

贺州市八步区八达西路南面一类地 81 号西边公建地（黄有志、归晓梅）户住宅楼效果图



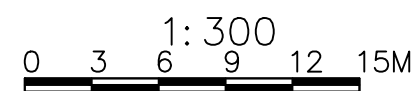
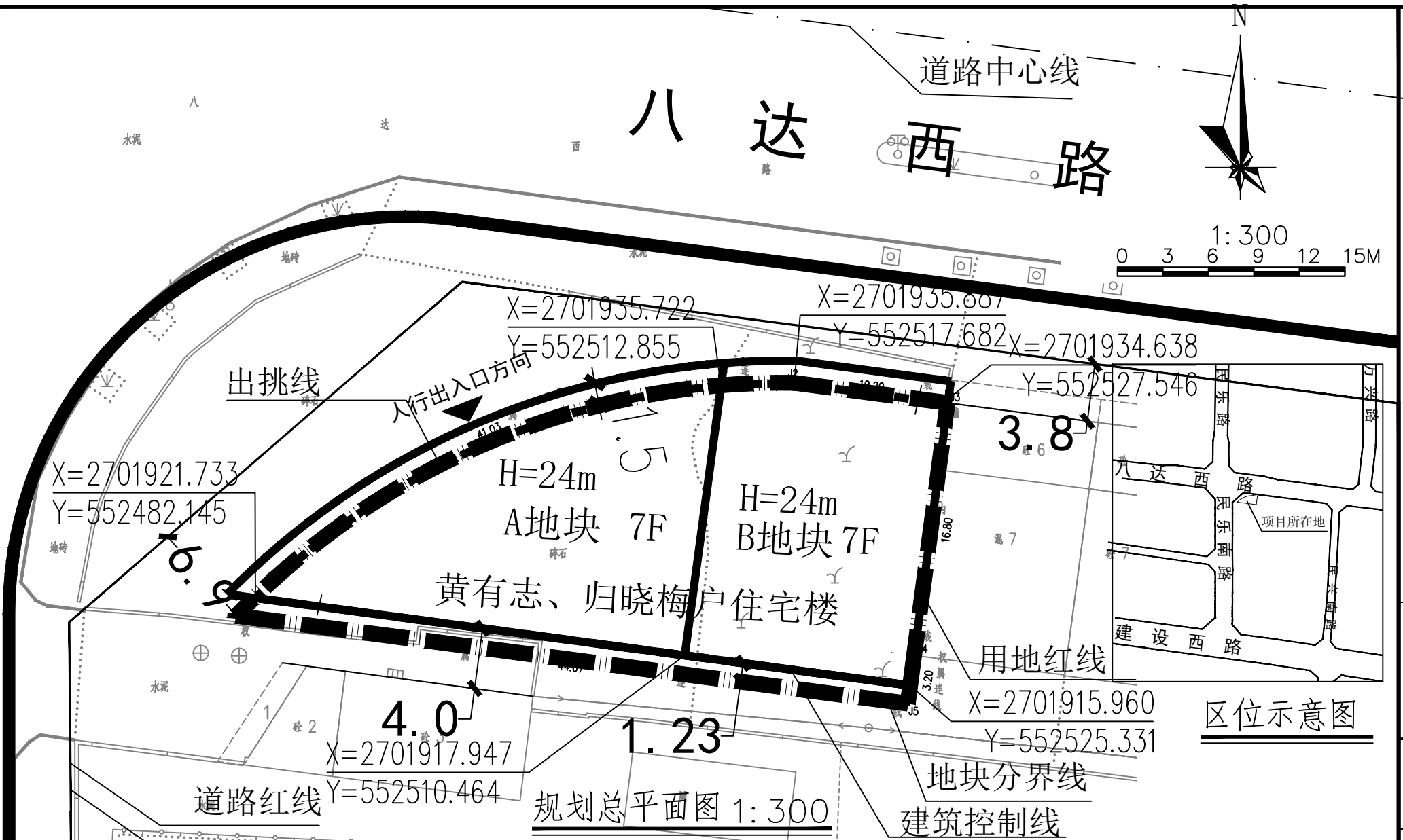


贺州市八步区八达西路南面一类地 81 号西边公建地（黄有志、归晓梅）户住宅楼鸟瞰图



日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签
日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签
日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签
日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签

民乐南路



区位示意图

- 说明:
1. 黄有志、归晓梅户住宅楼项目位于贺州市。项目规划总用地面积约:660.20m<sup>2</sup>(约0.99亩)。
  2. 项目建筑占地面积为604.33m<sup>2</sup>,总建筑面积为4528.27m<sup>2</sup>。
  3. 拟建1栋多层住宅。建筑层数为7层,建筑高度为24米。
  4. 沿市政道路外侧可出挑1.5米,详见图纸示意。
  5. 此房屋建设过程中,不影响旁边建、构筑物 and 市政设施安全并符合国家现行的相关强制性规范要求。如引起周边邻里纠纷,由业主自行协商解决。
  6. 坐标采用2000年国家大地坐标系。
  7. 图中所标注尺寸和标高均以米为单位。
  8. 图中所标坐标:建筑物、构筑物外墙外轮廓的交点坐标,红线是指用地红线折点坐标。
  9. 图中6F表示建筑层数,H=24M表示建筑高度。
  10. 本项目竖向布置采用平坡式,地表雨水的排除采用沿地形自由散水和有组织排水排入道路排水沟相结合的方式。

项目	数量	单位			
规划总用地面积	660.20	m <sup>2</sup>			
总建筑面积	4528.27	m <sup>2</sup>			
计容建筑面积	4528.27	m <sup>2</sup>			
其中					
A#住宅	324.44	2545.31	7	24	m <sup>2</sup>
B#住宅	279.89	1982.96	7	24	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	0	m <sup>2</sup>			
建筑占面积	604.33	m <sup>2</sup>			
绿地面积	0	m <sup>2</sup>			
建筑密度	89.63/93.85	%			
绿地率	0	%			
机动车位	3	个			

执业注册章 (签名)

勘察设计专用章

福建工程设计有限公司  
FUJIAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

企业资质证书: 建筑工程乙级 A245016585  
城乡规划乙级 (驻)城规编 (172102)  
土地规划乙级 201923  
市政行业专业乙级 A245016585  
风景园林工程专项乙级 A245016585  
公路行业专业四级 A245016585

专业负责人	方兴	方兴
项目负责人	方兴	方兴
设计	陈必春	陈必春
制图	陈必春	陈必春
审核	方兴	方兴
审定	王雪虹	王雪虹

建设单位: 黄有志、归晓梅

项目名称 (子项名称): 贺州市八达西路南面一类地S1号西边公建地(黄有志、归晓梅)户住宅楼

图名: 规划总平面图

设计号	
阶段	方案
图别	
比例	1:300
日期	2024年09月
版次	A
图号	01