

位置示意图

1:300

新华西路

永兴街

姑婆山大道

前进路

建设西路

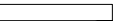
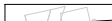
育才南路

八达西路

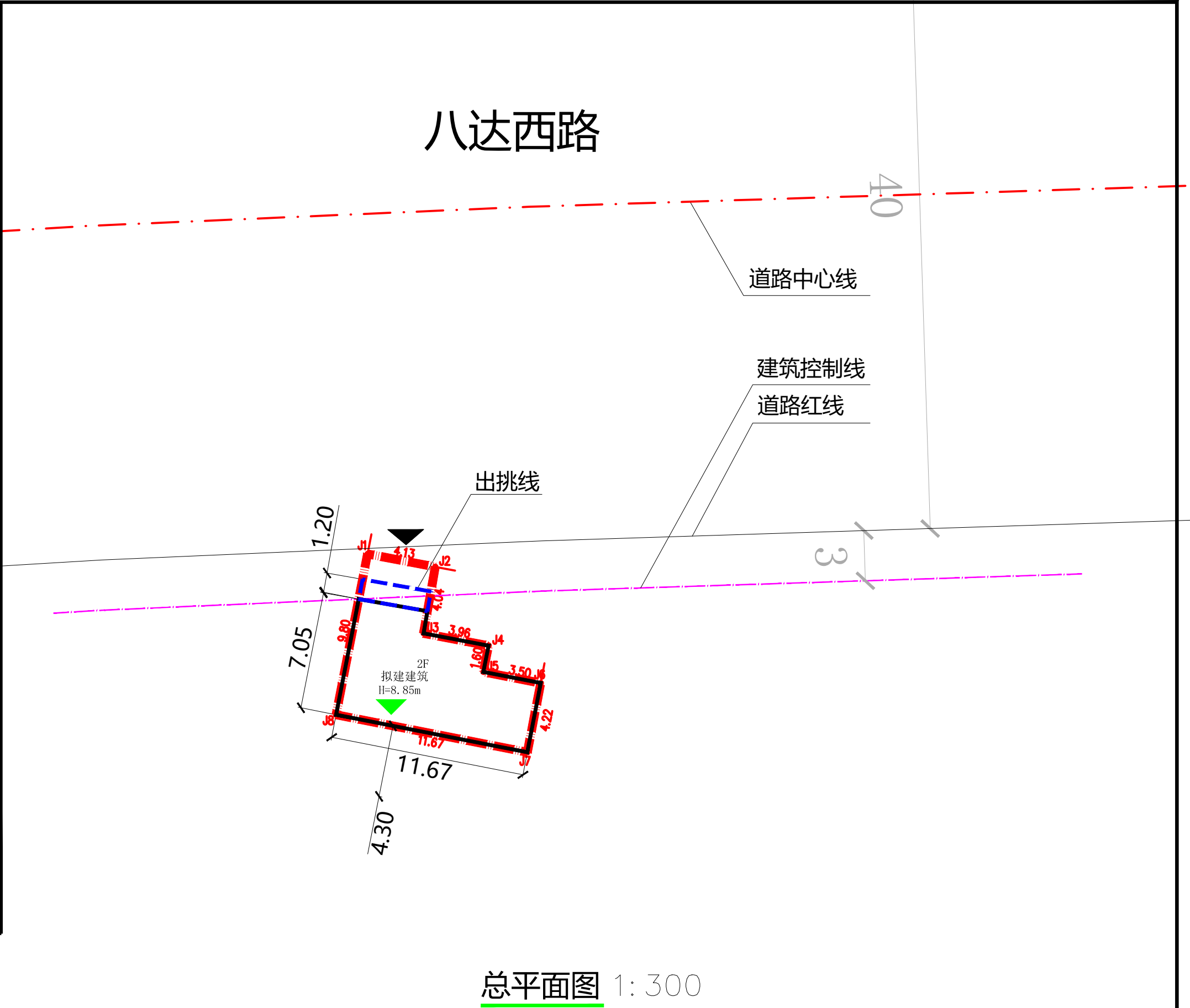
地块位置

N

技术经济指标	用地面积 (m ²)	78.77
	建筑占地面积 (m ²)	67.48
	计容总建筑面积 (m ²)	188.92
	容积率	2.4
	建筑密度 (%)	85.67
	建筑高度 (m)	8.85
	机动车停车位 (个)	1

图 例		用地红线 (红色)		出挑线 (蓝色)
		建筑基底线 (黑色)		现状地形
		道路		出入口方向

总 平 面 说 明	1、本项目位于贺州市八步区西约社区富民一巷72号，总平面设计是根据业主提供的土地证和规规划部门出具的划条件进行编制的，内容符贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。 2、房屋北面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.2米，其余不得出挑。 3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。 4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。 5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。
-----------------------	---



 中水华创国际工程设计顾问有限公司 Zhongshui Huachuang International Engineering Design Consultant Co., Ltd. 重庆市渝中区农林水利电力园林 公路 冶金 轻纺 建材 机械 商检 资质证书编号: A261136449	审 定	崔延洲	项目负责人	李 卉	李 卉	校 对	于晓丹	于晓丹	建设 单位	邹彬峰、谢品眉	工程名称	贺州市八步区西药社区富民一巷72号（邹彬峰、谢品眉） 住宅楼危旧房项目规划及建筑设计方案		图 名	总平面图	工程号		图 号	方案-00
	审 核	李 卉	李 卉	专业负责	李 卉	李 卉	设 计	周霞琳			周霞琳	子项名称				图 别	建筑	日 期	2025.6



