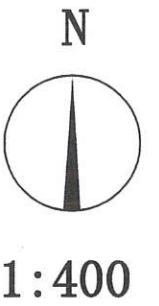
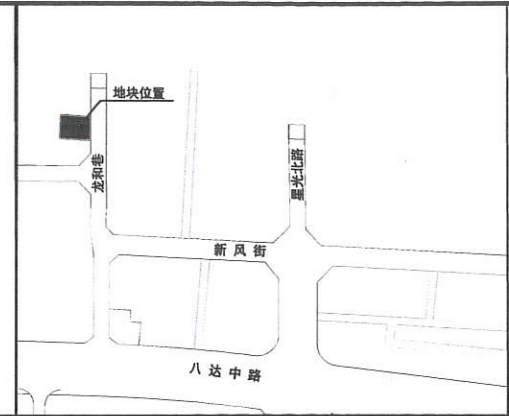




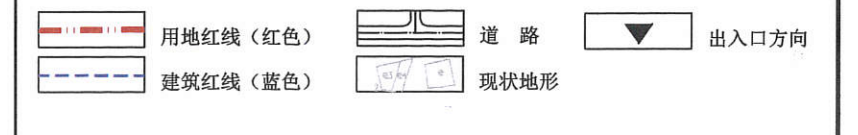
位置示意图



地块控制指标

地块编号	地块面积 (m ²)	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m)	停车位 (个)
A地块	778.70	070102	二类城镇住宅用地	≤50	≤1266	≤15	1

图例



说明

1. 本规划是根据陈育森提交的申请及其提供的不动产证【桂(2023)贺州市不动产权第0051278号】，并在《贺州市中心城区老城04片区编制单元控制性详细规划及城市设计》和实测地形图上进行编制的。宗地面积778.70平方米(约合1.1681亩)。
2. 该用地用途为城镇住宅用地，业主在建设和使用过程中不得擅自改变用途。
3. 新建房屋须满足消防安全要求。建筑基底不得突出建筑红线建造。
4. 新建房屋不得大于四层，新建房屋底层的标高和层高层应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋拆建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
5. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
6. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
7. 建筑风貌需满足该片区风貌要求。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

贺州市城乡规划设计院 勘察设计专用章				委托单位	陈育森			
				工程名称	贺州市将军山西区16号用地条件图			
设计	沈婉莉	校对	陆斯维	图名	贺州市将军山西区16号用地条件图	比例	1:400	
工程负责人		审核	吴天宇	日期		日期	2023.11.20	
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇	工程编号	SJ2023-57		图号	城规-01