

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军
注册证书号码 20213501447
注册印章号码 6113483-006

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	武智	
审核 REVIEWED BY	李俊明	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	
设计 DESIGNED BY	陈少恒	

建设单位
CONSTRUCT WITH
黄丰、陈淑英

工程名称
PROJECT
黄丰、陈淑英危旧房改造

子项名称
ITEM
图名
DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	10	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWC TYPE	建设	日期 DATE	2023.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839

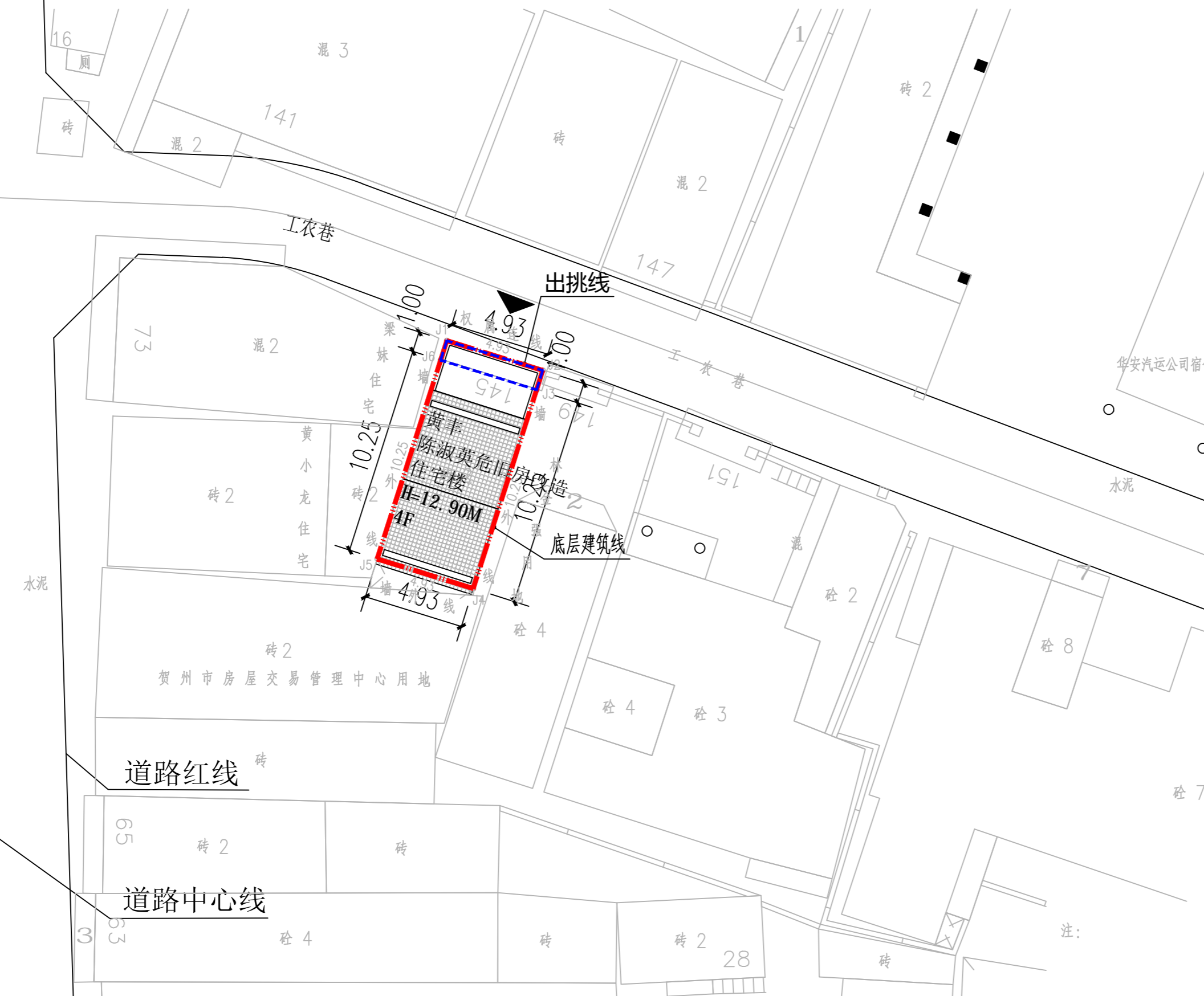
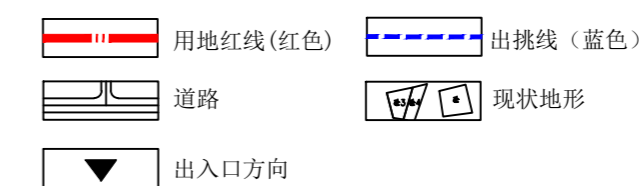
经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
宗地面积	55.46	m ²	
占地面积	50.53m ²	m ²	
建筑面积	199.90m ²	m ²	
建筑密度	91.00	%	
建筑高度	12.90	m	
停车位	1	个	停车位在住宅内

位置示意图



图例



说明：

1. 本项目位于贺州市八步区工农巷145号，宗地面积55.46平方米，建筑占地面积50.53平米，总建筑面积199.90平米。
2. 本项目北侧为工农巷道路，可做为消防车道路南侧现状为空地。西侧为现有住宅，东侧为空地。
3. 新建房屋一层为车库，二、三层设计一间卧室和一间书房及卫生间，四层设置了一间厨房和一间储藏室及露台。
4. 本项目建筑风貌参考《贺州市中心城区个人住宅（回建地）建筑立面风貌“四统一”设计方案》详见效果图设计。
5. 本项目为框架结构，外墙主要采用白色真石漆，给人以清新、简洁的感觉。屋顶采用灰色的坡面瓦，既美观又能有效排水。