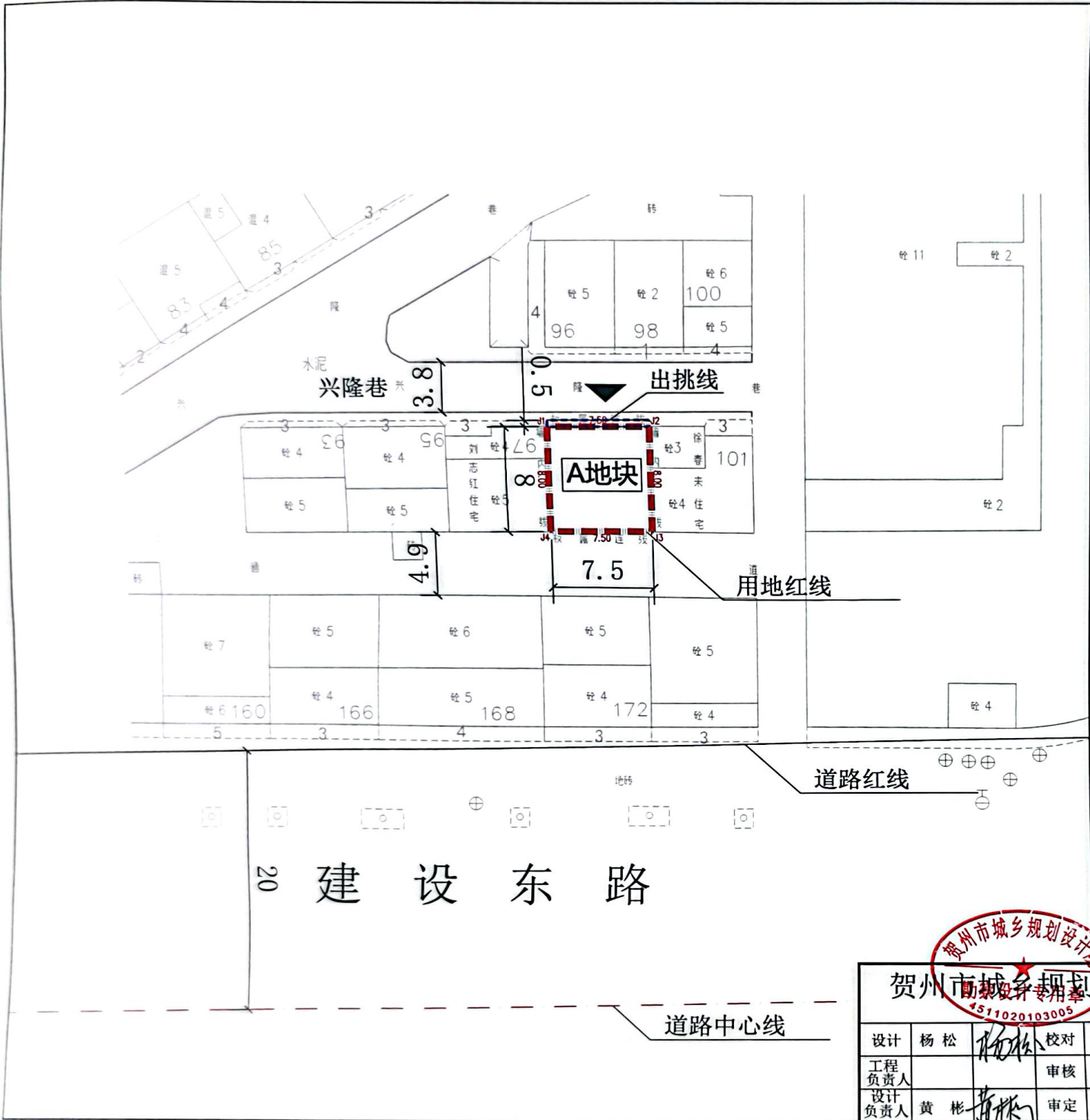
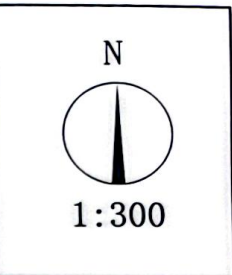
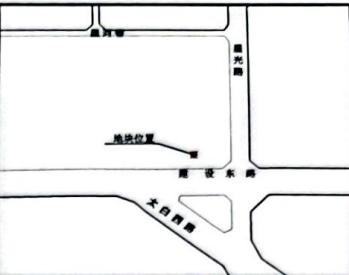




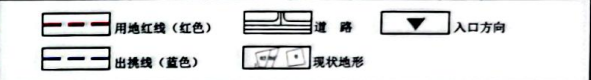
位置示意图



地块控制指标

地块编号	宗地面积 (m²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m²)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	60.00	070302	二类城镇住宅用地	≤100	≤268	≤16	1	如图所示

图例



说明

1. 本规划是根据梁秀娘提交的申请及其提供的不动产证【桂(2017)贺州市不动产权第0003193号】，在《贺州市中心城区老城片区03编制单元控制性详细规划及城市设计》、贺县人民政府1989年5月22日批复的新城八区规划平面图及实测地形图上进行编制的。宗地面积60.00平方米(约合0.09亩)。
2. 新建房屋必须满足消防安全要求。建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。新建房屋北面二层及以上可在用地红线的基础上出挑0.5米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑东、西两面不得开窗，其他面开窗须满足消防要求。
3. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
4. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
5. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
6. 建筑风貌需满足该片区的风貌要求。
7. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
8. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

界址点坐标表	
--------	--

贺州市城乡规划设计院

贺州市城乡规划设计院

贺州市城乡规划设计院

委托单位

梁秀娘

工程名称

贺州市八步区新三区三类132-1号(梁秀娘)用地条件图

设计

杨松

校对

沈婉莉

审核

吴天宇

审定

吴天宇

工程负责人

黄彬

设计负责人

黄彬

图名

贺州市八步区新三区三类132-1号(梁秀娘)用地条件图

图号

城规-01

比例

1:300

日期

2025.10.13

工程编号

SJ2025-31