

# 贺州市太白社区太兴街11号地块（梁精伟）住宅楼规划及建筑设计方案 ——（审批稿）



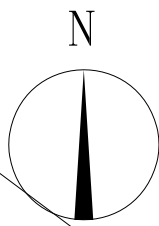
建设单位：贺州市梁精伟  
设计单位：中远智信设计有限公司  
日期：2024年08月

贺州市太白社区太兴街11号地块（梁精伟）住宅楼规划及建筑设计方案

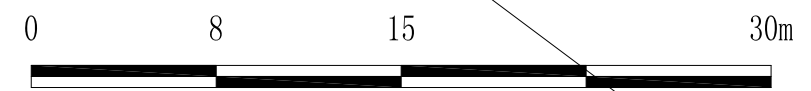
——鸟瞰图



# 贺州市太白社区太兴街11号地块（梁精伟）住宅楼 总平面布置图



1:300



主要技术经济指标			
项 目	单 位	数 值	备 注
1、规划用地面积	m <sup>2</sup>	117.5	约: 0.1762亩
2、建筑占地面积	m <sup>2</sup>	75.0	
3、总建筑面积	m <sup>2</sup>	488.25	
4、建筑密度	%	63.83	
5、建筑高度	m	19.15	
6、停车位	个	1	

## 区位图



	规划建筑		用地权属界线
	道 路		5.18 尺寸标注
	出入口方向		X=2701981.449 Y=555180.304 坐标标注
	-0.15 相对标高		



- 说明:**
1. 总平面依据建设单位提供的土地证和规划部门出具的用地条件图进行编制，设计内容符合国家相关规范和用地条件。
  2. 本规划用地面积117.5平方米（约合0.1762亩）。
  3. 本规划建筑基底占地面积为75.0平方米，建筑为六层，总建筑面积为488.25平方米，建筑西南面、东北面出挑1.2米，建筑底层的标高和层高应与相邻房屋协调，建筑立面风格，颜色需满足该片区风貌要求。新建房屋必须满足消防安全要求。
  4. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

总平面布置图 1:300

 <b>中远设计</b> 中远智信设计有限公司 Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.	建设单位 CLIENT 贺州市梁精伟	图 别 DRAWING TYPE 图 号 DRAWING NO. ZP-01	图 号 DRAWING NO. ZP-01	审 定 APPROVED BY 谢 伟 	校 对 CHECKED BY 尹媛媛 	加盖图章处 STAMP AREA
	工程项目 PROJECT 贺州市太白社区太兴街11号地块 (梁精伟)住宅楼	版 本 号 EDITION NO. 日 期 DATE 2024.08	项 目 负 责 CAPTAIN 徐焯婷 	设 计 DESIGNED BY 梁尚婷 	证书编号: A452007485-1/2	
	子 项 SUBENTRY 图 名 TITLE 总平面布置图	工 程 号 PROJ. NO. 保 险 号 INS. NO.	专 业 负 责 CHIEF ENCL. 梁尚婷 	审 核 EXAMINED BY 徐焯婷 		