



地块编号	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向
A地块	83.36	070102	二类城镇住宅用地	≤100	≤436	≤19	1	如图所示



**说明**

1. 本规划是根据欧阳宏提交的申请及其提供的土地证【贺国用(1990)字第84号】、房产证【桂房证字第4412071号】，并在《贺州市中心城区老城片区02编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。宗地面积83.36平方米（约合0.1250亩）。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋须满足消防安全要求。建筑物及附属设施不得突出道路红线建造。房屋西面二层以上可出挑1.2米（如图所示），其余三面不得出挑。东面不得开窗，其它面如需开窗须满足消防要求。
4. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋拆建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则重新申请。
7. 根据贺州市人民政府2023年1月18日印发的贺政办电（2023）3号文，建筑风貌设计建设须满足《贺州市中心城区个人住宅（回建地）建筑立面风貌“四统一”设计方案》的要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

贺州市城乡规划设计院				委托单位	欧阳宏		
				工程总称			
设计	邓敏静	校对	陆斯维	图名	贺州市八步区西约街牛仔湾66号危旧房改建用地条件图	比例	1:300
工程负责人		审核	吴天宇			日期	2023.12.11
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇			图号	城规-01
				工程编号	WG2023-35		