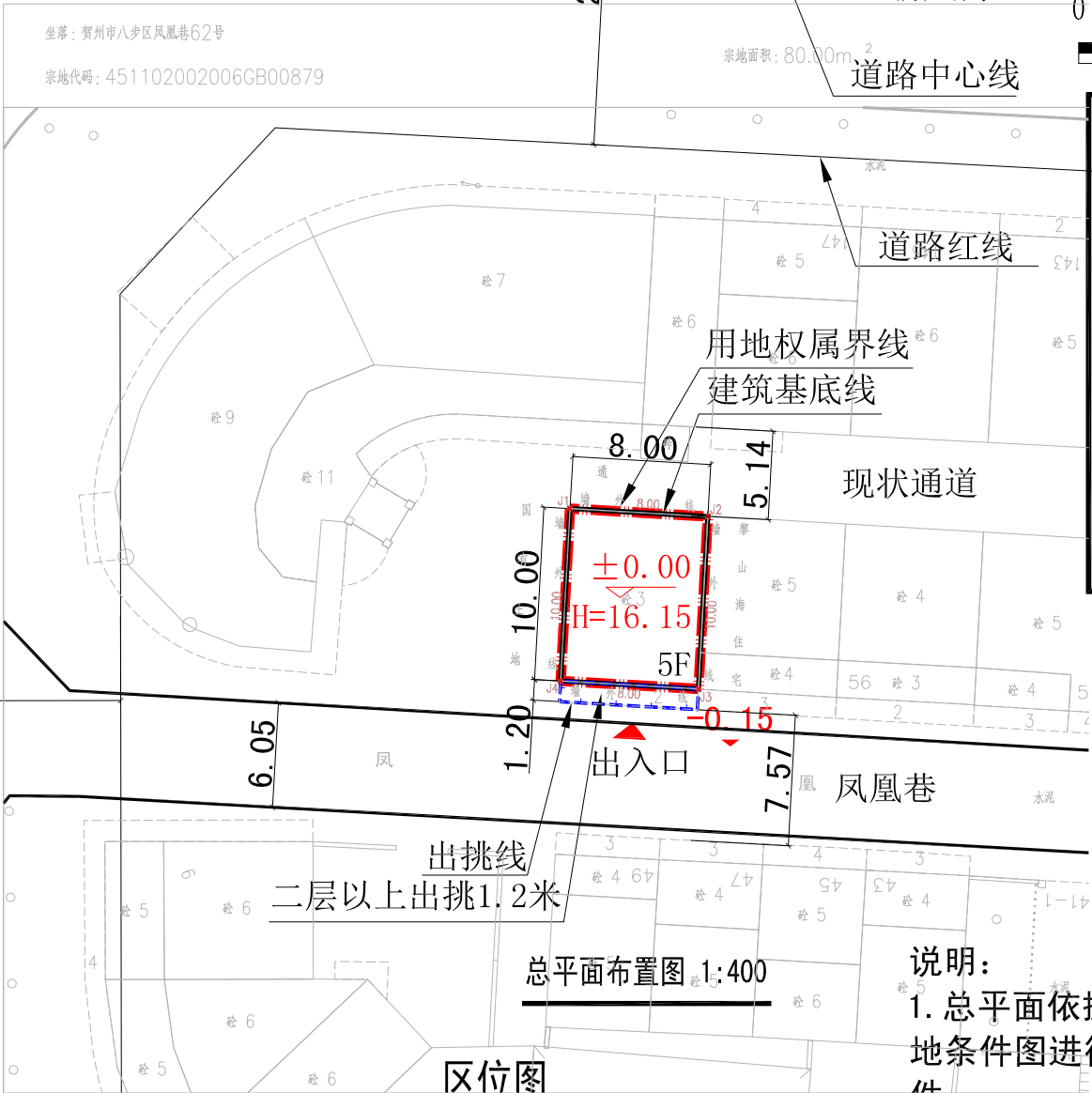
主要技术经济指标			
项 目	单 位	数 值	备注
1、规划用地面积	m ²	80.0	约：0.120亩
2、建筑占地面积	m ²	80.0	
3、总建筑面积	m ²	415.60	
4、容积率		5.20	
5、建筑密度	%	100.0	
6、停车位	个	1	位于建筑首层

图例

	用地权属界线		规划建筑
	出挑线		道 路
	尺寸标注		出入口方向
	坐标标注		相对标高
	现状地形		

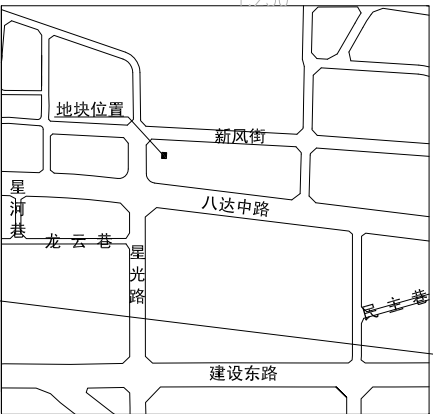
说明：

- 总平面依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制，设计内容符合国家相关规范和用地条件。
- 本规划用地面积80.0平方米（约合0.120亩）。
- 本规划建筑基底占地面积为80.0平方米，建筑为五层，总建筑面积为415.60平方米，建筑南面二层以上出挑1.2米，建筑底层的标高和层高应与相邻房屋协调,建筑立面风格，颜色需满足该片区风貌要求。新建房屋必须满足消防安全要求。
- 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。
- 本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。

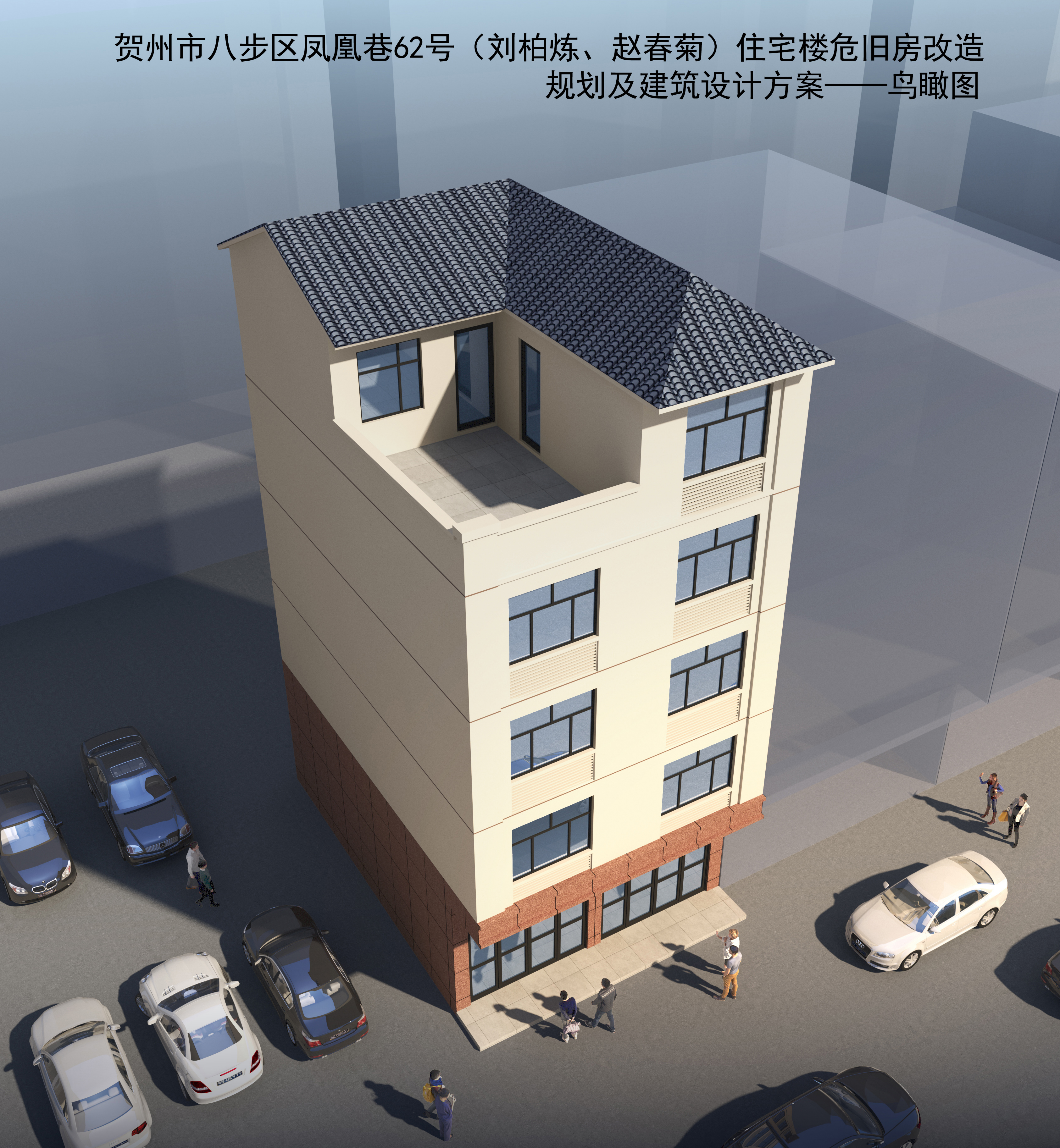


2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米
2018年10月解析法测绘界址点
贺州市国土资源局测绘院绘制

区位图



贺州市八步区凤凰巷62号（刘柏炼、赵春菊）住宅楼危旧房改造
规划及建筑设计方案——鸟瞰图



贺州市八步区凤凰巷62号（刘柏炼、赵春菊）住宅楼危旧房改造
规划及建筑设计方案——立面透视图



贺州市八步区凤凰巷62号（刘柏炼、赵春菊）住宅楼危旧房改造 规划及建筑设计方案——实景图

