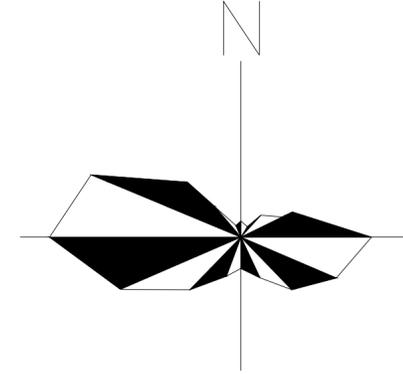


风玫瑰



1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定 AUTHORIZED FOR ISSUING BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	孙伟宏	孙伟宏
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙伟宏	孙伟宏
审核 REVIEWED BY	孙伟宏	孙伟宏
校对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会签栏 CONFIRMED BY

方案 ARCHITECTURE		给排水 PLUMBING	
建筑 CONSTRUCTION		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

黄显声

项目名称 / Proj. Name

贺州市八步区西南二巷——黄显声住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

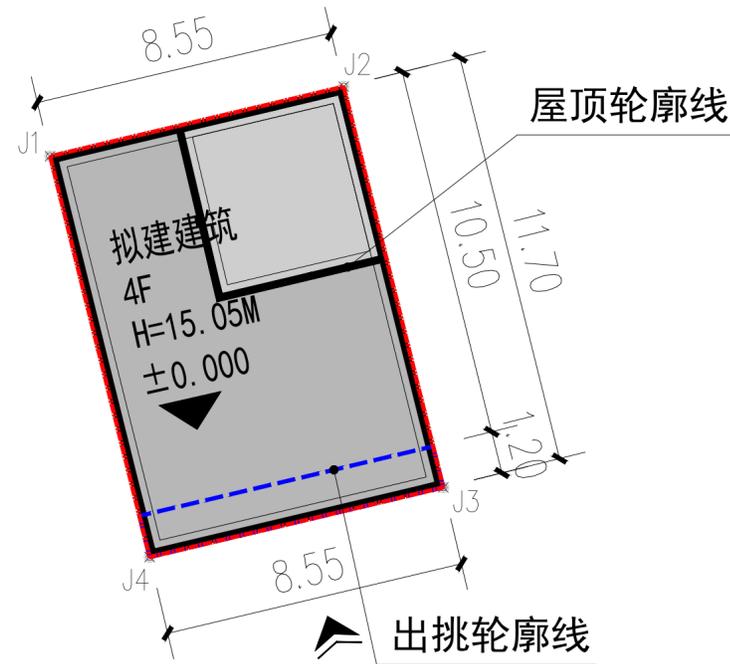
总平面图

项目编号

阶段	方案	专业	建筑
比例		版号	
日期	2025年09月	修改码	
图号			

图例

- 拟建建筑
- 用地红线
- 建筑出入口
- 坐标
- 出挑轮廓线



总平面图 1:200

总平面说明

- 1、本项目位于贺州市八步区。总平面图依据《贺州市中心城区老城02编制单元控制性详细规划及城市设计》进行编制,并符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位,比例1:200,坐标为2000坐标系。
- 3、建筑底层的标高和层高应于周边房屋协调,新建房屋必须满足消防安全要求。
- 4、房屋南面二层及以上可在建筑底线基础上出挑1.2米,其它面均不得出挑,出挑范围均在规划设计条件内。
- 5、房屋拆除过程中不得影响周围建(构)筑物和市政设施的安全。若出现涉及周边建(构)筑物权属人利益及安全问题的应自行协商解决。
- 6、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 7、未尽事宜,需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标

总用地面积 (m ²)	100.00
建筑占地面积 (m ²)	89.74
总建筑面积 (m ²)	414.87
建筑密度 (%)	89.74
建筑高度 (m)	15.05
机动车停车位 (个)	1.00

鸟瞰效果图



人视效果图

