

# 贺州市八步区前进西路16号、16-1号（谭杨、刘丽君）住宅楼

## 规划及建筑设计方案（批复稿）



建设单位：谭杨、刘丽君  
设计单位：皓筠工程设计有限公司  
日期：2024.08

贺州市八步区前进西路16号、16-1号（谭杨、刘丽君）住宅楼鸟瞰图





皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：  
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图章专用章无效

图章专用章

注册师印章

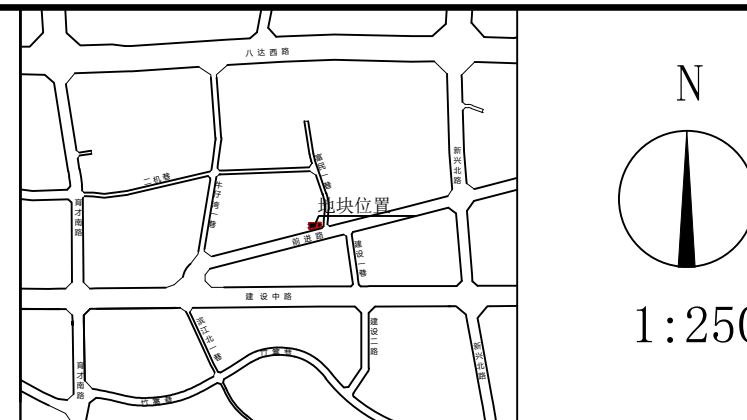
委托单位：

谭杨、刘丽君

项目名称：  
贺州市八步区前进西路16号、16-1号  
(谭杨、刘丽君)住宅楼规划及建筑  
设计方案

图纸名称：  
总平面图

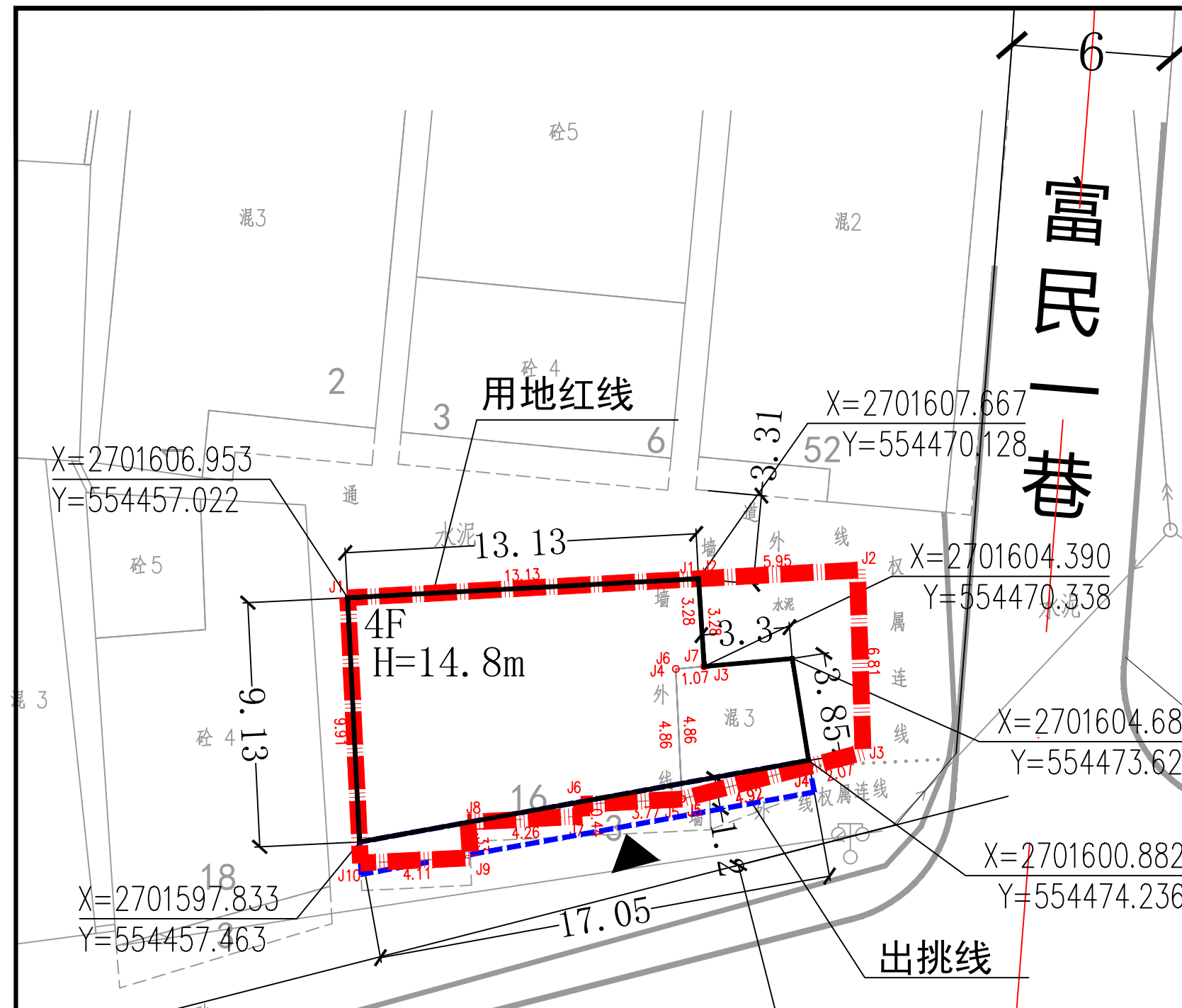
职务	姓名	签字
法定代表人	邵子春	邵子春
技术总负责人	李戈	李戈
项目总负责人	李戈	李戈
专业负责人	孟宪伟	孟宪伟
专业注册师	孟宪伟	孟宪伟
审定人	肖延影	肖延影
审核人	李戈	李戈
校对	韩今	韩今
设计人	孟宪伟	孟宪伟
设计编号	***	
图别	建施	
图号		
比例	1:100	
日期	***	
版本	01	



区位示意图

图例：

- 用地红线 (红色)
- 建筑基底线 (黑色)
- 人行出入口方向
- 出挑线 (蓝色)
- 规划道路
- 现状
- 禁止机动车开口路段



总平面图 1:200

- 1、本项目位于贺州市八步区前进西路16号、16-1号总平面图依据建设单位提供的土地证和宗地图进行编制的，设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
- 3、房屋基底面积与建筑投影面积不超出权属用地红线范围。
- 4、底层标高与相邻房屋协调。
- 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 6、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

不动产权第0001778号  
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701606.953	554457.022	13.13
J2	2701607.667	554470.128	3.28
J3	2701604.390	554470.338	1.07
J4	2701604.294	554469.276	4.86
J5	2701599.438	554469.506	3.17
J6	2701599.239	554465.745	0.44
J7	2701598.799	554465.768	4.26
J8	2701598.569	554461.514	1.33
J9	2701597.242	554461.608	4.11
J10	2701597.050	554457.501	9.91
J1	2701606.953	554457.022	

不动产权第0005428号  
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701607.667	554470.128	5.95
J2	2701607.991	554476.066	6.81
J3	2701601.180	554476.270	2.07
J4	2701600.665	554474.270	4.92
J5	2701599.438	554469.506	4.86
J6	2701604.294	554469.276	1.07
J7	2701604.390	554470.338	3.28
J1	2701607.667	554470.128	

S=48.25 平方米 合0.0724亩

S=111.52 平方米 合0.1673亩

经济指标表

序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	M <sup>2</sup>	159.77
2	建筑占地面积	M <sup>2</sup>	123.42
3	计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	530.67
4	建筑密度	%	77.25
5	建筑高度	M	14.80
6	容积率	-	3.32
7	室内机动车停车位	个	1