



广西中泽建筑设计有限公司
GuangXi ZhongZe
Architectural Design Co., Ltd
建筑工程甲级: A145007140
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级: A24500747

会签 COUNTERSIGNATURE		
DRAWING SET 总图	ARCHITECTURAL 建筑	
STRUCTURAL 结构	HYDRAULIC 给排水	
ELECTRICAL 电气	MECHANICAL 暖通空调	

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	何丽华	何丽华
审定人 FINAL APPROVED BY	设计人	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	何丽华

建设单位 CLIENT 黄春平、聂小杰

项目名称 PROJECT NAME 贺州市八步区爱民巷33号
危旧房改造项目规划及建筑设计方案

子项名称 SUBDIVISION

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
专业 DISCIPLINE	日期 DATE	2025.02
图号 DRAWING NO.	版本号 REV. NO.	第一版



- 1、本项目位于贺州市八步区爱民巷33号。总平面图依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制的，设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:100，坐标为2000坐标系。
- 3、房屋西侧二层及以上可出挑1.2米。
- 4、底层标高与相邻房屋协调。
- 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 6、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

总平面说明

经济技术指标

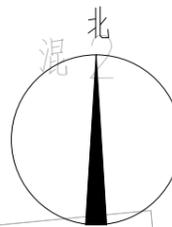
总用地面积 (m ²)	51.48
建筑占地面积 (m ²)	39.08
总建筑面积 (m ²)	84.31
建筑密度 (%)	75.91
建筑高度 (m)	7.25
机动车停车位 (个)	1.0

总平面图 1:150

图例:

	拟建建筑
	用地红线

建筑出入口



鸟瞰效果图



人视效果图

