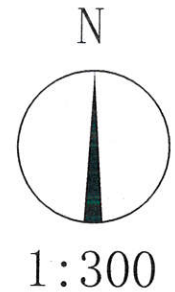




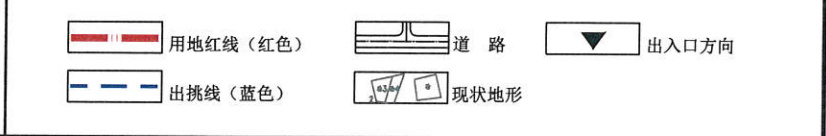
位置示意图



地块控制指标

地块编号	宗地面积 (m ²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	80.00	070102	二类城镇住宅用地	≤100	≤416	≤19	1	如图所示

图例



说明

1. 本规划是根据黄科德提交的申请及其提供的不动产证【桂(2025)贺州市不动产权第0001832号】，并在《贺州市中心城区东融新区04编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图的基础上进行编制的。宗地面积80.00平方米(约合0.1200亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋必须满足消防安全要求，新建建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋东面二层以上可出挑1.2米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑南面、北面不得开窗，其余两面开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层数应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房产负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
7. 根据贺州市人民政府2023年1月18日印发的贺政办电(2023)3号文，建筑风貌设计建设须满足《贺州市中心城区个人住宅(回建地)建筑立面风貌“四统一”设计方案》的要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。



贺州市城乡规划设计院

委托单位		黄科德	
工程名称		贺州市八步姑婆山大道叁类191号用地条件图	
设计	陈禹佟	校对	邓敏静
工程负责人		审核	吴天宇
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇
比例	1:300		日期
图名	贺州市八步姑婆山大道叁类191号用地条件图		2025.3.4
工程编号	SJ2025-2		图号
			城规-01