

建筑	给排水	电气	
图	构	通	
总	结	暖	
会	签		

* 本图纸版权属中潮博雅设计有限公司所有。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。



总平面图 1:300

位置示意图	N 1: 300 西约街 江北中路 地块位置		中潮博雅设计有限公司 ZHONGCHAO BOYA ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
	技术经济指标	用地面积 (m ²)	68.25			
建筑占地面积 (m ²)		64.96				
计容总建筑面积 (m ²)		108.67				
容积率		1.59				
建筑密度 (%)		95.18				
建筑高度 (m)		7.15				
停车位 (个)		1				
图例	用地红线 (红色) 出挑线 (蓝色)					
	建筑基底线 (黑色) 现状地形					
总平面说明	道路 出入口方向					
	1、本项目位于贺州市八步区西南一巷39号，总平面设计是根据业主提供的土地证和规规划部门出具的划条件进行编制的，内容符贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。					
	2、房屋北面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.0米，其余不得出挑。					
	3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。					
	4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。					
	5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。					
业主单位		邱庆安				
项目名称		贺州市八步区西南一巷39号 (邱庆安) 住宅楼危旧房改造 项目规划及建筑设计方案				
子项名称						
图纸名称		总平面图				
工程号						
阶 段	施工图	图 号	00			
专 业	建 筑	比 例	1:100			
出图日期		2025.07				
项目负责人		赵春燕				
专业负责人		李立涛				
审 定		李立涛				
校 审		黄强				
设 计		夏春燕				