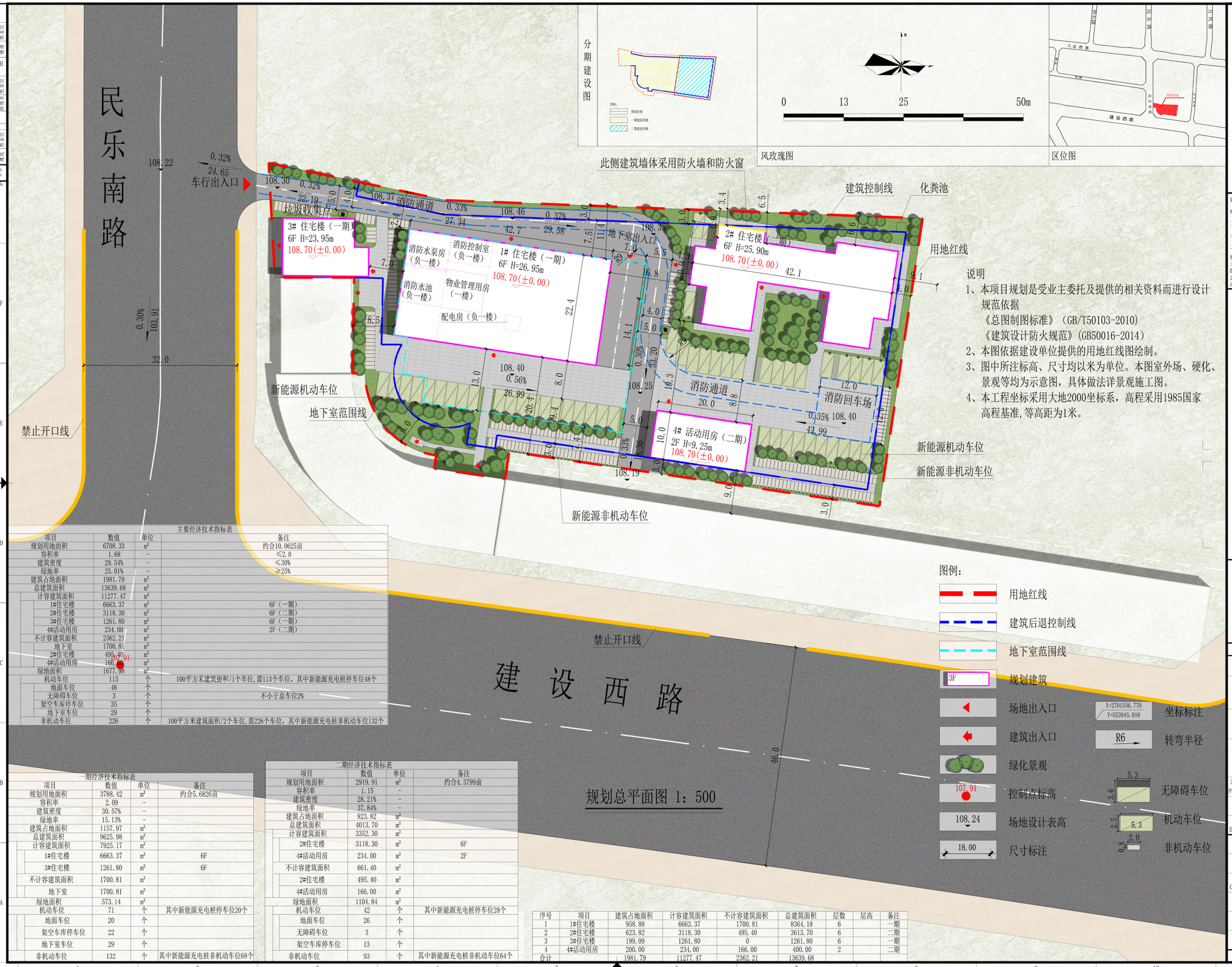


分期建设图



风玫瑰图




区位图




说明

1、本项目规划是受业主委托及提供的相关资料而进行设计规范依据
《总图制图标准》（GB/T50103-2010）
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
2、本图依据建设单位提供的用地红线图绘制。
3、图中所注标高、尺寸均以米为单位。本图室外场、硬化、景观等均为示意图，具体做法详景观施工图。
4、本工程坐标采用大地2000坐标系，高程采用1985国家高程基准,等高距为1米。

图例：

用地红线
建筑后退控制线
地下室范围线
规划建筑（3F）
场地出入口（X=2701556.770 Y=552645.016 坐标标注）
建筑出入口（R6 转弯半径）
绿化景观
控制点标高（107.91）
场地设计表高（108.24）
尺寸标注（18.00）
无障碍车位
机动车位
非机动车位

主要经济技术指标表

| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 规划用地面积 | 6708.33 | m² | 约合10.0625亩 |
| 容积率 | 1.68 | - | ≤2.0 |
| 建筑密度 | 29.54% | - | ≤30% |
| 绿地率 | 25.01% | - | ≥25% |
| 建筑占地面积 | 1981.79 | m² | |
| 总建筑面积 | 13639.68 | m² | |
| 计容建筑面积 | 11277.47 | m² | |
| 1#住宅楼 | 6663.37 | m² | 6F（一期） |
| 2#住宅楼 | 3118.30 | m² | 6F（二期） |
| 3#住宅楼 | 1261.80 | m² | 6F（一期） |
| 4#活动用房 | 234.00 | m² | 2F（二期） |
| 不计容建筑面积 | 2362.21 | m² | |
| 地下室 | 1700.81 | m² | |
| 2#住宅楼 | 495.40 | m² | |
| 4#活动用房 | 166.00 | m² | |
| 绿地面积 | 1677.98 | m² | |
| 机动车位 | 113 | 个 | 100平方米建筑面积/1个车位,需113个车位，其中新能源充电桩停车位48个 |
| 地面车位 | 46 | 个 | |
| 无障碍车位 | 3 | 个 | 不小于总车位2% |
| 架空车库停车位 | 35 | 个 | |
| 地下室车位 | 29 | 个 | |
| 非机动车位 | 226 | 个 | 100平方米建筑面积/2个车位,需226个车位，其中新能源充电桩非机动车位132个 |

一期经济技术指标表

| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 规划用地面积 | 3788.42 | m² | 约合5.6826亩 |
| 容积率 | 2.09 | - | |
| 建筑密度 | 30.57% | - | |
| 绿地率 | 15.13% | - | |
| 建筑占地面积 | 1157.97 | m² | |
| 总建筑面积 | 9625.98 | m² | |
| 计容建筑面积 | 7925.17 | m² | |
| 1#住宅楼 | 6663.37 | m² | 6F |
| 3#住宅楼 | 1261.80 | m² | 6F |
| 不计容建筑面积 | 1700.81 | m² | |
| 地下室 | 1700.81 | m² | |
| 绿地面积 | 573.14 | m² | |
| 机动车位 | 71 | 个 | 其中新能源充电桩停车位20个 |
| 地面车位 | 20 | 个 | |
| 架空车库停车位 | 22 | 个 | |
| 地下室车位 | 29 | 个 | |
| 非机动车位 | 132 | 个 | 其中新能源充电桩非机动车位68个 |

二期经济技术指标表

| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 规划用地面积 | 2919.91 | m² | 约合4.3799亩 |
| 容积率 | 1.15 | - | |
| 建筑密度 | 28.21% | - | |
| 绿地率 | 37.84% | - | |
| 建筑占地面积 | 823.82 | m² | |
| 总建筑面积 | 4013.70 | m² | |
| 计容建筑面积 | 3352.30 | m² | |
| 2#住宅楼 | 3118.30 | m² | 6F |
| 4#活动用房 | 234.00 | m² | 2F |
| 不计容建筑面积 | 661.40 | m² | |
| 2#住宅楼 | 495.40 | m² | |
| 4#活动用房 | 166.00 | m² | |
| 绿地面积 | 1104.84 | m² | |
| 机动车位 | 42 | 个 | 其中新能源充电桩停车位28个 |
| 地面车位 | 26 | 个 | |
| 无障碍车位 | 3 | 个 | |
| 架空车库停车位 | 13 | 个 | |
| 非机动车位 | 93 | 个 | 其中新能源充电桩非机动车位64个 |

| 序号 | 项目 | 建筑占地面积 | 计容建筑面积 | 不计容建筑面积 | 总建筑面积 | 层数 | 层高 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#住宅楼 | 958.88 | 6663.37 | 1700.81 | 8364.18 | 6 | | 一期 |
| 2 | 2#住宅楼 | 623.82 | 3118.30 | 495.40 | 3613.70 | 6 | | 二期 |
| 3 | 3#住宅楼 | 199.09 | 1261.80 | 0 | 1261.80 | 6 | | 一期 |
| 4 | 4#活动用房 | 200.00 | 234.00 | 166.00 | 400.00 | 2 | | 二期 |
| 合计 | | 1981.79 | 11277.47 | 2362.21 | 13639.68 | | | |


中物聯規劃設計研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD
本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ： 305724832


| | |
|---|---|
| 建筑行业甲级资质 | 证书编号：A145006752 |
| 城乡规划甲级资质 | 证书编号：自资规甲字21450400 |
| 工程咨询甲级资质 | 证书编号：甲252021011160 |
| 土地规划乙级资质 | 证书编号：201402 |
| 工程勘察专业乙级资质 | 证书编号：B245006759 |

市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质
环境工程（水污染防治工程）专项乙级
农林行业（兽医/畜牧工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级资质　水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质　证书编号：A245006759

注册执业章

出图专用章

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER

刘济忠、严小琼

项目名称 PROJECT

贺州市建设西路与民乐南路交汇处东北侧A-03地块刘济忠和严小琼住宅楼项目

子项目名称 SUB PRO.

图纸名称 DRAWING TITLE

规划总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代号 PROJECT NO. | | | |
| 图别 STATUS | 规划 | 版次 REVISION | 第1.0版 |
| 图号 DRAWING No. | GH-01 | 日期 DATE | 2025.03 |
| 审定 CHECK BY | 覃克猛 | | |
| 审核 EXAM BY | 唐艺菲 | | |
| 项目负责人 CHIEF DESIGNER | 白小刚 | | |
| 专业负责人 PRO. ENG BY | 韦银银 | | |
| 校对 CHECK BY | 张响朋 | | |
| 设计 DESIGN BY | 梁宇逸 | | |