

# 广西贺州市八步区工农巷 148 号（杨月芳）住宅楼 规划及建筑设计方案（批复稿）



建设单位：杨月芳

设计单位：广西中泽建筑设计有限公司

日期：2024 年 9 月

鸟瞰效果图





广西中泽建筑设计有限公司  
GuangXi ZhongZe  
Architectural Design Co., Ltd  
建筑工程甲级: A145007140  
城乡规划编制乙级: 桂自规规乙字24450026  
建筑咨询乙级: 9145010755472801X-2121Y21  
市政行业(排水、道路、桥梁、给水工程)专业乙级  
区域城乡规划编制乙级: A245007147

|                     |                     |    |    |
|---------------------|---------------------|----|----|
| 会签 COUNTERSIGNATURE |                     |    |    |
| DRAWING SET<br>总图   | ARCHITECTURAL<br>建筑 |    |    |
| STRUCTURAL<br>结构    | MECHANICAL<br>给排水   | 张雷 | 李华 |
| ELECTRICAL<br>电气    | MECHANICAL<br>暖通空调  | 张雷 | 李华 |

出图专用章 ORGANIZATION STAMP

注册专用章 STAMP OF REGISTERED PROFESSIONALS

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT MANAGER   | 何丽华 | 何丽华 |
| 专业负责人<br>SUBJECT LEADER    | 陈宇翔 | 陈宇翔 |
| 校对人<br>CHECKED BY          | 陈宇翔 | 陈宇翔 |
| 审核人 INITIAL<br>APPROVED BY | 宋 颂 | 宋 颂 |
| 审定人<br>FINAL APPROVED BY   | 黄志盛 | 黄志盛 |
| 设计人<br>DESIGNED BY         | 黄志盛 | 黄志盛 |
| 制图<br>DRAWN BY             | 黄志盛 | 黄志盛 |
| 建设单位<br>CLIENT             | 杨月芳 |     |

项目名称  
PROJECT NAME

子项名称  
SUBDIVISION

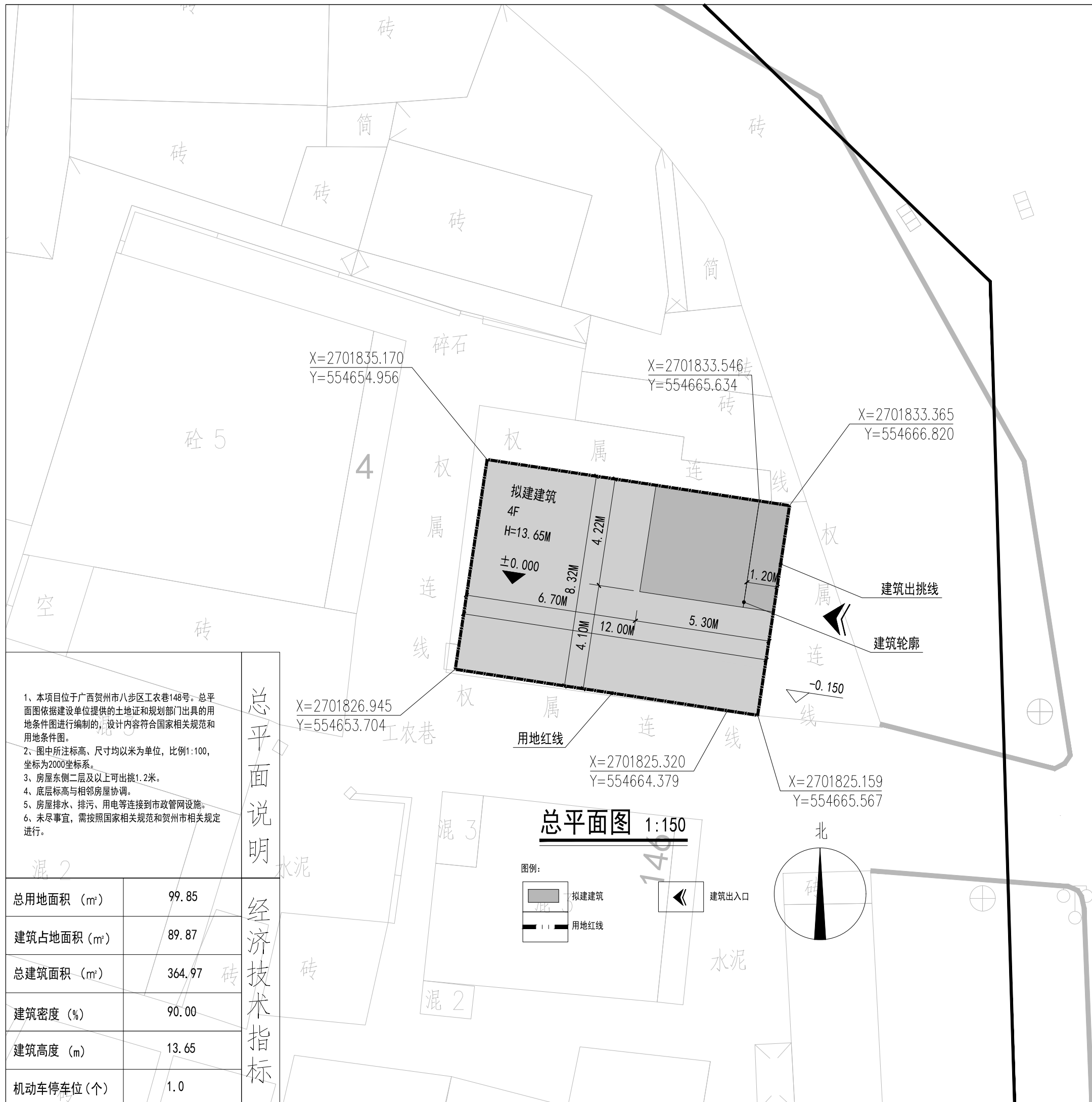
图纸名称  
DRAWING TITLE

总平面图

|                    |                      |         |
|--------------------|----------------------|---------|
| 设计号<br>PROJECT NO. | 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 方 案     |
| 专 业<br>DISCIPLINE  | 日 期<br>DATE          | 2024.09 |
| 图 号<br>DRAWING NO. | 版 本 号<br>REV. NO.    | 第一版     |

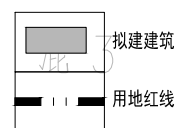
# 新兴北路

新兴路



总平面图 1:150

图例:



建筑出入口

- 1、本项目位于广西贺州市八步区工农巷148号。总平面图依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制的,设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位,比例1:100,坐标为2000坐标系。
- 3、房屋东侧二层及以上可出挑1.2米。
- 4、底层标高与相邻房屋协调。
- 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 6、未尽事宜,需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

## 总平面说明

## 经济技术指标

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 总用地面积 (m <sup>2</sup> )  | 99.85  |
| 建筑占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 89.87  |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 364.97 |
| 建筑密度 (%)                 | 90.00  |
| 建筑高度 (m)                 | 13.65  |
| 机动车停车位 (个)               | 1.0    |