



中创绘工程咨询有限公司

Zhongchuanghui Engineering Consulting Co.,Ltd.

TEL (FAX) : 023-63026646

工程设计资质证书编号: A452011743

附注:
Descriptions

一级注册建筑师 <i>1st Class Registered Architect</i>	周 晶	周晶
注册证书编号 <i>Registered Credentials No.</i>	20215200375	
注册印章号码 <i>Registered Signet No.</i>	5201174-003	

项目总负责人 <i>Project General Manager</i>	周 晶	周晶
专业负责人 <i>Specialized Person in Charge</i>	周 晶	周晶
设 计 人 <i>design</i>	袁晓勤	袁晓勤
制 图 人 <i>Drawing</i>	袁晓勤	袁晓勤
校 对 人 <i>Check</i>	张梦非	张梦非
审 核 人 <i>Examiner</i>	周 晶	周晶
审 定 人 <i>Approved</i>	周 晶	周晶

建 设 单 位	CLIENT
管进荣	

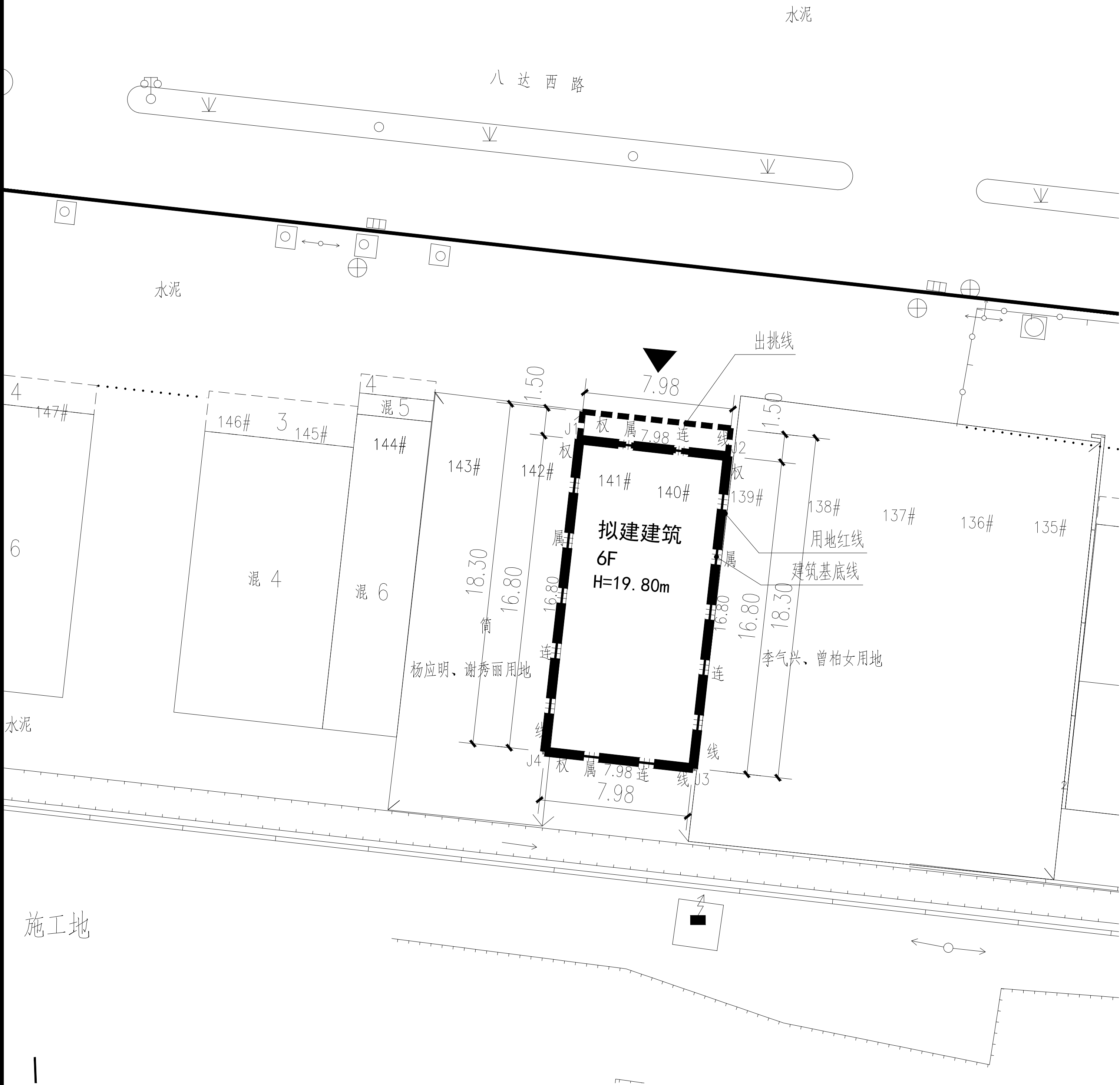
项 目 名 称	PROJECT
贺州市八达西路南边一类规划编号140、141号 (管进荣)户住宅楼项目规划及建筑设计方案	

子 项 目 名 称	SUBPROJECT

图 名	DRAWING TITLE
总平面图	

工程编号 <i>JOB NO.</i>		阶 段 <i>STATUS</i>	方案
版本 <i>EDITION</i>	第一版	专 业 <i>DISCIPLINE</i>	建 筑
日期 <i>DATE</i>	2025. 10	图 号 <i>DRAWING NO.</i>	JZ-00

位置示意图																				
图例	<table><tr><td></td><td>用地红线</td><td></td><td>道路中心线</td><td></td><td>建筑出挑线</td></tr><tr><td></td><td>建筑控制线</td><td></td><td>现状</td><td></td><td>拟建建筑</td></tr><tr><td></td><td>道路红线</td><td></td><td>出入口</td><td></td><td>建筑基底线</td></tr></table>			用地红线		道路中心线		建筑出挑线		建筑控制线		现状		拟建建筑		道路红线		出入口		建筑基底线
	用地红线		道路中心线		建筑出挑线															
	建筑控制线		现状		拟建建筑															
	道路红线		出入口		建筑基底线															
总平面说明	1.本项目位于贺州市八达西路南边一类规划编号140、141号， 总平面设计是根据业主提供土地证和规划部门出具的规划条件进行编制的， 内容符合贺州市城市管理技术规定和国家相关规范。 2.房屋未超出规划界线建设。 3.房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。 4.本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准,单位为米。 5.未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。																			
技术经济指标	总用地面积（ m ² ）	134.02																		
	建筑占地面积（ m ² ）	134.00																		
	总建筑面积（ m ² ）	851.84																		
	建筑密度（ % ）	99.99																		
	建筑高度，（ m ）	19.80																		
	机动车车位（个）	2																		
界址点坐标																				



总平面图 1:300



