

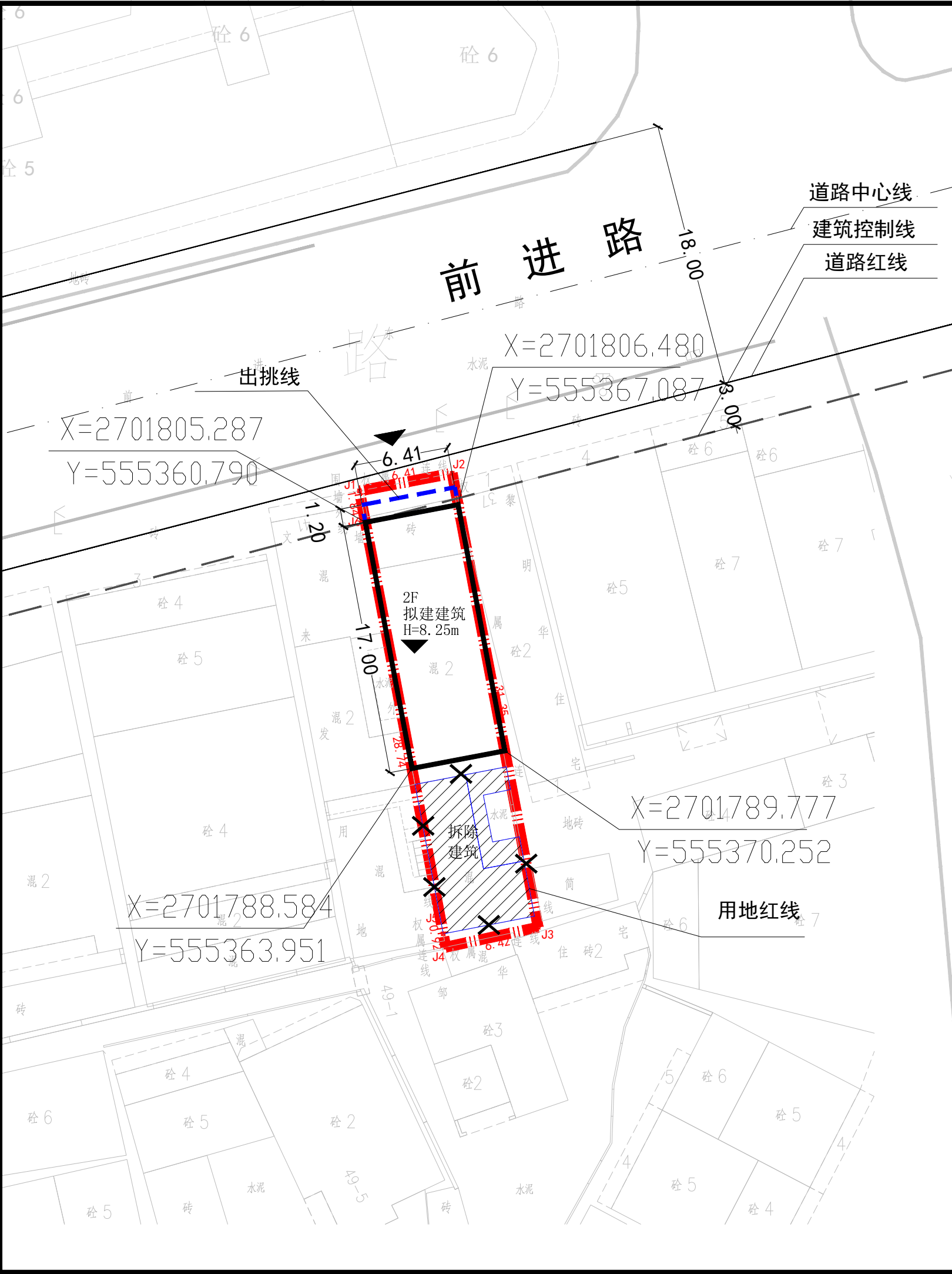




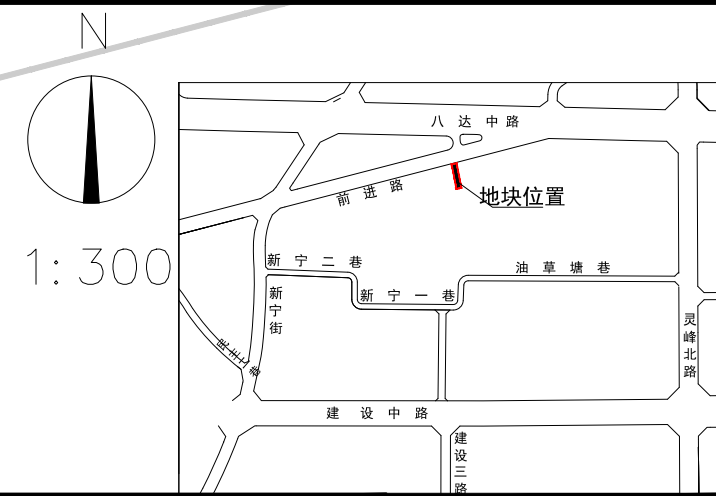




日期	
姓名	
专业	暖通电气
专业	弱电
日期	
姓名	
专业	建筑
专业	结构
专业	给排水



位置示意图



总用地面积 (m <sup>2</sup> )	201.50
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	108.95
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	242.31
建筑密度 (%)	54
建筑高度 (m)	8.25
停车位 (个)	1

用地红线 (红色)	出挑线 (蓝色)
建筑基底线 (黑色)	现状地形
道路	出入口方向

**总平面说明**

- 1、本项目位于贺州市八步区前进东路39号，总平面设计是根据业主提供的土地证和规划部门出具的划条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 2、房屋北面二层及以上在建筑基底线基础上可出挑1.2米，其余不得出挑。
- 3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 4、本图采用2000国家大地坐标系，单位为米。
- 5、未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

总平面图 1:300

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级  
 ■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级  
 ■ 公路工程设计: 丙级  
 电话: 0771-5605292 传真: 0771-5605292

建设单位: 文春森

项目名称: 贺州市八步区前进东路39号(文春森)户危旧房改造建筑设计方案  
 子项目名称:

图纸名称: 总平面图

审定人	武丽梅	钟红
项目负责人	陆乃宁	陆乃宁
审核人	梁璞	梁璞
专业技术负责人	陆乃宁	陆乃宁
校对	施亮	施亮
设计人	钟红	钟红
制图人	钟红	钟红

设计号:	
专业:	建筑
设计阶段:	方案
比例:	1:300
规格:	A3
出图日期:	2024.11
图号:	00
版次:	日期
A	2024.11

纬衡条码识别