







**总平面图** 1:300

### 技术经济指标

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	96.00
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	86.40
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	537.55
建筑密度 (%)	90.0
建筑高度 (m)	19.65
停车位 (个)	1

### 图例

	用地红线 (红色)		出挑线 (蓝色)
	建筑基底线 (黑色)		现状地形
	道路		出入口方向

### 总平面设计说明

- 1、本项目位于贺州市贺州市八步姑婆山大道壹类213号，总平面设计是根据业主提供的土地证和规划部门出具的划条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 2、房屋东面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.2米，其余不得出挑。
- 3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。
- 5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

1. 本图以1:300比例尺绘制，不得以比例尺换算。  
 2. 建设单位应严格按照本图内容进行施工，不得擅自更改。  
 3. 图例说明：现状地形、出挑线、道路、出入口方向。  
 4. 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。  
 5. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

水利行业(引调水专业、灌溉排涝专业、水土保持专业、围垦专业、河道整治专业)丙级 电力行业(水力发电工程)丙级 建筑行业(房屋建筑工程)丙级 城乡规划专业(城乡规划专业)乙级 轻工行业(服装工程专业)乙级 纺织行业(纺织工程专业)乙级 机械行业(机械行业)乙级 冶金行业(冶金工程)乙级 石化行业(石化工程)乙级 建材行业(新型建筑材料工程)乙级 木材行业(木材工程)乙级 市政行业(给水工程、排水工程、污水处理工程、桥梁工程、道路工程、轨道交通工程)乙级 公路行业(公路工程)乙级 城市轨道交通行业(城市轨道交通工程)乙级 航空行业(航空工程)乙级 船舶行业(船舶工程)乙级 海洋工程(海洋工程)乙级 核工业(核工业)乙级 地质工程(地质工程)乙级 测绘工程(测绘工程)乙级 人防工程(人防工程)乙级 消防工程(消防工程)乙级 人防工程(人防工程)乙级 人防工程(人防工程)乙级

 中德华创国际工程设计顾问有限公司 Zhonghua International Engineering Design Consulting Co., Ltd. 地址: 贺州市八步区... 资质证书编号: A261136449	审定	崔延洲	项目负责人	李丹	李丹	校对	于晓丹	于晓丹	建设单位	陶富相	工程名称	贺州市八步姑婆山大道壹类213号(陶富相)住宅楼项目规划及建筑设计方案		图名	总平面图		工程号	图号	方案-00
	审核	李丹	李丹	李丹	李丹	设计	周霞琳	周霞琳	子项名称		图别	建筑	日期		2025.3				