



地块编号	宗地面积 (m ²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m)	机动车停车位	出入口方向
A地块	134.40	070102	二类城镇住宅用地	≤93	≤788	≤21	2	如图所示

	用地红线 (红色)		出挑线 (蓝色)		禁止机动车开口路段 (橙色)
	道路		现状地形		人行出入口方向
	建筑基底线 (黑色)				

说明

1. 本规划是根据何带娣、郑先怀提交的申请及其提供的不动产证【桂(2022)贺州市不动产权第0142037号】、【桂(2021)贺州市不动产权第0017470号】，在《贺州市中心城区老城片区01编制单元控制性详细规划及城市设计》、贺州市规划局2015年7月23日批复的《贺州市八达西路82#至183#私人住宅沿街立面设计方案》及实测地形图上进行编制的。宗地面积134.40平方米(约合0.2016亩)。
2. 新建房屋必须满足消防要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出用地红线。房屋北面二层及以上可在建筑基底线基础上出挑1.2米(如图所示)，其余三面均不得出挑。建筑东面、西面不得开窗，南面、北面如需开窗须满足消防要求。
3. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
4. 地块处于禁止机动车开口路段，机动车出入口的设计需满足交通相关规范，结合周边地块设置。
5. 房屋排水、排污、用电等须连接到市政管网设施。
6. 建筑风貌需满足贺州市规划局2015年7月23日批复的《贺州市八达西路82#至183#私人住宅沿街立面设计方案》。
7. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点	坐标	备注
J1	4.00	
J2	1.20	
J3	4.00	
J4	4.00	
J5	4.00	
J6	8.00	
J7	4.07	
J8	15.60	
J9	16.80	
J10	16.80	
J11	16.80	
J12	16.80	
J13	16.80	
J14	16.80	
J15	16.80	
J16	16.80	
J17	16.80	
J18	16.80	
J19	16.80	
J20	16.80	
J21	16.80	
J22	16.80	
J23	16.80	
J24	16.80	
J25	16.80	
J26	16.80	
J27	16.80	
J28	16.80	
J29	16.80	
J30	16.80	
J31	16.80	
J32	16.80	
J33	16.80	
J34	16.80	
J35	16.80	
J36	16.80	
J37	16.80	
J38	16.80	
J39	16.80	
J40	16.80	
J41	16.80	
J42	16.80	
J43	16.80	
J44	16.80	
J45	16.80	
J46	16.80	
J47	16.80	
J48	16.80	
J49	16.80	
J50	16.80	
J51	16.80	
J52	16.80	
J53	16.80	
J54	16.80	
J55	16.80	
J56	16.80	
J57	16.80	
J58	16.80	
J59	16.80	
J60	16.80	
J61	16.80	
J62	16.80	
J63	16.80	
J64	16.80	
J65	16.80	
J66	16.80	
J67	16.80	
J68	16.80	
J69	16.80	
J70	16.80	
J71	16.80	
J72	16.80	
J73	16.80	
J74	16.80	
J75	16.80	
J76	16.80	
J77	16.80	
J78	16.80	
J79	16.80	
J80	16.80	
J81	16.80	
J82	16.80	
J83	16.80	
J84	16.80	
J85	16.80	
J86	16.80	
J87	16.80	
J88	16.80	
J89	16.80	
J90	16.80	
J91	16.80	
J92	16.80	
J93	16.80	
J94	16.80	
J95	16.80	
J96	16.80	
J97	16.80	
J98	16.80	
J99	16.80	
J100	16.80	

贺州市城乡规划设计院				委托单位	郑先怀、何带娣	
				工程名称		
设计	陆斯维	校对	张家灵	图名	贺州市八步区八达西路南面一类规划编号178、179号用地条件图	
工程负责人		审核	吴天宇		比例	1:300
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇		日期	2024.12.13
				工程编号	SJ2024-74	
				图号	城规-01	