



地块编号	宗地面积 (m²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m²)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	151.03	070102	二类城镇住宅用地	≤68	≤249	≤9	1	如图所示



说明

1. 本规划是根据陈国富、陈国才提交的申请及其提供的不动产权证【桂（2024）贺州市不动产权证0028115号】，并在《贺州市中心城区红树林西03编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。宗地面积151.03平方米（约合0.2285亩）。

2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设和使用过程中不得擅自改变用途。

3. 新建房屋须满足消防安全要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋东面二层可在建筑基底线基础上出挑1.5米（如图所示），其它面均不得出挑。房屋南、北两面不得开窗，东、西两面如需开窗须满足消防要求。

4. 新建房屋须满足消防要求，房屋新建、新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。

5. 房屋排水、排污（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。

6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。

7. 建筑风貌须满足该片区风貌要求。

8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。

9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐落表

如图所示

设计	沈婉莉	贺州市城乡规划设计院	委托单位	陈国才 陈国富
工程	负责人	勘察设计专用章	工程名称	
设计	负责人	黄彬	图名	贺州市八步区厦良社区路西巷80号危旧房改造用地条件图
负责人	吴天宇	吴天宇	比例	1:300
审核	吴天宇	吴天宇	日期	2025.9.18
审核	吴天宇	吴天宇	图号	城规-01
审核	吴天宇	吴天宇	工程编号	WG2025-13