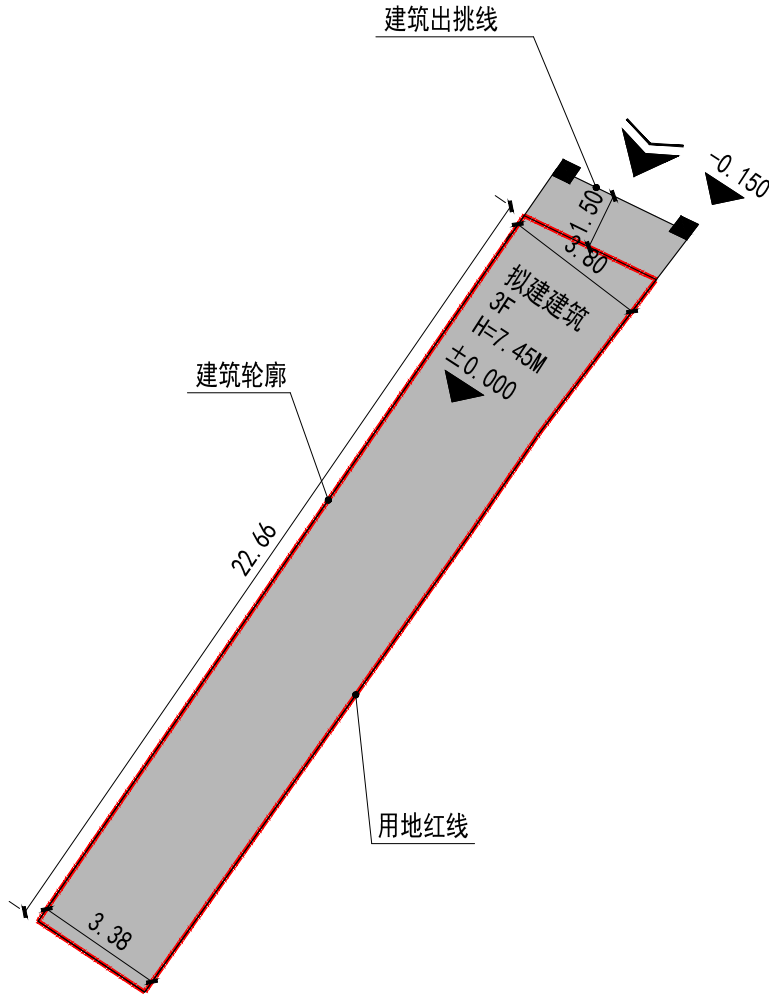
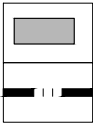


1、本项目位于贺州市八步区贺街镇河东街128号。总平面图依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制的，设计内容符合国家相关规范和用地条件图。 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。 3、房屋北侧二层及以上可出挑1.5米。 4、底层标高与相邻房屋协调。 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。 6、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。		总 平 面 说 明 经 济 技 术 指 标
总用地面积（m²）	81.31	
建筑占地面积（m²）	81.31	
总建筑面积（m²）	168.46	
建筑密度（%）	100.00	
容积率	2.07	
建筑高度（m）	7.45	
机动车停车位（个）	1	



总平面图 1:200

图例:



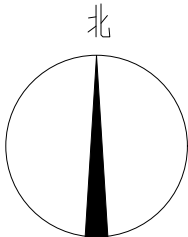
拟建建筑

用地红线

建筑出入口

用地红线坐标

建筑轮廓坐标



1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,均以米(m)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	逢成青	
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	鲁会凯	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	鲁会凯	
审 核 REVIEWED BY	鲁会凯	
校 对 CHECKED BY	刘延南	
设 计 DESIGNED BY	赵素英	
绘 图 DRAWN BY	赵素英	

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赵有明

项目名称 / Proj.Name

贺州市八步区贺街镇河东街128号（赵有明）
住宅楼危旧房改造项目建筑设计方案

子项名称 / Sub-Proj.Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

项目编号

阶 段	方 案	专 业	建 筑
比 例	1: 200	版 号	
日 期	2025年6月	修 改 码	
图 号			

鸟瞰效果图



人视效果图

