



位置示意图



地块控制指标

地块编号	宗地面积 (m²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m²)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	80.00	070102	二类城镇住宅用地	≤100	≤372	≤16	1	如图示

图例



说明

1. 本规划是根据中国移动通信集团广西有限公司贺州分公司提交的申请及其提供的土地证《贺州国用(2013)第220093号》,在《贺州市中心城区东融04编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。该地块宗地面积80.00平方米(约合0.1200亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地,业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋须满足消防安全要求,建筑物、构筑物及附属设施不得突出用地红线。房屋东面二层以上可出挑1.2米(如图所示),其余三面均不得出挑;建筑南面、北面不得开窗,东面、西面开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层数应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决,房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后),用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起,一年内应申请规划许可,逾期则须重新申请。
7. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系,采用1985国家高程基准,单位为米。
9. 未尽事宜,需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

贺州市城乡规划设计院				委托单位	中国移动通信集团广西有限公司贺州分公司			
工程名称				图名	贺州市八步区新兴北路三类353号用地条件图			
设计	沈婉莉	沈婉莉	校对	邓敏静	审核	吴天宇	审定	吴天宇
工程负责人								
设计负责人	黄彬	黄彬						
工程编号: SJ2025-11				比例	1:300			
				日期	2025.6.11			
				图号	城规-01			