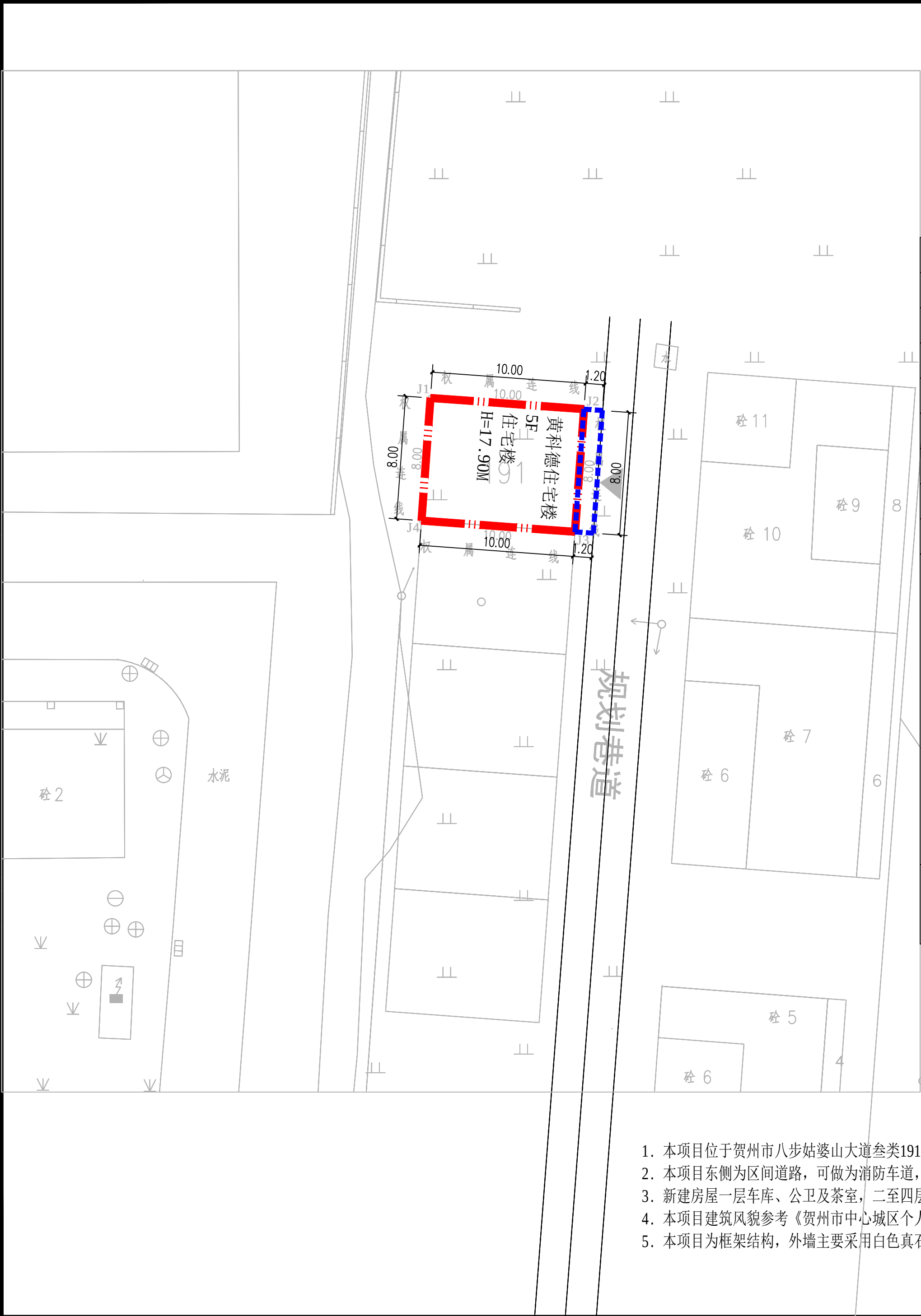




经济技术指标表			
名称	数量	单位	备注
宗地面积	80.00	m ²	
占地面积	80.00	m ²	
建筑面积	415.78	m ²	
建筑密度	100	%	
建筑高度	17.90	m	
容积率	5.2		
停车位	1	个	停车位在住宅内



图例		用地红线(红色)		出挑线(蓝色)		出入口方向
		道路		现状地形		

总平面图 1:300

- 本项目位于贺州市八步姑婆山大道叁类191号，宗地面积80.00平方米，建筑占地面积80.00平米，总建筑面积415.78平米。
- 本项目东侧为区间道路，可做为消防车道，南侧、北侧为住宅。
- 新建房屋一层车库、公卫及茶室，二至四层每层设计三个卧室和一个厨房及两个卫生间，五层设计一个客厅一个厨房及一个卫生间。
- 本项目建筑风貌参考《贺州市中心城区个人住宅（回建地）建筑立面风貌“四统一”设计方案》详见效果图设计。
- 本项目为框架结构，外墙主要采用白色真石漆，给人以清新、简洁的感觉。屋顶采用坡屋顶，与周边现状建筑风格一致。

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注	REMARK

项目编码 (打码机打码位置)	STAMP

注册执业签章

姓 名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	武 智	
审 核 REVIEWED BY	李俊明	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	
设 计 DESIGNED BY	陈少恒	

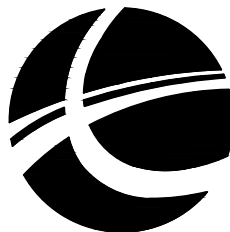
建设单位 CONSTRUCTE WITH	黄科德
-------------------------	-----

工程名称 PROJECT	黄科德住宅楼
-----------------	--------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	总平面图
---------------------	------

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.		版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025.04



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839