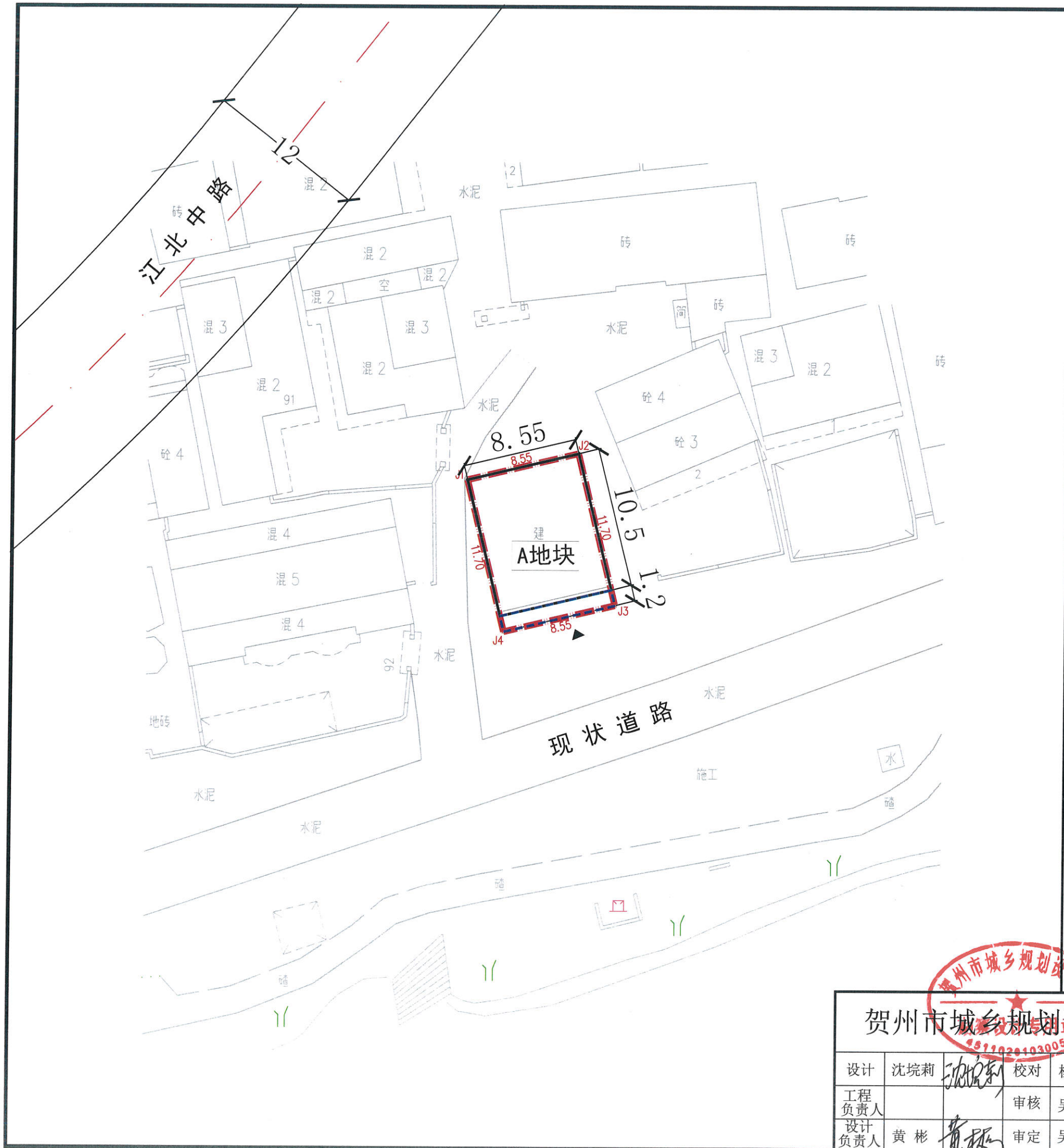




位置示意图									
地块控制指标	地块编号	宗地面积 (m²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m²)	建筑限高 (m)	停车位	出入口方向
	A地块	100.00	070302	二类农村宅基地	≤90	≤415	≤16	1	如图所示
图例	用地红线 (红色) 出挑线 (蓝色) 建筑基底线 (黑色) 道路 现状地形 出入口方向								
	1. 本规划是根据黄显声提交的申请及其提供的不动产权证【桂（2025）贺州市不动产权第0012000号】，并在《贺州市中心城区老城02编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图上进行编制。宗地面积100.00平方米（约合0.1500亩）。 2. 该地块用途为农村宅基地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途；该户建房须满足农村宅基地“一户一宅”政策要求。 3. 新建房屋必须满足消防要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出用地红线。房屋南面二层及以上可在建筑基底线基础上出挑1.2米（如图所示），其它面均不得出挑。建筑东面、西面不得开窗，南、北两面开窗须满足消防要求。 4. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。 5. 房屋排水、排污（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。 6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。 7. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。 8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。 9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。								
界址点坐标表									

贺州市城乡规划设计院				委托单位	黄显声	
				工程名称		
设计	沈婉莉	校对	杨松	图名	贺州市八步区西南二巷(黄显声)用地条件图	
工程负责人		审核	吴天宇	比例	1:300	
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇	日期	2025.7.21	
				工程编号	SJ2025-26	
				图号	城规-01	