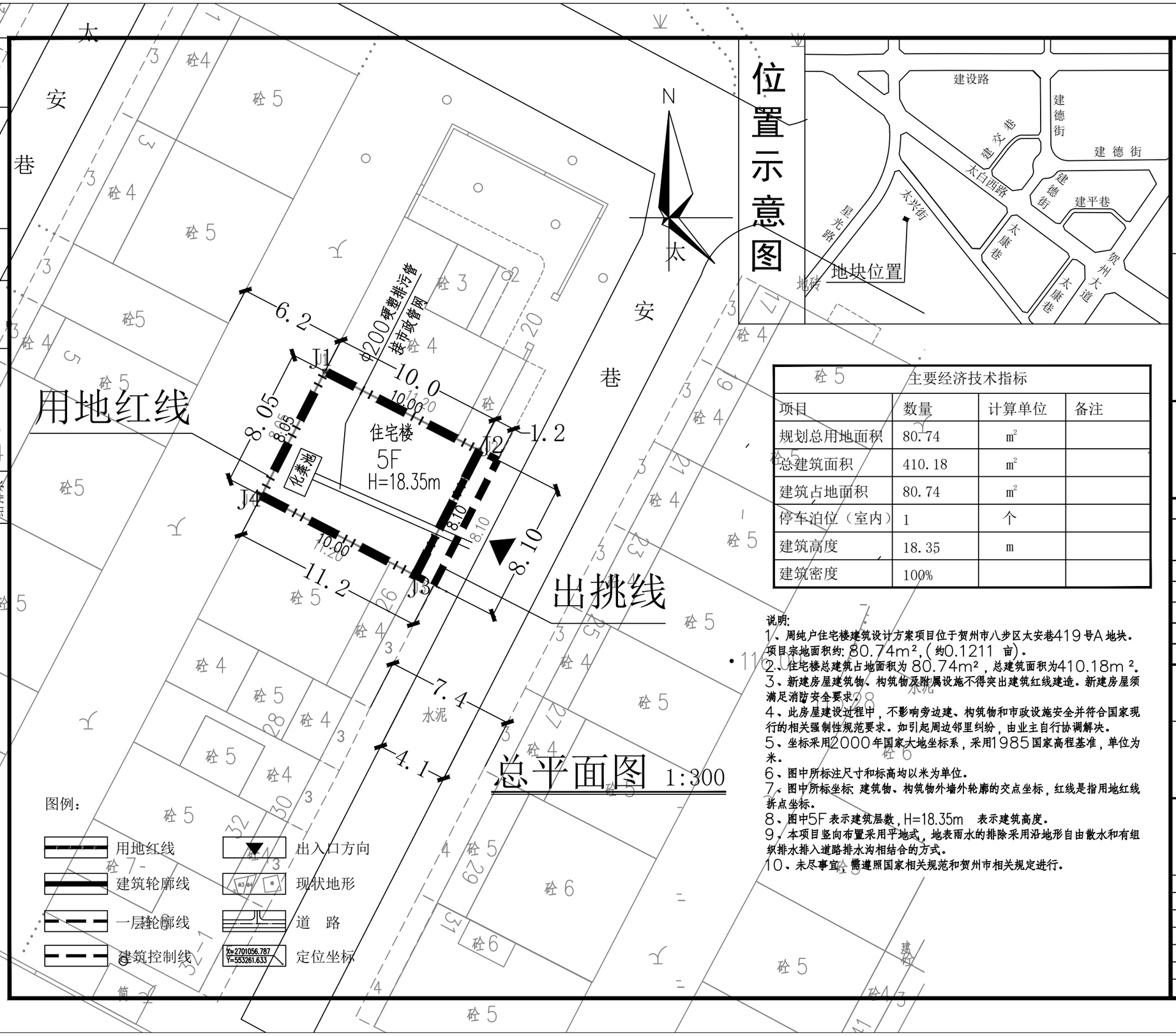

总平面图 1:300

图例：

- 用地红线
- 建筑轮廓线
- 一层轮廓线
- 建筑控制线
- 出入口方向
- 现状地形
- 道　路
- X=2701056.787 Y=553261.633 定位坐标

位置示意图

主要经济技术指标

项目	数量	计算单位	备注
规划总用地面积	80.74	m^2	
总建筑面积	410.18	m^2	
建筑占地面积	80.74	m^2	
停车泊位（室内）	1	个	
建筑高度	18.35	m	
建筑密度	100%		

说明：

1、周纯户住宅楼建筑设计方案项目位于贺州市八步区太安巷419号A地块。项目宗地面积约：80.74m²，(约0.1211 亩)。
2、住宅楼总建筑占地面积为 80.74m²，总建筑面积为410.18m²。
3、新建房屋建筑物、构筑物及附属设施不得突出建筑红线建造。新建房屋须满足消防安全要求。
4、此房屋建设过程中，不影响旁边建、构筑物和市政设施安全并符合国家现行的相关强制性规范要求。如引起周边邻里纠纷，由业主自行协调解决。
5、坐标采用2000年国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
6、图中所标注尺寸和标高均以米为单位。
7、图中所标坐标：建筑物、构筑物外墙外轮廓的交点坐标，红线是指用地红线折点坐标。
8、图中5F 表示建筑层数，H=18.35m　表示建筑高度。
9、本项目竖向布置采用平地式，地表雨水的排除采用沿地形自由散水和有组织排水排入道路排水沟相结合的方式。
10、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

执业注册章　（签名）

勘察设计专用章

聿建工程设计有限公司
YOURDREAMS ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
企业资质证书：建筑工程乙级 A245016585
城乡规划乙级 [桂]城规编（172102）
土地规划乙级 201923
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方　兴	
项目负责人	钟　朝	
	方　兴	
设　计	陈必春	
制　图	陈必春	
校　核	方　兴	
审　核	钟　朝	
审　定	王雪虹	

建设单位

周纯

项目名称（子项名称）

贺州市八步区太安巷419号A地块

（周纯）户住宅楼

图名

总平面图

设计号	
阶　段	方案
图　别	建施
比　例	1:300
日　期	2025.04
版　次	A
图　号	01

会签专业	签名	日期
电气		
暖通空调		
建筑		
结构		
给排水		

未加盖勘察设计出图专用章无效。