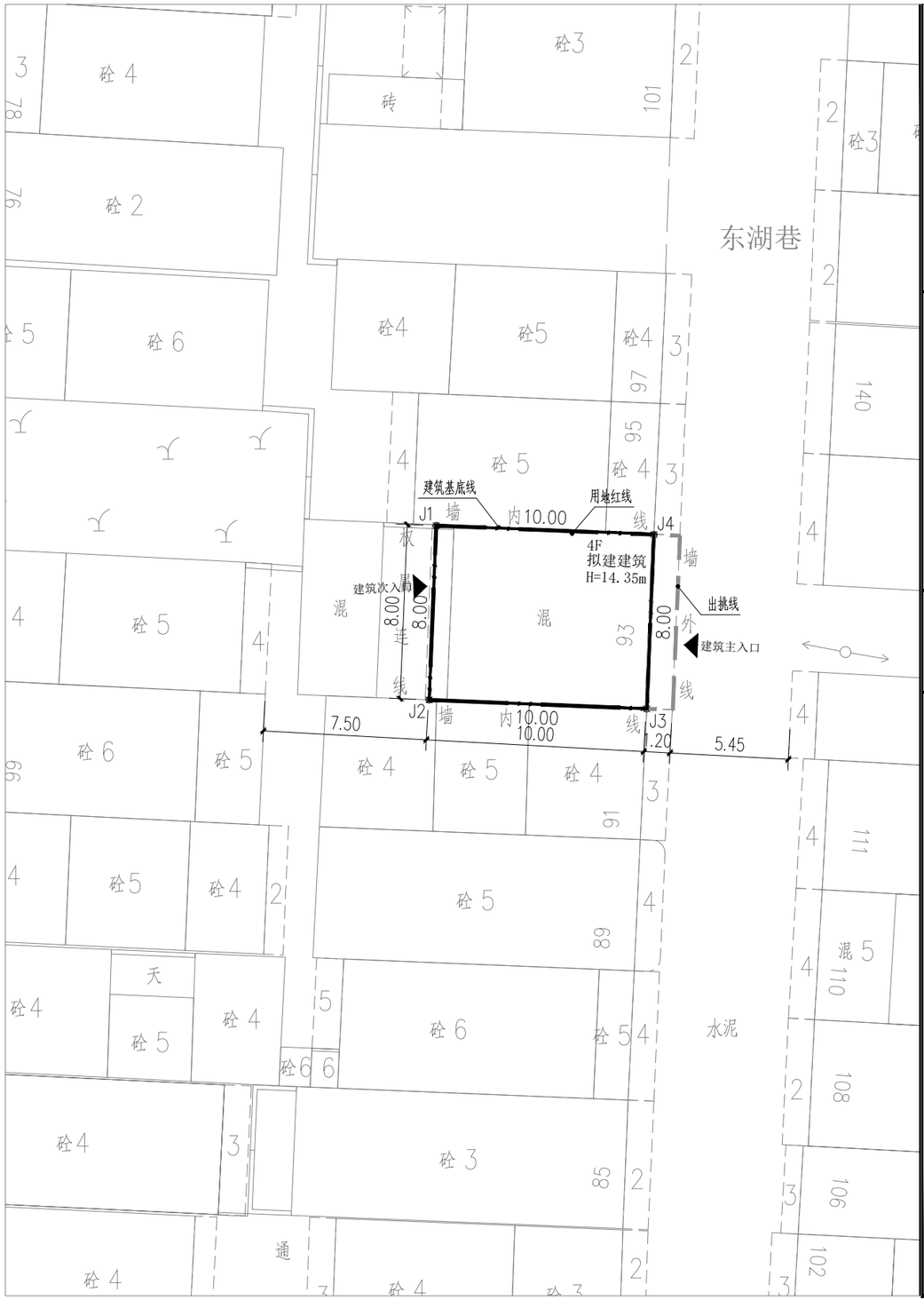
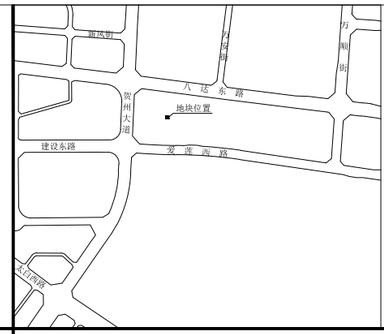
会签			
专业	实签名	会签专业	实签名
建筑		电气	
结构		空调	
给排水		工艺机械	



总平面图 1:400

位置示意图



N

1:400

经济指标表

宗地面积 （m^2）	80.00
总建筑面积 （m^2）	369.60
建筑占地面积 （m^2）	80.00
建筑密度 （%）	100.00
容积率	4.62
建筑高度（m）	14.350

图例

用地红线（红色） 建筑基底线(黄色) 出入口方向
出挑线（蓝色） 道 路 现状地形

说明

1. 本规划是根据邱桂珍提交的申请及其提供的土地证【贺州国用（2004）第020108号】，在《贺州市中心城区城东02编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图上进行编制的。宗地面积80.00平方米（约合0.1200亩）。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设和使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋必须满足消防安全要求，新建建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋东面二层以上可出挑1.2米（如图所示），其余三面均不得出挑。建筑南面、北面不得开窗，其余两面开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
7. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 图中建筑高度为室外地坪标高至屋面女儿墙的高度。
10. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	贺州市八步区东湖巷93号 邱桂珍住宅楼项目	
兴建 单位	邱桂珍	
图 名	总平面图	
图 别	方案	
图 号	ZP-00	
修改版本号		
日 期	2024.11	
制 图	柯锦芳	柯锦芳
设 计	柯锦芳	柯锦芳
专业负责人	白天庆	白天庆
项目负责人	王 成	王成
专业校对人	白天庆	白天庆
审 核 人	王 恺	王恺
审 定 人	王 成	王成
设 计 号		

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号
电话Tel： 020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。