

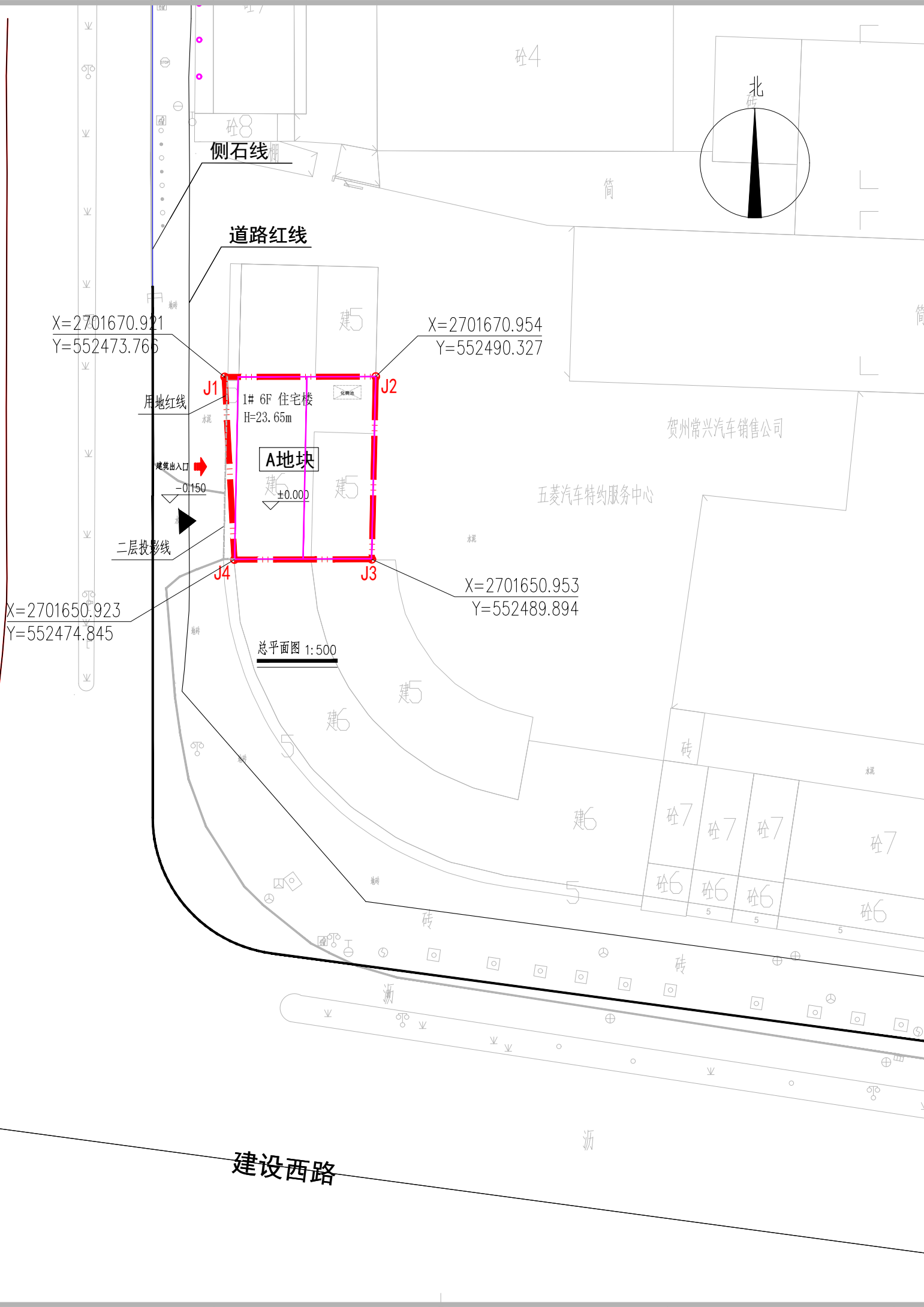


建筑立面方案效果图



姓名	姓名
电气	暖通
姓名	姓名
结构	给排水
姓名	姓名
总图	建筑
专业	专业

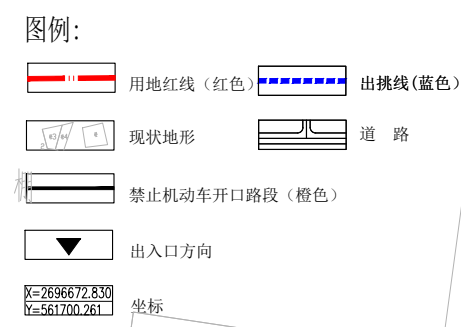
民乐南路



点号	X	Y	边长
J1	2701670.921	552473.766	16.56
J2	2701670.954	552490.327	20.01
J3	2701650.953	552489.894	15.05
J4	2701650.923	552474.845	20.03
J1	2701670.921	552473.766	20.03

S=316.10 周长 80.4741

技术经济指标	备注
总用地面积 (m ²)	316.10 约0.4741亩
建筑占地面积 (m ²)	300.00
总建筑面积 (m ²)	1920.00 ≤1961m ²
建筑密度 (%)	94.91% ≤100
建筑高度 (m)	23.65 ≤24m
停车位 (个)	1
容积率	6.07



说明:

- 一、本图设计依据:
 - 1.1 《住宅设计规范》GB 50096-2011
 - 1.2 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - 1.3 业主提供的红线图
- 二、本图采用的坐标系为2000坐标系; 高程为1985国家高程基准。
- 三、本图所注距离: 建筑指外墙外边线, 道路指路牙石内缘。
- 四、图中所注坐标: 建筑坐标指外墙轴线交点坐标。
- 五、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 六、设计建筑为多层住宅楼, 防火间距为6米
- 七、公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面, 采用防滑面层。
- 八、建筑污水接入市政污水管网, 用电接入市政电网。

中物聯规划设计研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话:
0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832

建筑行业甲级资质	证书编号: A145006752
城乡规划甲级资质	证书编号: 自资规甲字21450400
工程咨询甲级资质	证书编号: 甲252021011160
土地规划乙级资质	证书编号: 201402
工程勘察专业乙级资质	证书编号: B245006759
市政(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质	
环境工程(水污染防治工程)专项乙级	
农林行业(兽医/畜牧工程)专业乙级	
公路行业(公路)专业丙级资质	水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质	证书编号: A245006759



建设单位 DEVELOPER	刘济忠 严小琼	
项目名称 PROJECT	刘济忠 严小琼住宅	
子项目名称 SUB-PRO		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
项目代号 PROJECT NO.	LZ-JZ-20-XX	
图别 STATUS	方案	版本 第1.0版
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	2024.10
审定 CHECK BY	彭凌	
审核 EXAM BY	彭凌	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	方培松	
专业负责人 PRO. ENG BY	彭凌	
校对 CHECK BY	旷伟华	
设计 DESIGN BY	高吉	