

# 广西贺州市八步区工农巷 148 号（杨月芳）住宅楼 危旧房改造项目规划及建筑设计方案（批复稿）



建设单位：杨月芳

设计单位：广西中泽建筑设计有限公司

日期：2024 年 10 月

# 目 录

1. 营业执照
2. 资质证书
3. 规划设计条件
4. 用地条件图
5. 不动产权证
6. 宗地图
7. 身份证 / 申请书
8. 现状图
9. 立面效果图
10. 方案设计说明
11. 总平面图
12. 一层、二层平面图
13. 三层、四层平面图
14. 屋顶层平面图
15. 东、西立面图
16. 南立面图
17. 北立面图
18. 1-1剖立面



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9145010755472801XF (6-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西中泽建筑设计有限公司

注册资本 捌佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2010年05月04日

法定代表人 朱小宾

住所 南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御  
华府1号楼一层101~106号商铺

经营范围 许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；测绘服务；建筑劳务分包；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；建筑智能化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；水土流失防治服务；环保咨询服务；房地产咨询；房地产经纪；劳务服务（不含劳务派遣）；安防设备销售；网络设备销售；电子产品销售；通讯设备销售；移动通信设备销售；计算机及通讯设备租赁；教学专用仪器销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023 12 28  
年 月 日



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A145007140

有效期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:广西中泽建筑设计有限公司

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0105237

# 用地条件图



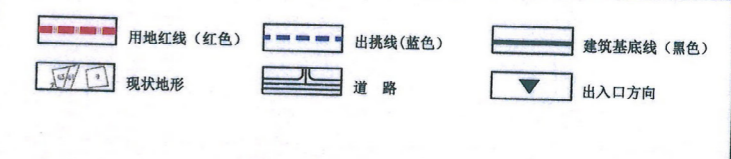
## 位置示意图



## 地块控制指标

地块编号	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	99.85	070102	二类城镇住宅用地	≤91	≤365	≤16	1	如图所示

## 图例



## 说明

1. 本规划是根据杨月芳提交的申请及其提供的不动产证【桂(2024)贺州市不动产权第0018639号】，并在《贺州市中心城区老城片区02编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。宗地面积99.98平方米(约合0.1498亩)。
2. 新建房屋必须满足消防要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线建造。新建房屋东面二层及以上可出挑1.2米(如图所示)，其它三面不得出挑；南面、北面不得开窗，西面、东面开窗须满足消防要求。
3. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协商解决，房屋拆建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
4. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
5. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
6. 根据贺州市人民政府2023年1月18日印发的贺政办电(2023)3号文，建筑风貌设计建设须满足《贺州市中心城区个人住宅(回建地)建筑立面风貌“四统一”设计方案》的要求。
7. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
8. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

## 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701835.171	554654.956	12.00
J2	2701833.365	554666.820	8.32
J3	2701825.140	554665.568	12.00
J4	2701826.945	554653.704	8.32
J1	2701835.171	554654.956	8.32

S=99.85 面积 0.1498亩

贺州市城乡规划设计院				委托单位	杨月芳		
贺州市城乡规划设计院				工程名称	贺州市八步区工农巷148号危旧房改造用地条件图		
设计	陆斯维	校对	张家灵	图名	贺州市八步区工农巷148号危旧房改造用地条件图	比例	1:300
工程负责人		审核	吴天宇	日期	2024.9.6	图号	城规-01
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇	工程编号	WG2023-16		

# 不动产权证

桂 ( 2024 ) 贺州市 不动产权第 0018639 号

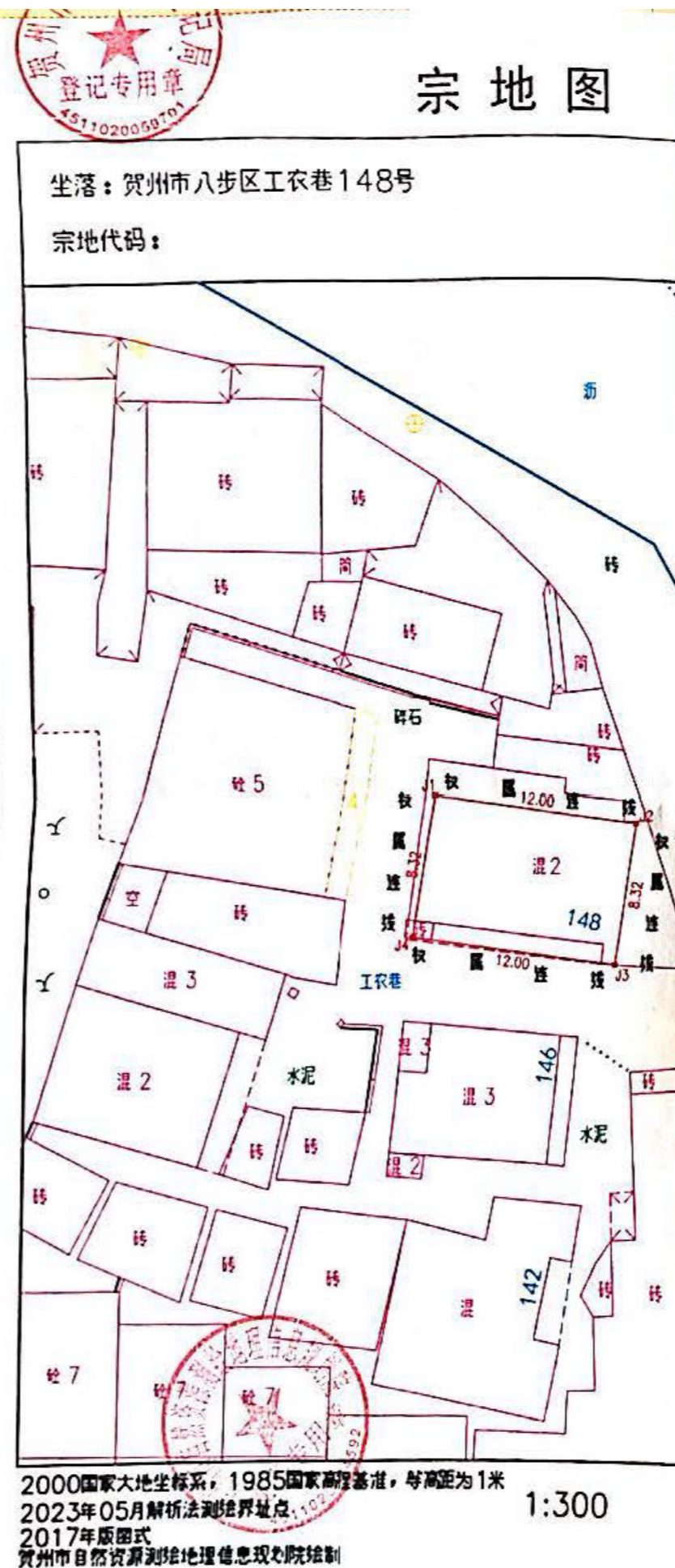
权利人	杨月芳
共有情况	单独所有
坐落	广西贺州市八步区工农巷148号
不动产单元号	451102001008JC00016W00000000
权利类型	宅基地使用权
权利性质	批准拨用
用途	农村宅基地
面积	99.85m <sup>2</sup>

## 附 记

业务流水号：2024-01825463

农村宅基地为按户登记，属该户家庭成员共有。

# 宗地图



# 身份证 / 申请书

SINGOMINGZ  
姓名 杨月芳  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1952 年 10 月 10 日  
DIEGYOUO  
住址 广西贺州市八步区工农巷  
148号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452426195210100100

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贺州市公安局八步分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2006.09.21-长期

## 申请书

贺州市自然资源局：

我宗地坐落在广西贺州市八步区工农巷 148 号（杨月芳），建筑占地面积 99.85 平方米，总建筑面积 362.79 平方米，建筑高度 13.65 米，现将方案文本呈报，恳请贵局予以审批。

申请人： 杨月芳

联系方式： 13737423713

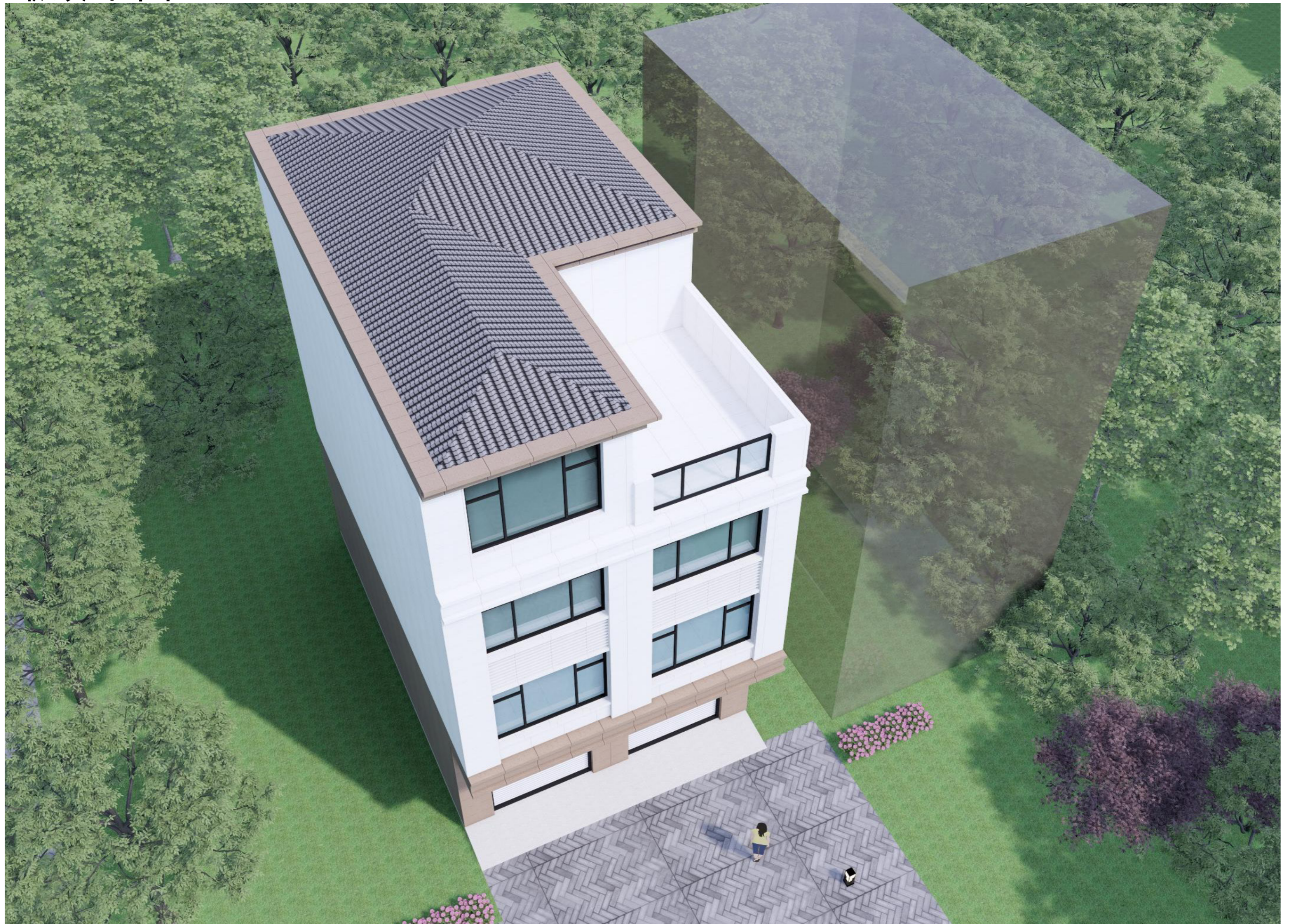
日 期： 2024 年 9 月 13 号



现状图



鸟瞰效果图



人视效果图



# 广西贺州市八步区工农巷148号（杨月芳）住宅楼危旧房改造项目

## 目 录 —— 建筑设计方案说明

### 总说明

#### 一、项目概况

广西贺州市八步区工农巷148号（杨月芳）住宅楼危旧房改造项目方案。

建筑占地面积：89.87平方米，建筑高度：13.65米。

#### 二、主要技术经济指标：

建筑占地面积：89.87平方米。

总建筑面积362.79平方米。

### 建筑篇

#### 一、总平面布置：

该项目用地地形平整，周围环境良好，交通道路通畅，拟建一栋住宅楼。拟建住宅楼共4层，建筑占地面积：89.87平方米，总建筑面积：362.79平方米，建筑高度：13.65米，室内外高差0.150米。

#### 二、设计依据

- 1、甲方提供的规划设计条件及建设用地红线图。
- 2、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
- 3、《住宅设计规范》（GB50096-2011）；
- 4、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；

6、其他国家工程建设有关标准与规范。

#### 三、平面设计：

本方案建筑设计首层布置门厅、楼梯、房间，二至三层为餐厅、厨房及房间，四层布置活动室及房间，整个建筑平面规整，布局紧凑，柱网合理，灵活的布局模式较好地满足了住宅的各种使用要求。

#### 四、立面设计：

建筑造型设计采用现代风格，采用线条等来营造建筑形象，建筑简洁、明快的建筑格调突出建筑的年轻感、活跃感。

#### 五、剖面设计：

拟建住宅楼以经济适用为原则，首层层高为4.20米，二层~四层层高设计为3.1米，建筑高度：13.65米，满足住宅功能的使用要求。

#### 六、防火与疏散：

本次拟建住宅楼在建筑平面共设置了一部楼梯，满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022对疏散距离和疏散宽度的要求。

### 结构篇

#### 一、结构设计内容：

广西贺州市八步区工农巷148号（杨月芳）住宅楼危旧房改造项目方案，共4层，为框架结构。

#### 二、设计依据

- 1、现行有关规范及规程：  
《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；

《建筑抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);

《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021);

《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);

《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021);

《砌体结构通用规范》(GB55007-2021);

《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》(JGJ/T 14-2011);

《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021);

2、其它与本工程相关的文本、资料等。

业主在正式设计前应提供地质详细勘察报告:

混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(11G101-1);

### 三、自然条件及设计要求

建筑结构安全等级: 二级。

建筑设计使用年限: 50 年。

地基基础设计等级: 由具体情况确定;

场地土类别: 待甲方提供详细地质勘察报告后确定;

基础形式: 具体待收到详细地质勘察报告后定;

基本风压: 主楼  $W_0=0.30\text{kN/m}^2$  (风荷载按照贺州地区的基本风压); 地面粗糙度为 B 类。

抗震设防烈度:

根据《建筑抗震设防分类标准》第 6.0.8 规定, 抗震设防类别为丙类: 工程所在地贺州市的抗震设防烈度为 6 度。

抗震等级: 采用框架结构, 框架抗震等级为四级。

主要楼(屋)面活荷载标准值:

卧室  $4.0\text{kN/m}^2$

疏散楼梯  $3.5\text{kN/m}^2$

上人屋面  $2.0\text{kN/m}^2$

### 四、结构设计

1、结构计算分析软件: PKPM 系列 SATWE(中国建筑科学研究院编制, 2010 年版本)。

2、结构选型:

(1) 4 层主楼: 采用框架结构, 框架抗震等级四级, 抗震构造措施按相应规范。

3、主要材料选用

(1) 混凝土:

基础: C25、柱: C25、梁板: C25、次要构件: C25;

(2) 钢筋: 梁主筋、梁箍筋、柱主筋、柱箍筋、板主筋均采用 HRB400 级钢筋;

(3) 型钢: Q235。

(4) 焊条: E43、E50。

(5) 框架填充墙: 内隔 180 厚(M7.5 混合砂浆砌 MU10 页岩多孔砖)。

### 五、基础选型:

按照项目的地质状况, 拟采用柱下独立基础, 具体待收到详细地质

勘察报告后定。

## 电气篇

### 一、工程概况

广西贺州市八步区工农巷 148 号（杨月芳）住宅楼危旧房改造项目方案，共 4 层，总建筑面积：362.79 平方米，建筑占地面积：89.87 平方米，建筑高度：13.65 米，室内外高差 0.150 米。

### 二、电气系统

本工程有以下电气系统：配电系统，照明系统，防雷系统，有线电视系统，网络系统，电话系统等。

### 三、配电系统：

- 1、负荷级别及容量估算：三级负荷，容量估算为 380KW；
- 2、电源：从市政配电以电缆引入 $\sim$  380/220V 低压电源。

### 四、照明系统

本工程分普通照明和应急照明两部分各场所普通照明光源主要以 LED 灯为主，照明基本上采用单灯单控方式，大面积照明则多灯分组集中控制。

### 五、防雷接地系统

拟建住宅楼按第三类建筑防雷标准进行防雷设计。屋面采用避雷带方式，利用结构柱内主筋作为引下线，利用建筑基础内主筋作防雷接地装置。电力保护接地采用 TN-S 制式接地保护，并与防雷接地共用接地装置，接地电阻小于 4 欧姆。

### 六、电话系统，有线电视共用天线系统

本工程在大厅、客厅等处预留一定数量的电话插座和电视天线插座、在网络接口。

### 七、电气节能措施：

本工程照明灯具采用节能 LED 灯，各场所照明功率密度值，照度值应满足《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）的要求。

## 给排水篇

### 一、设计依据

- 1、《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019；
- 2、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
- 3、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
- 4、有关批文和协议合同（见建筑部分）；
- 5、甲方提供的有关市政及给排水资料和要求；
- 6、建筑提供本工程红线范围内的平、剖面图；

### 二、设计范围及概况

广西贺州市八步区工农巷 148 号（杨月芳）住宅楼危旧房改造项目方案，共 4 层，总建筑面积：362.79 平方米，建筑占地面积：89.87 平方米，建筑高度：13.65 米，室内外高差 0.150 米。

### 三、排水系统设计

#### 1、雨水系统

屋面雨水采用雨水斗收集，设计重现期 P=5 年。采用单斗单立管排

除，屋面雨水斗汇水量按贺州市降雨强度设置。

场地雨水由带篦子暗沟或雨水口收集，规划用地设置独立雨水管系。雨水经雨水暗沟及雨水管排除至市政雨水管或自由排放到相管系。雨水经雨水暗沟及雨水管排除至市政雨水管或自由排放到相应的污水池。

#### 四、环保设计

##### 1、排水方面

(1) 排水管采用 PVC-U 排水管，采用雨、污水分流排水体制，对日后污水处理起到了分流节能的作用。

#### 五、节能措施

1、消防管道采用热镀锌钢管，事故时能安全供水。

2、给水管道采用给水 PE 管和 PP-R 塑铝稳态管。水阻力系数小。卫生、节能、健康。

3、排水管道采用排水塑料管及柔性接口机制排水铸铁管。减少管道阻力，排水顺畅。

### 建筑设计节能专篇

#### 一、建筑环保

1、采用合理的建筑体型：避免过大的建筑表面积引起的受外界气候条件较大干扰。

2、外窗设计时使控制各朝向的窗墙面积比在合理范围内以利节能。

3、外墙使用轻质隔热砖、200 厚页岩烧结多孔砖等材料满足节能需要。

4、外窗拟采用断热铝合金窗 5mm 无色透明玻璃。

5、外窗的气密性设计符合国家规定的标准等级。

#### 二、电气环保

##### 1、电气环保

选用绿色环保的电气设备及材料，例如选用燃烧时释放较少有毒物质的 YJV 铜芯电缆。采用环保型的应急照明电源、高光效节能型灯具、光源等

##### 2、电气节能：

###### I、供配电系统节能

1) 合理选择变压器：选用高效低耗的节能变压器，并根据负荷情况合理选择变压器容量、台数及其负载率(变压器负载率宜为 0.7~0.85)，降低变压器能耗，提高技术经济效益。

2) 根据负荷需求的变化优化变压器的经济运行方式，使变压器在最佳状态下运行，减少损耗，达到节能效果。

3) 合理选择电缆、导线截面，改善电缆敷设条件。

4) 采取分相动态无功补偿措施，提高供配电系统的功率因数，减少线路及变压器损耗。

5) 采取抑制谐波有效措施：对电子镇流器、大功率调光设备等产生大量谐波的用电设备组，采取就地消谐措施抑制谐波。在工程调试和试

运行阶段，应对谐波进行实测和分析，采取切实可行的抑制谐波的措施，降低谐波损耗，保护电动机的运行。

#### II、动力配电系统节能：

1) 有监控要求的设备控制箱内预留监控接点，以便通过建筑设备监控系统对设备进行集中监控，加强管理。

2) 针对公共照明、各楼层照明、插座等负荷设置能耗计量表，为能源管理提供依据。

#### III、照明配电系统节能：

1) 照明节能设计应提倡绿色照明。照明设计应满足建筑物不同场所、部位对照明照度、色温、显色指数的不同要求。

2) 充分合理地利用自然光。电气照明结合自然光采取合适的布灯方案和控制方式，实现照明节能。

3) 合理确定照度标准。

4) 按不同的工作场所，选择相适应的高效光源，以限制照明功率密度(LPD)值，提高照明能效。客厅、卧室等处光源主要以节能LED灯为主，配高品质电子镇流器。所用金卤灯配节能型电感镇流器，并采取就地补偿装置降低线路损耗。用分组集中控制方式，尽可能方便管理，减少浪费。

5) 照明配电负荷尽量做到三相平衡，降低零相负荷电流，提高照明配电系统电能效率。





广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划专业乙级: A245007147

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图	ARCHITECTURAL 建筑		
STRUCTURAL 结构	MECHANICAL 暖通空调	ELECTRICAL 电气	

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛
建设单位 CLIENT	杨月芳	
项目名称 PROJECT NAME	广西贺州市八步区工农巷148号 (杨月芳) 住宅楼危房改造项目	
子项名称 SUBDIVISION		

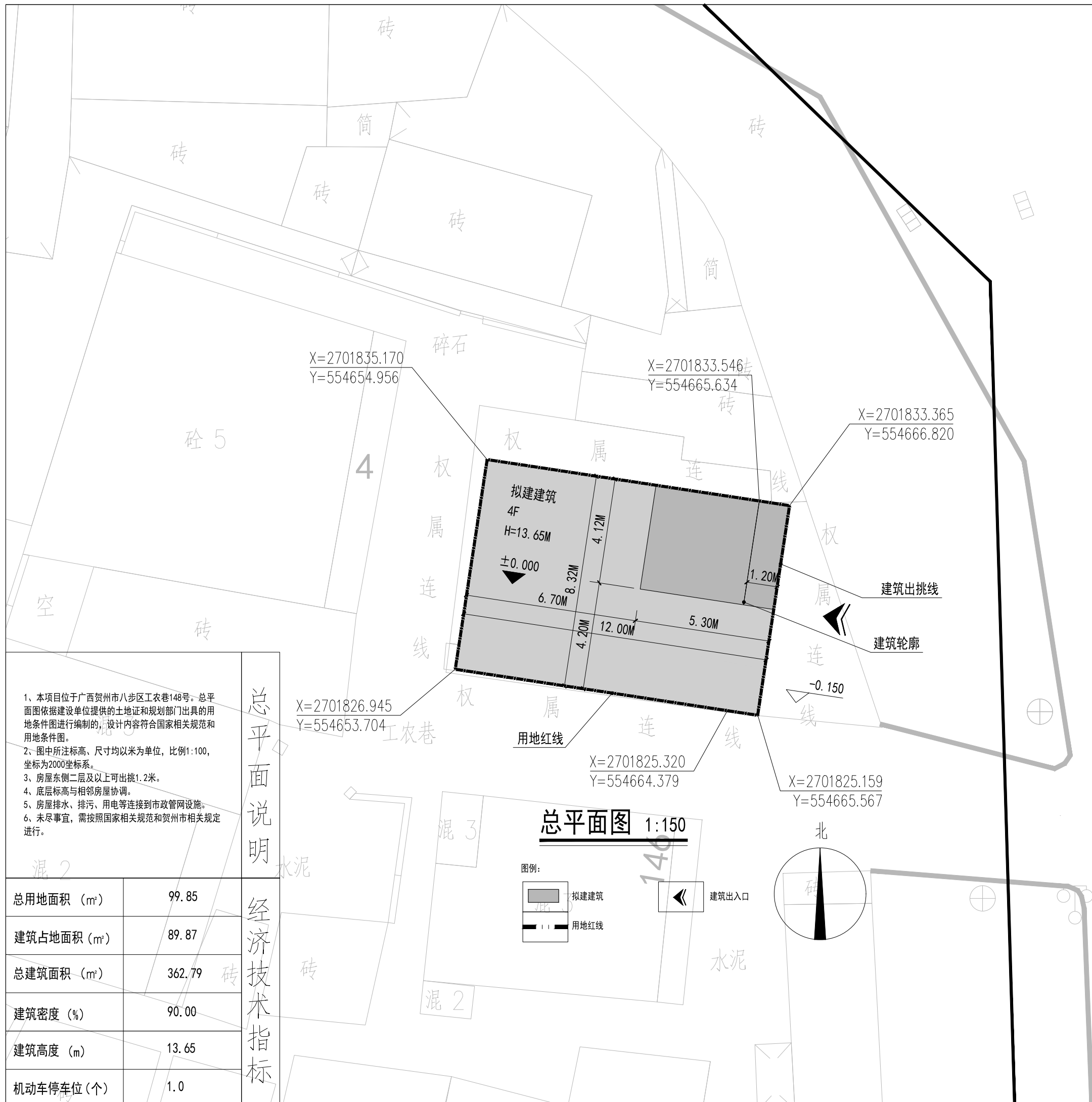
图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2024.10
图号 DRAWING NO.		版本号 REV. NO.	第一版

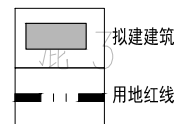
# 新兴北路

新兴路



总平面图 1:150

图例:



建筑出入口

## 总平面说明

## 经济技术指标

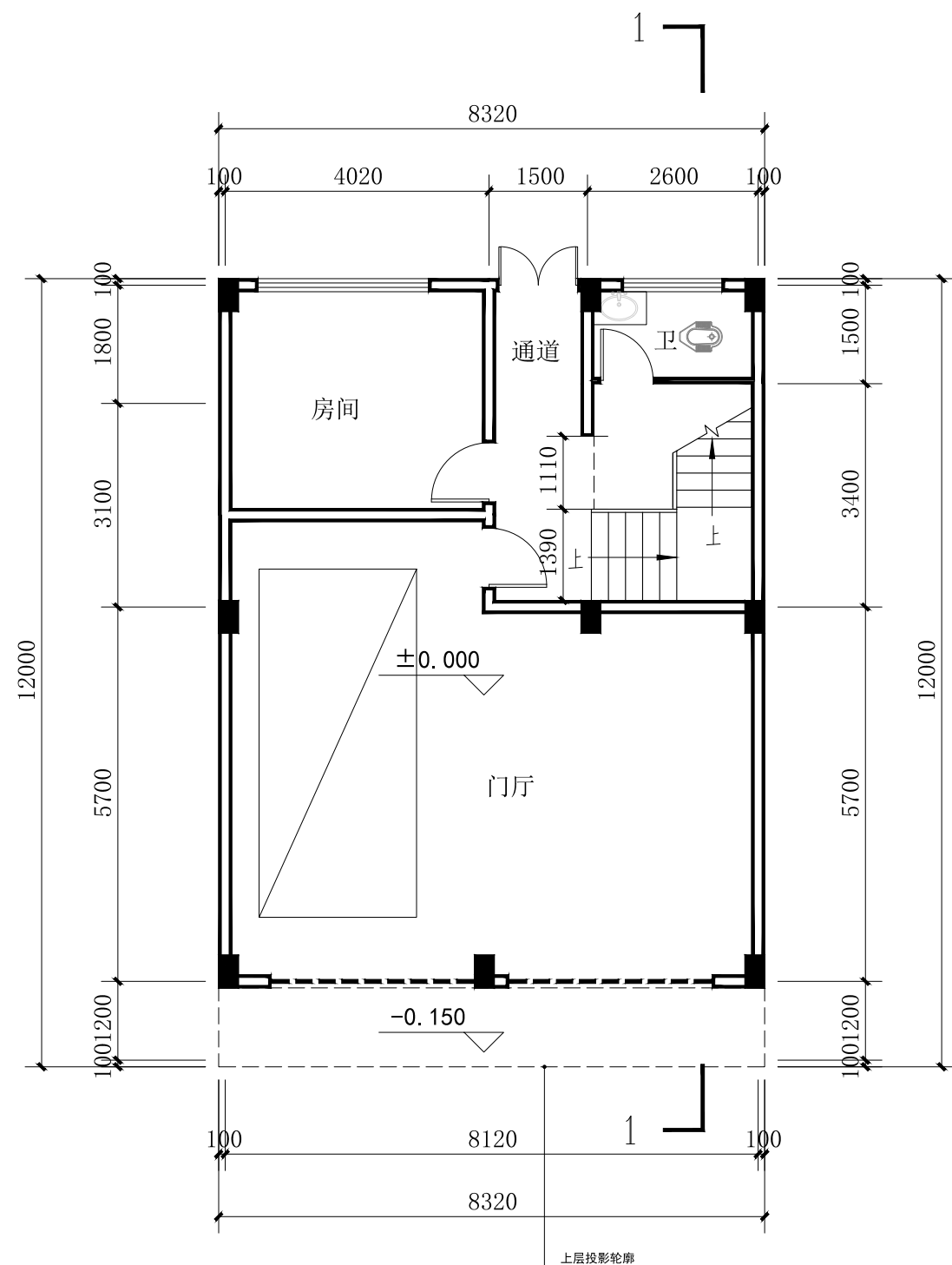
- 1、本项目位于广西贺州市八步区工农巷148号。总平面图依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制的,设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位,比例1:100,坐标为2000坐标系。
- 3、房屋东侧二层及以上可出挑1.2米。
- 4、底层标高与相邻房屋协调。
- 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 6、未尽事宜,需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	99.85
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	89.87
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	362.79
建筑密度 (%)	90.00
建筑高度 (m)	13.65
机动车停车位 (个)	1.0



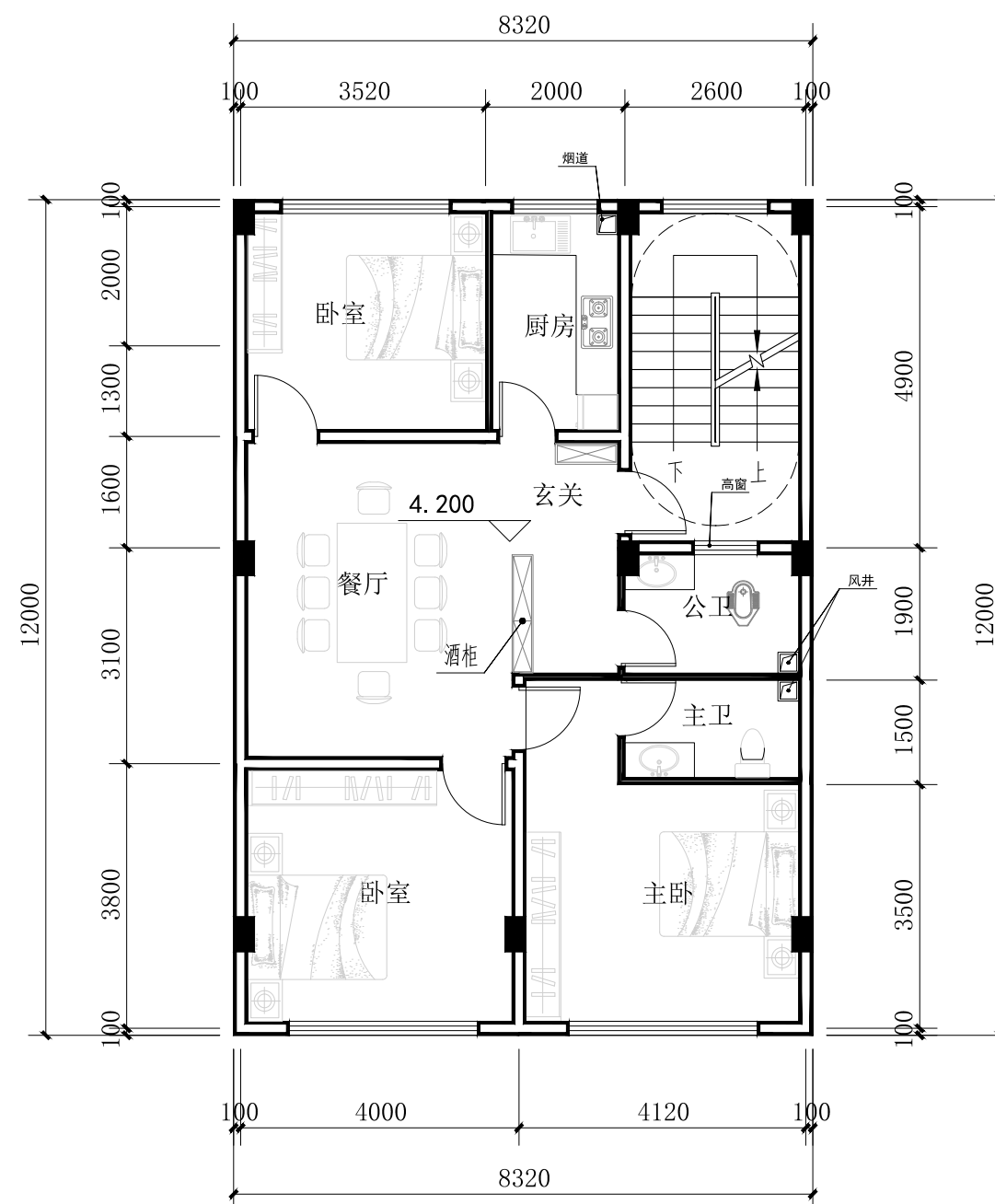
广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-21212121  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
风景园林工程设计专项乙级: A245007147

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图	ARCHITECTURAL 建筑		
STRUCTURAL 结构	给排水	张雷	李华
ELECTRICAL 电气	暖通空调	张雷	李华



**首层平面图 1:100**

建筑占地面积: 89.87m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 89.87m<sup>2</sup>  
本栋总建筑面积: 362.79m<sup>2</sup>



**二层平面图 1:100**

本层建筑面积: 99.85m<sup>2</sup>

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛

建设单位 CLIENT 杨月芳

项目名称 PROJECT NAME 广西贺州市八步区工农巷148号(杨月芳)住楼危旧房改造项目

子项名称 SUBDIVISION

图纸名称 DRAWING TITLE

首层平面图  
二层平面图

设计号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	建 筑	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.		版 本 号 REV. NO.	第一版



广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自资规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-21212121  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
风景园林工程设计专项乙级: A245007147

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图	ARCHITECTURAL 建筑		
STRUCTURAL 结构	给排水	张雷	李华
ELECTRICAL 电气	暖通空调	张雷	李华

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛

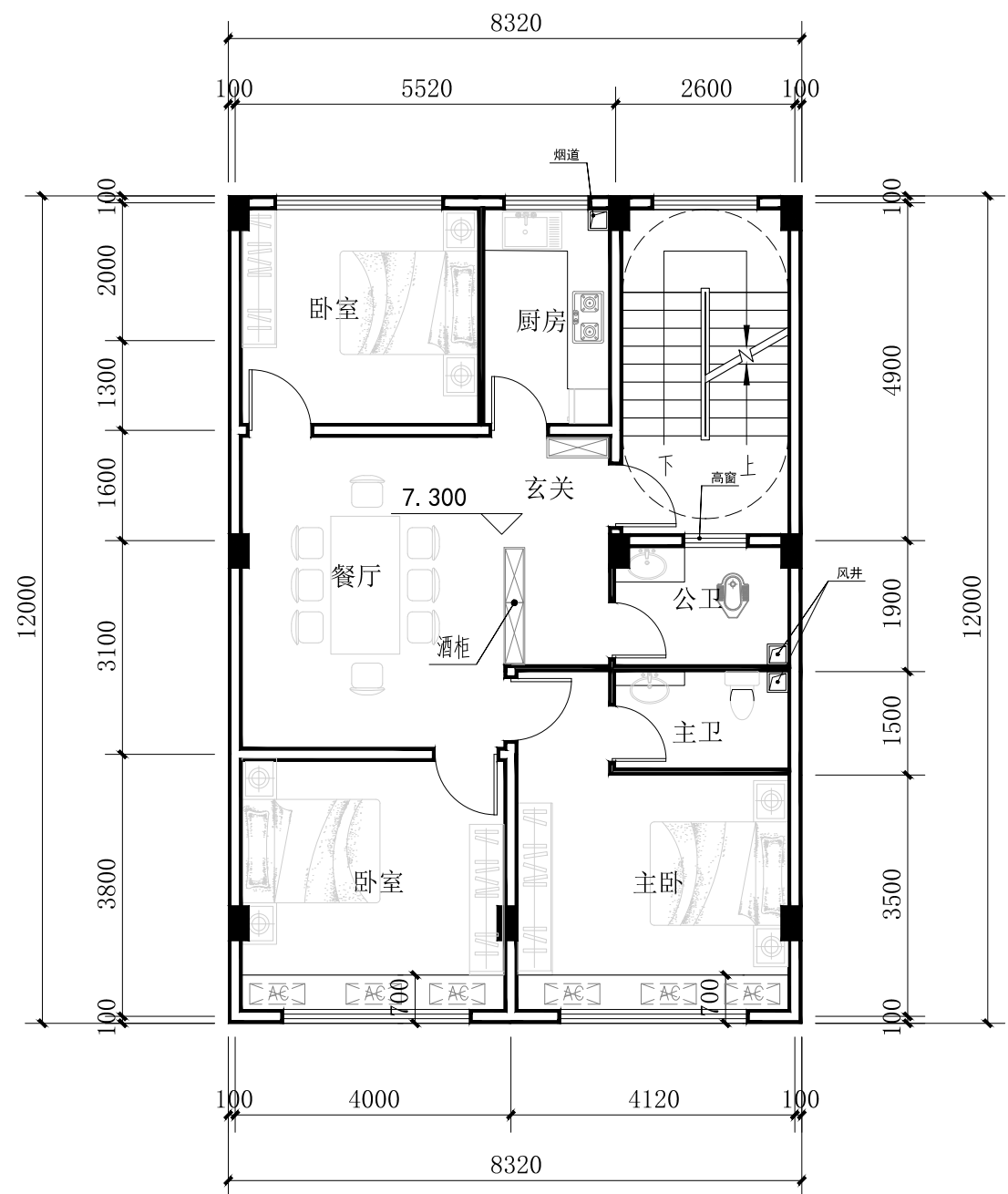
建设单位 CLIENT 杨月芳

项目名称 PROJECT NAME 广西贺州市八步区工农巷148号  
(杨月芳) 住宅楼危旧房改造项目

子项名称 SUBDIVISION

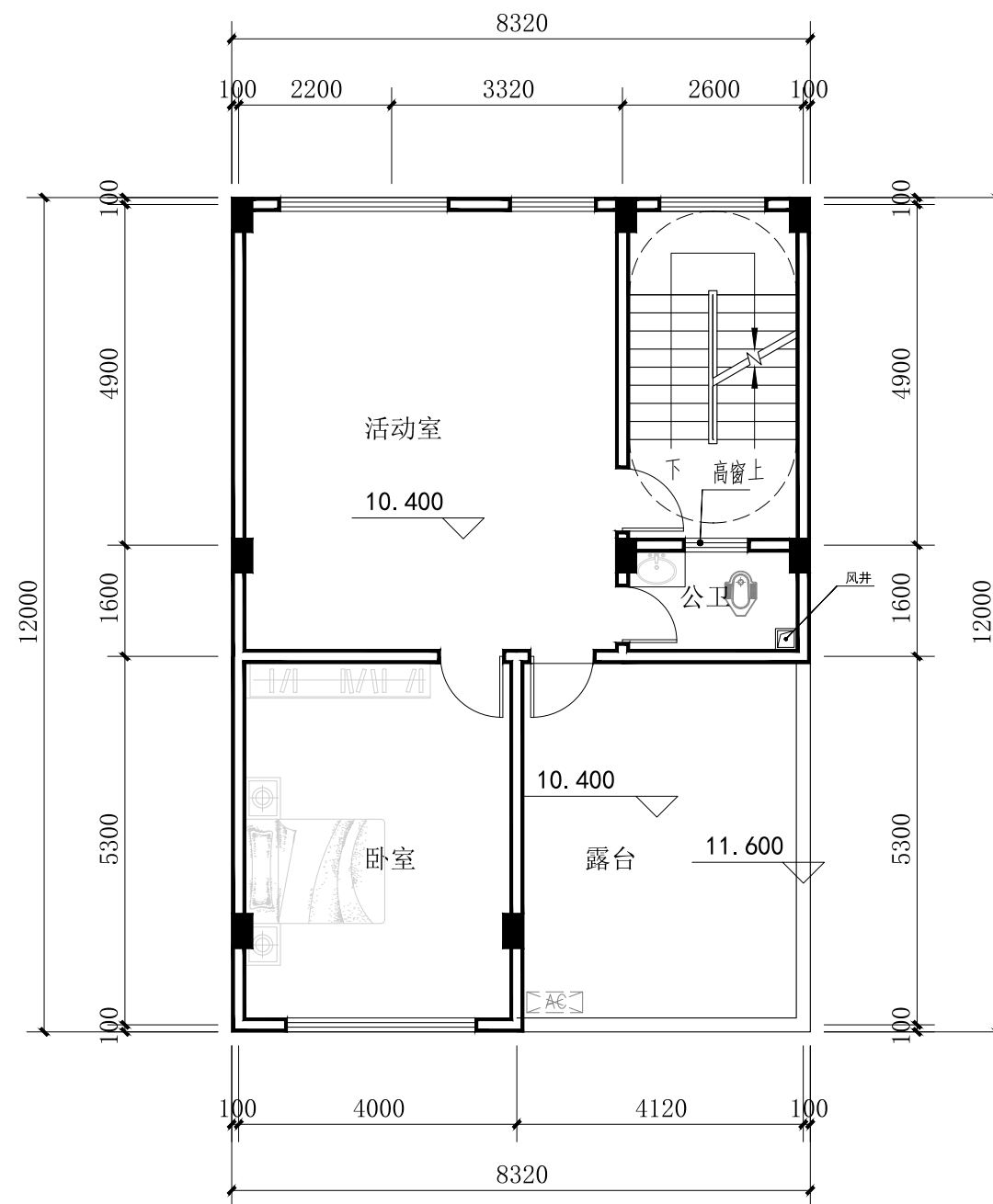
图纸名称 DRAWING TITLE  
三层平面图  
四层平面图

设计号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 REV. NO.	第一版



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 95.07m<sup>2</sup>



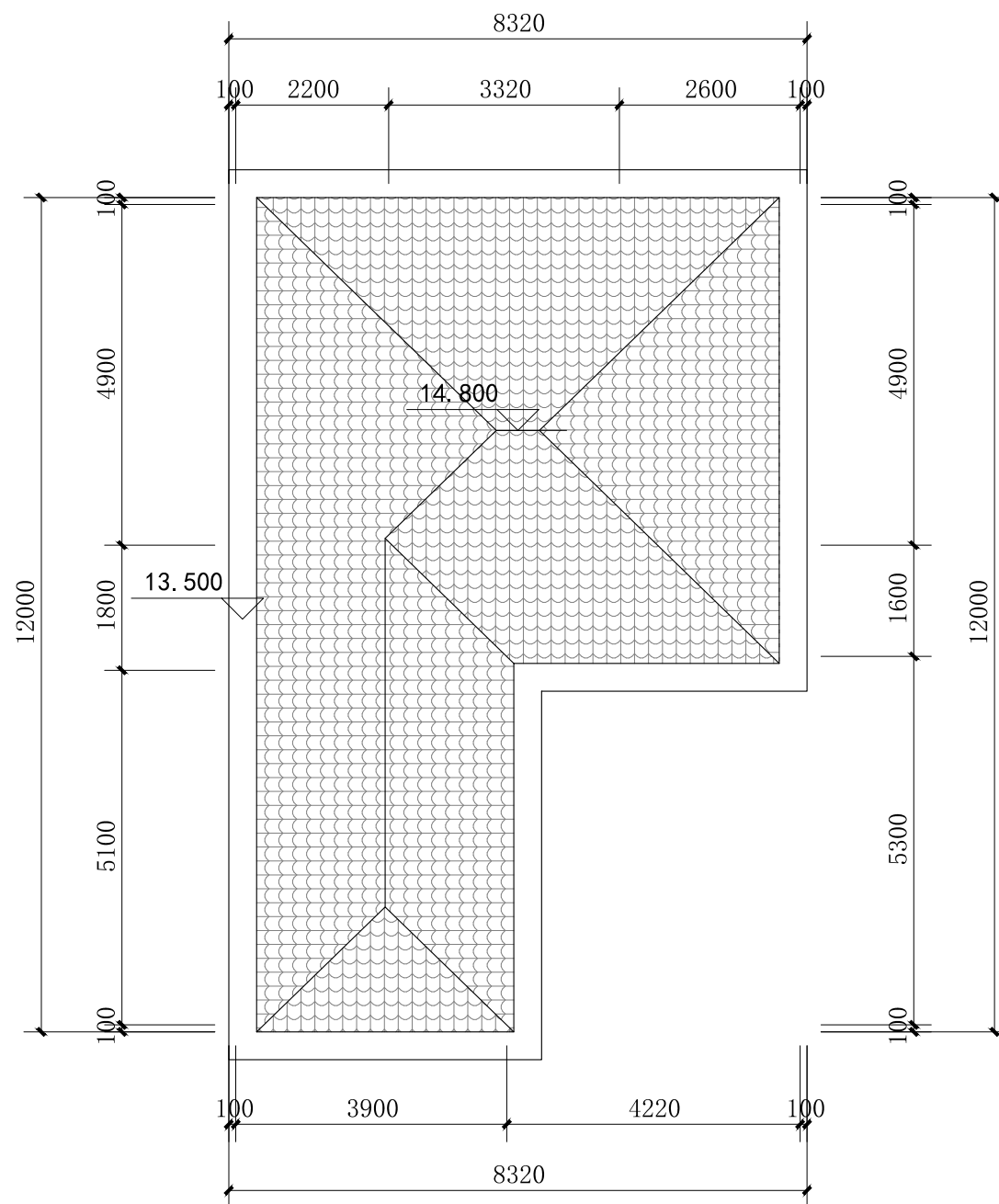
四层平面图 1:100

本层建筑面积: 78.00m<sup>2</sup>



广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自资规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划专业乙级: A245007147

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图		ARCHITECTURAL 建筑	
STRUCTURAL 结构	张强	HYDRAULIC 给排水	李华
ELECTRICAL 电气	张雷	MECHANICAL 暖通空调	潘科



屋顶层平面图 1:100

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY		
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛

建设单位 CLIENT 杨月芳

项目名称 PROJECT NAME 广西贺州市八步区工农巷148号  
(杨月芳) 住老楼危旧房改造项目

子项名称 SUBDIVISION

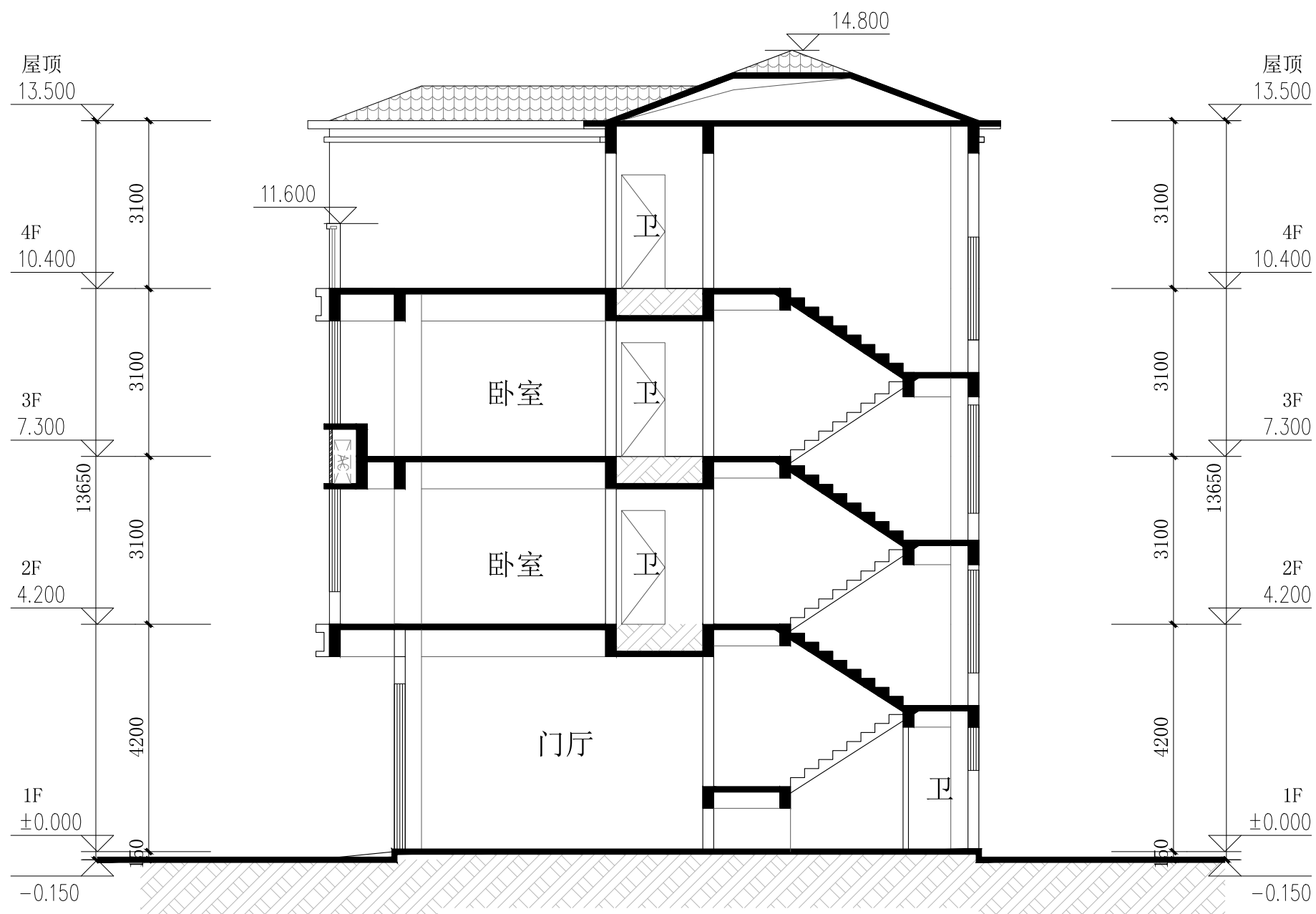
图纸名称 DRAWING TITLE 屋顶层平面图

设计号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	建 筑	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.		版本号 REV. NO.	第一版



广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划专业乙级: A24500747

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图		ARCHITECTURAL 建筑	
STRUCTURAL 结构	张强	HYDRAULIC 给排水	李华
ELECTRICAL 电气	张雷	MECHANICAL 暖通空调	潘科



1-1剖面图 1:100

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛

建设单位 CLIENT 杨月芳

项目名称 PROJECT NAME 广西贺州市八步区工农巷148号 (杨月芳) 住老楼危旧房改造项目

子项名称 SUBDIVISION

图纸名称 DRAWING TITLE

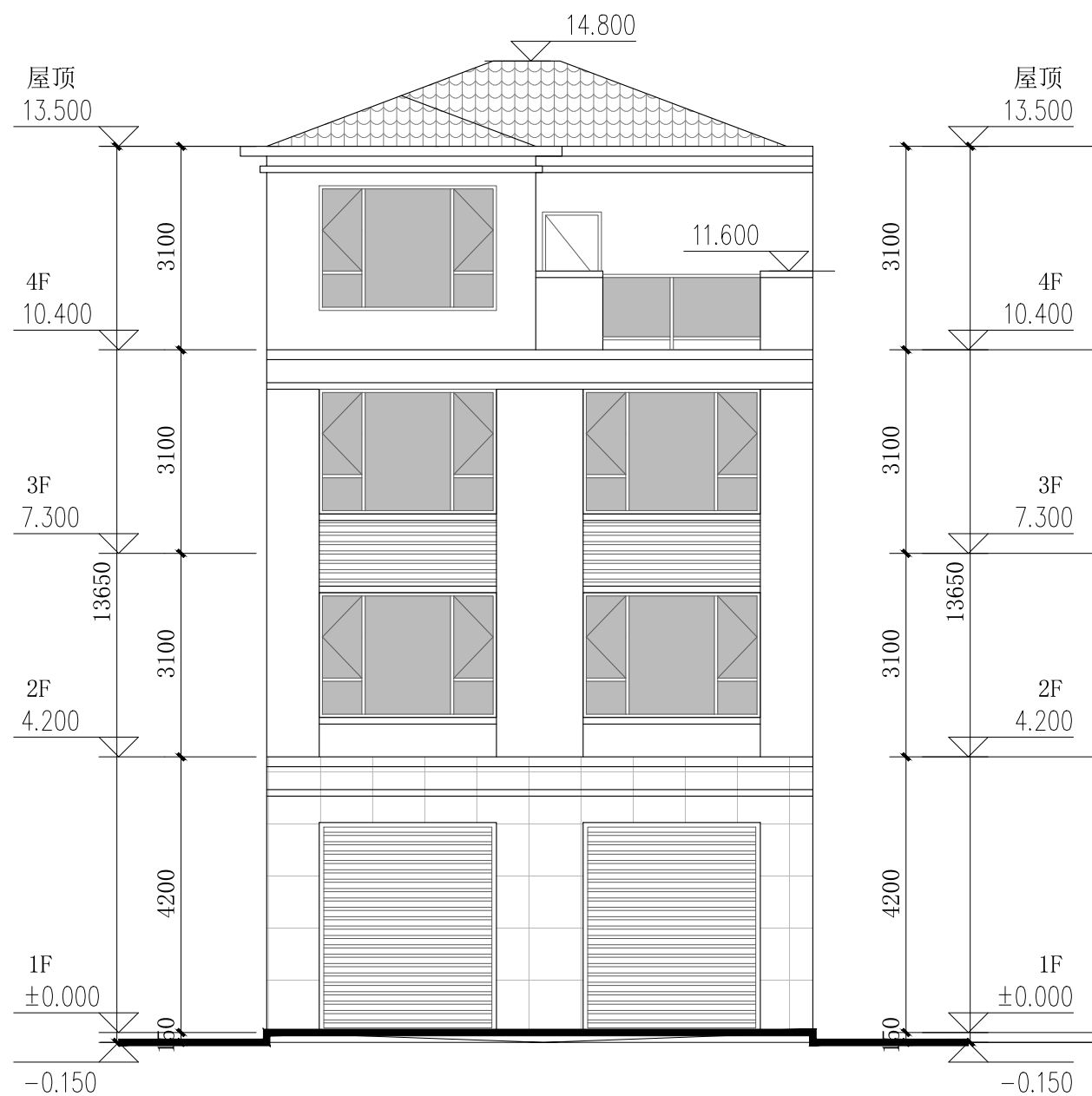
1-1剖面图

设计号 PROJECT NO.		设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	建 筑	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.		版 本 号 REV. NO.	第 一 版







广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
风景园林工程设计专项乙级: A245007147

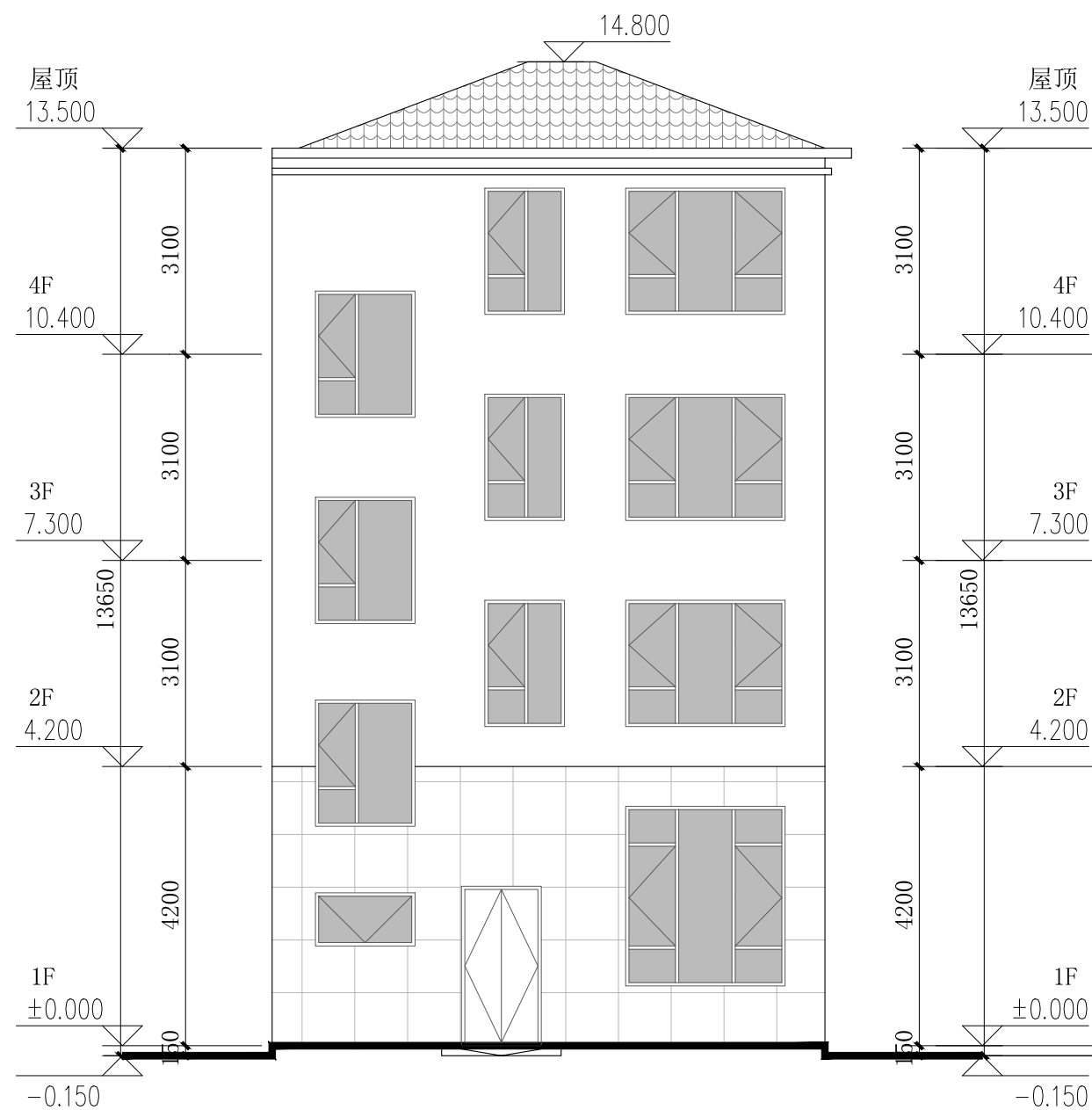
会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图	ARCHITECTURAL 建筑		
STRUCTURAL 结构	MECHANICAL 暖通空调	给排水	电气
ELECTRICAL 电气			



东立面图 1:100

图例:

-  玻璃
-  深灰色筒板瓦
-  咖色真石漆
-  米白色真石漆



西立面图 1:100

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

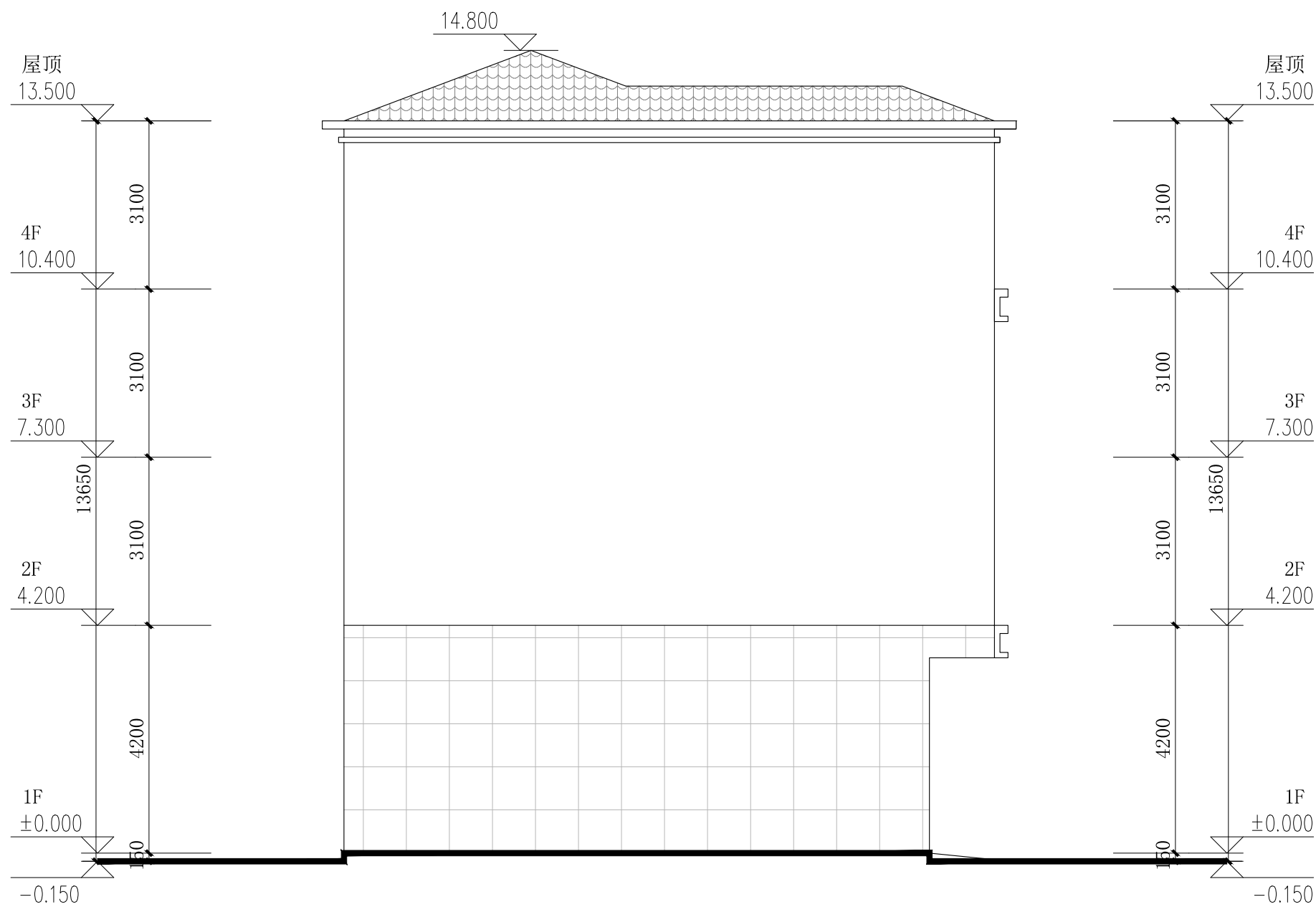
注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛
建设单位 CLIENT	杨月芳	
项目名称 PROJECT NAME	广西贺州市八步区工农巷148号 (杨月芳) 住老楼危旧房改造项目	
子项名称 SUBDIVISION		
图纸名称 DRAWING TITLE	东立面图 西立面图	
设计号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 REV. NO.	第一版



广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划专业乙级: A24500747

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图		ARCHITECTURAL 建筑	
STRUCTURAL 结构	张强	HYDRAULIC 给排水	李华
ELECTRICAL 电气	张雷	MECHANICAL 暖通空调	潘科



南立面图 1:100

图例:

-  玻璃
-  深灰色筒板瓦
-  咖色真石漆
-  米白色真石漆

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

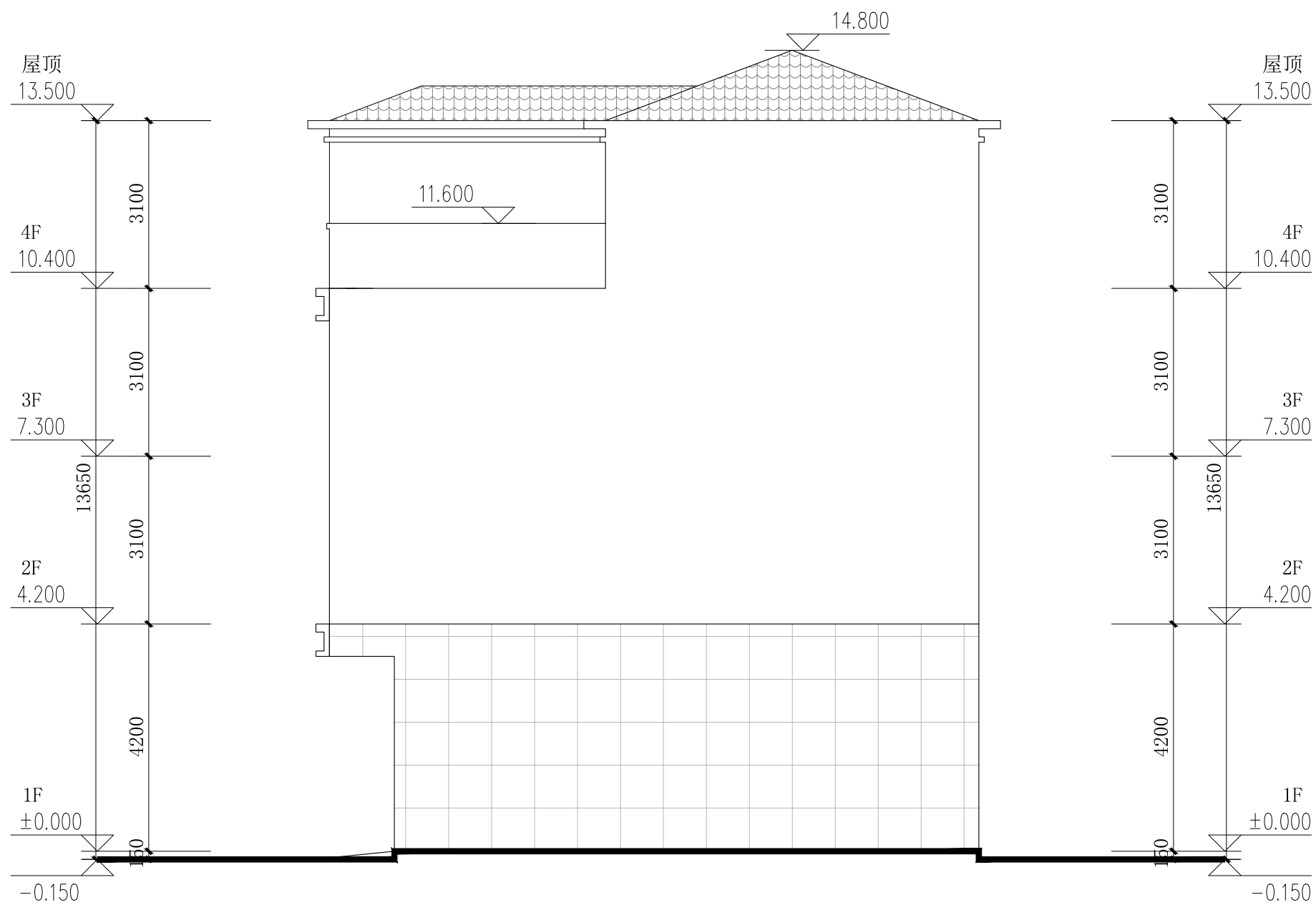
注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛
建设单位 CLIENT	杨月芳	
项目名称 PROJECT NAME	广西贺州市八步区工农巷148号 (杨月芳) 住老楼危旧房改造项目	
子项名称 SUBDIVISION		
图纸名称 DRAWING TITLE	南立面图	
设计号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 REV. NO.	第一版







广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划编制乙级: A24500747

会签 COUNTERSIGNATURE			
DRAWING SET 总图		ARCHITECTURAL 建筑	
STRUCTURAL 结构	张强	HYDRAULIC 给排水	李华
ELECTRICAL 电气	张雷	MECHANICAL 暖通空调	潘科



北立面图 1:100

图例:

-  玻璃
-  深灰色筒板瓦
-  咖色真石漆
-  米白色真石漆

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

项目负责人 PROJECT MANAGER	何丽华	何丽华
专业负责人 SUBJECT LEADER	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED BY	陈宇翔	陈宇翔
审核人 INITIAL APPROVED BY	宋 颂	宋 颂
审定人 FINAL APPROVED BY	黄志盛	黄志盛
设计人 DESIGNED BY	黄志盛	黄志盛
制图 DRAWN BY	黄志盛	黄志盛
建设单位 CLIENT	杨月芳	
项目名称 PROJECT NAME	广西贺州市八步区工农巷148号 (杨月芳) 住老楼危旧房改造项目	
子项名称 SUBDIVISION		
图纸名称 DRAWING TITLE	北立面图	
设计号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	方 案
专 业 DISCIPLINE	日 期 DATE	2024.10
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 REV. NO.	第一版