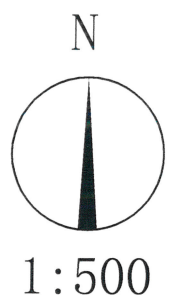


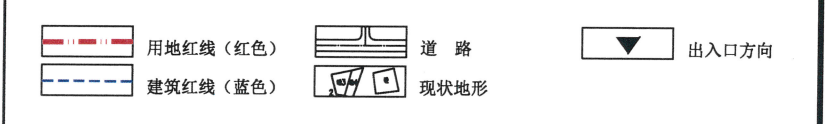
位置示意图



地块控制指标

地块编号	地块面积 (m ²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m ²)	停车位 (个)	建筑限高 (m)	出入口方向
A地块	1000.00	070102	二类城镇住宅用地	≤50	≤1600	1	≤15	如图所示

图例



说明

1. 本规划是根据巫远奎、黄玉英提交的申请及其提供的土地证【贺国用(2000)第6343号】，并在《贺州市中心城区老城04编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。宗地面积1000.00平方米(约合1.5亩)。本图则中控制指标以土地证的面积为计算基准。
2. 建筑物、构筑物及附属设施不得突出建筑红线建造。新建房开窗需满足消防要求。
3. 新建房屋不得大于四层，新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协商解决，房屋搭建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
4. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
5. 自本规划批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。且原2022年9月7日批复的《贺州市八步将军山别墅区壹期用地壹号(巫远奎、黄玉英户)1000平方米地块用地条件图》同期作废。
6. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
7. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
8. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

贺州市城乡规划设计院				委托单位	巫远奎、黄玉英	
勘察设计专用章				工程总称	用地条件图	
设计	邓敏静	校对	张家灵	图名	贺州市八步区将军山壹期用地壹号(巫远奎、黄玉英)用地条件图	
工程负责人		审核	吴天宇		比例	1:500
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇		日期	2024.9.23
				工程编号	SJ2024-53	
				图号	城规-01	