

贺州市八步区八达中路 14 号 A 地块（江宜想） 住宅楼建筑设计调整方案（批复稿）



建设单位：江宜想

设计单位：中科科航工程设计有限公司

日期：2024 年 9 月

鸟瞰效果图





中科创航
全过程工程咨询服务商

中科创航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A151010761
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、
排水工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级
证书编号：A251010768

地址：中国·成都市金牛区蜀西路9号
丰德羊西中心702
电话：028-61675618
TEL：028-61675618

建设单位：

江宜想

项目名称：

贺州市八步区八达中路14号A地块
(江宜想)住宅楼建筑设计调整方案

子项目名称

图名：

总平面图

审定 魏军强

审核 丛军英

项目负责人

专业负责人 刘晨曦

校对 刘晨曦

设计 赵祥森

设计号

图别

图号

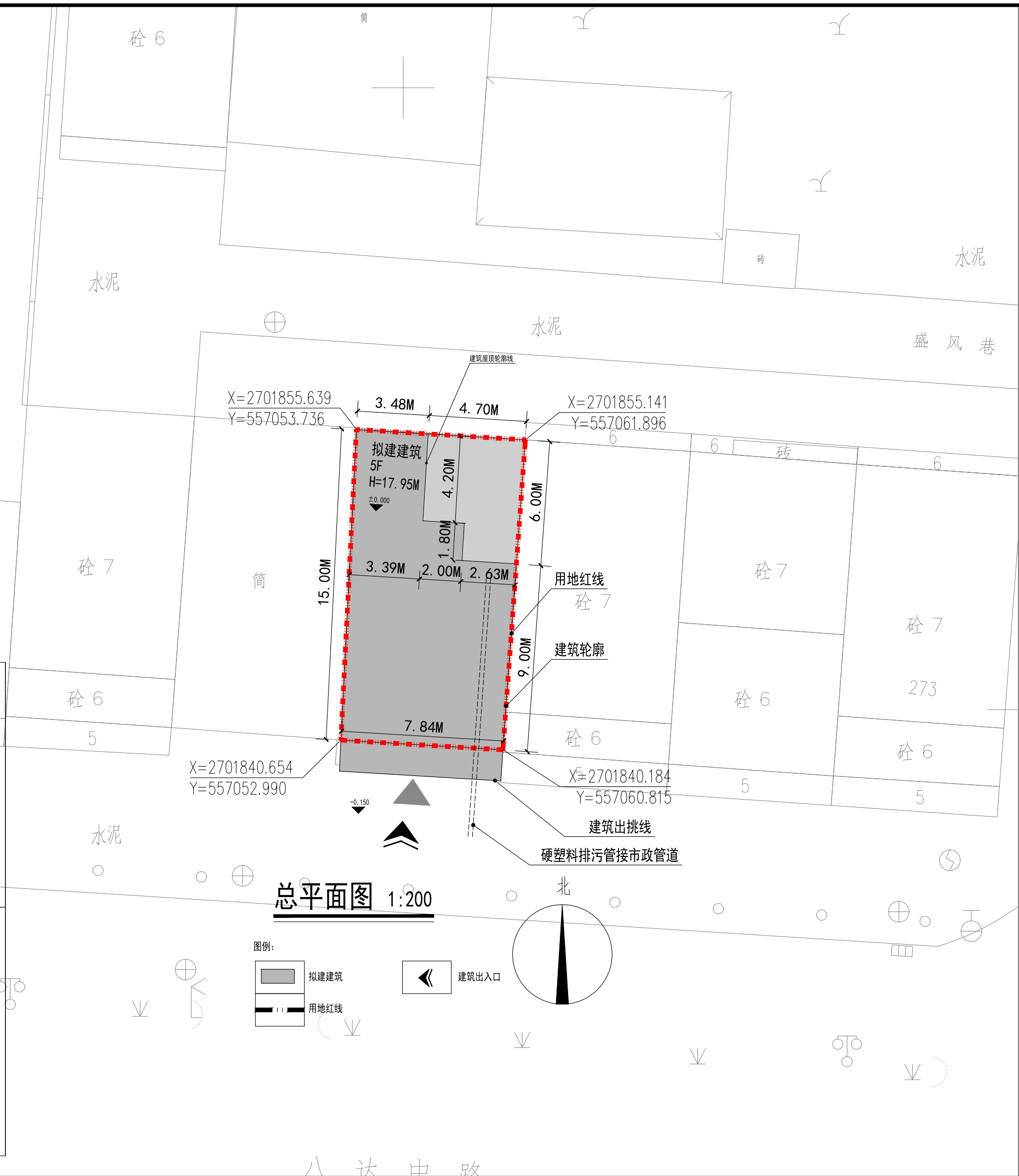
日期 2024年09月

版本号

调整说明：因用地红线及建筑出挑宽度调整，现方案根据用地条件图调整。
1、本项目位于贺州市八步区八达中路14号A地块。总平面图依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制的，设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
3、房屋南侧二层及以上可出挑1.5米。
4、底层标高与相邻房屋协调。
5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
6、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

总平面说明

总用地面积 (m ²)	120.07	经济技术指标
建筑占地面积 (m ²)	120.07	
总建筑面积 (m ²)	658.86	
建筑密度 (%)	100	
建筑高度 (m)	17.95	
机动车停车位 (个)	1.0	



注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。