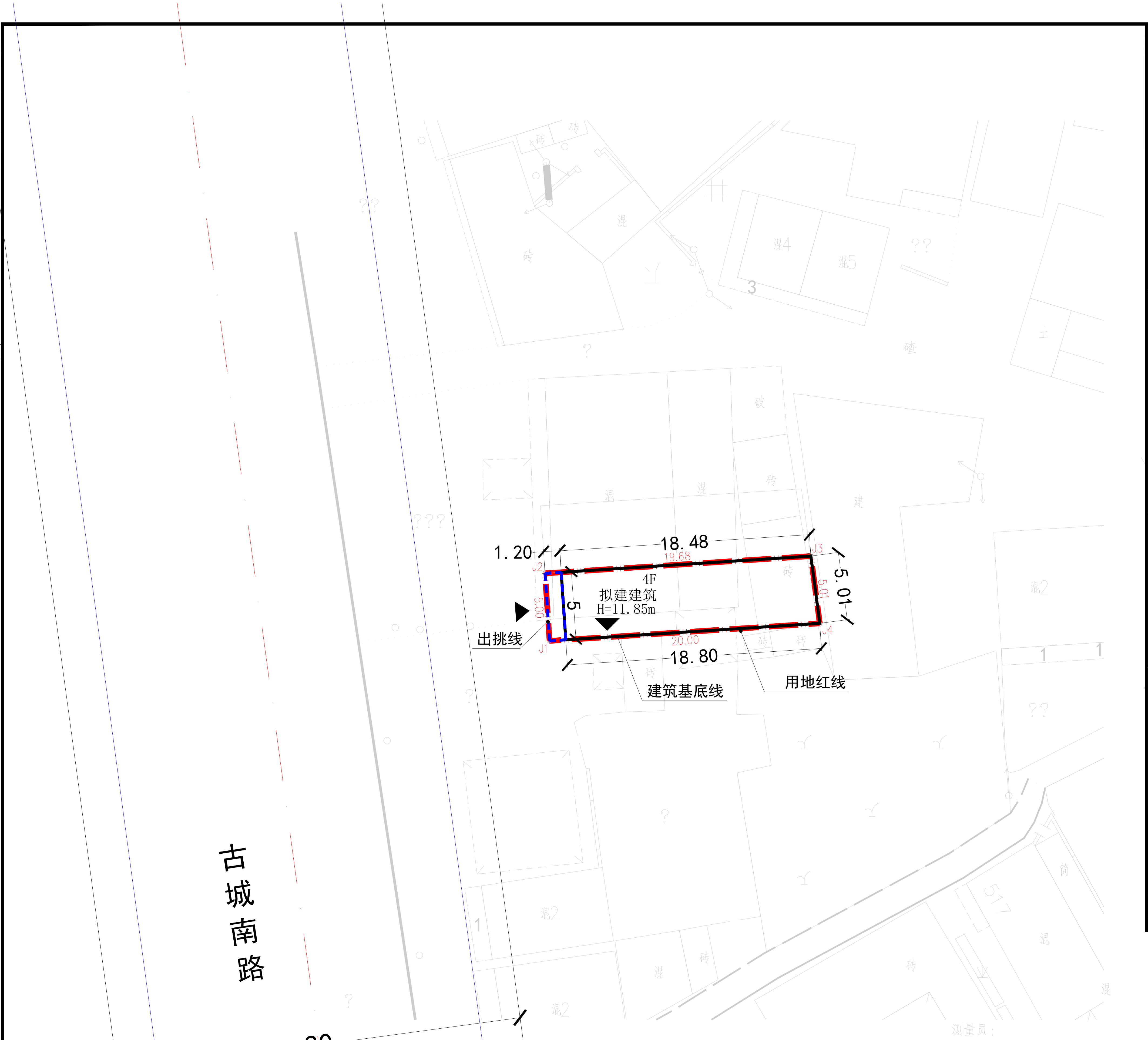
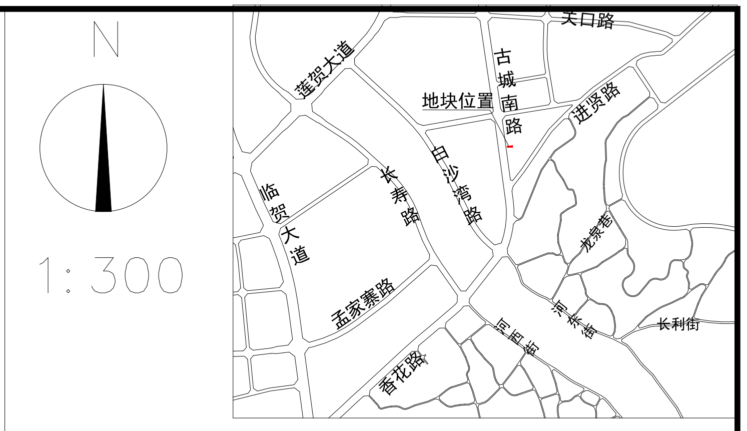
备注
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建设单位具备完整有效的规划，立项及相关批复手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报批。
3、图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
4、使用本图时，应同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集，如发现有任何不明之处，应及时通知我公司。
5、本图之版权属中水华创国际工程设计顾问有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。


古城南路
30
1.20
18.48
19.68
J2
J3
J1
J4
4F
拟建建筑
H=11.85m
5
5.00
5.01
20.00
18.80
出挑线
建筑基底线
用地红线
混
砖
混4
混5
混2
测量员：

总平面图 1:300

位置示意图


N
1:300
天口路
古城南路
地块位置
连贺大道
进贤路
临贺大道
长寿路
白沙营路
孟家寨路
香花路
河东街
长利街

技术经济指标

总用地面积（m²）	99.19
建筑占地面积（m²）	93.19
总建筑面积（m²）	365.28
建筑密度（%）	94.0
建筑高度（m）	11.85
停车位 （个）	1

图例

🟥	用地红线（红色）	🟦	出挑线（蓝色）
▬	建筑基底线（黑色）	▨	现状地形
═	道路	▼	出入口方向

总平面说明

1、本项目位于贺州市贺州市八步区贺街镇农场村9组，总平面设计是根据业主提供的土地证和规划部门出具的划条件进行编制的，内容符贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。

2、房屋西面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.2米，其余不得出挑。

3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。

4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。

5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

水利行业（引调水专业、灌溉排涝专业、水土保持专业、围垦专业、河道整治专业）丙级 电力行业（风力发电专业、送电工程、水力发电工程）乙级 轻纺行业（服装工程专业、家电电子及日用机械）乙级

风景园林工程专项 乙级 农林行业（农业综合开发生态工程、营造林工程）乙级 建材行业（新型建筑材料工程）乙级 冶金行业（冶金矿山工程、金属冶炼工程）乙级 机械行业（物料搬运及仓储专业）乙级

建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程、城镇燃气工程）乙级 公路行业（公路专业）丙级 商物粮行业（成品油储运工程）乙级

中水华创国际工程设计顾问有限公司
Zhongshui Huachuang International Engineering Design Consultant Co., Ltd.
建筑 市政 农林 水利 电力 风景园林
公路 冶金 轻纺 建材 机械 商物粮
资质证书编号:A261136449

审 定	崔延渊		项目负责	李 卉	李卉	校 对	于晓丹	于晓丹	建设单位	吕平南、吕记辉 吕运丽、邓果美	
审 核	李 卉	李卉	专业负责	李 卉	李卉	设 计	周霞琳	周霞琳			

工程名称	贺州市八步区贺街镇农场村9组 （吕平南、吕记辉、吕运丽、邓果美）住宅楼建筑设计方案	图名	总平面图	工程号		图 号	方案-00
子项名称				图 别	建筑	日 期	2024.11