



| | | | | | |
|------------|-----------|---------------------------|-----------|----|------|
| LC03-01-01 | 地块编号 | C-C | 道路断面符号 | ⊙ | 体育设施 |
| —— | 规划道路及道路中线 | K=29106.85 N=564007.81 | 控制点坐标 | ⊕ | 公共厕所 |
| —— | 建议开放式社区道路 | 131.00 | 设计标高 | —— | |
| —— | 城市黄线 | 131.00 | 现状标高 | —— | |
| —— | 城市绿线 | —— | 场地排水方向 | —— | |
| —— | 城市橙线 | —— | 道路宽度标注 | —— | |
| —— | 城市蓝线 | —— | 建筑高度起算点标高 | —— | |
| —— | 地块边界 | —— | 高度分区控制界线 | —— | |
| —— | 建筑控制线 | —— | | —— | |
| —— | 建筑退距 | —— | | —— | |
| —— | 禁止开口路段 | —— | | —— | |
| —— | 主要出入口方向 | —— | | —— | |
| —— | 道路转弯半径 | —— | | —— | |

| | |
|-----------|--|
| 配套设施控制一览表 | |
|-----------|--|

1、各地块用地性质因建设要求，可以兼容其他类型用地，但须符合《土地使用兼容性一览表》规定。
 2、在道路设计施工过程中，可根据地质勘察和现状实际情况对本次规划的道路竖向标高进行适当调整，但需经过城乡规划主管部门审批，建议开放式社区道路原则上应按规划线形、线宽进行控制，若取消或调整线形、线宽需征得城乡规划主管部门同意。
 3、机动车停车位及非机动车停车位按照《贺州市城市规划设计技术规定（2023年修订）》要求进行配置，同时满足相关规范中新建停车场配建充电设施的比例要求。
 4、建筑高度起算点标高为参考建议值，实际标高根据地块开发场地平整具体方案确定。
 5、规划保留地块根据现状建筑划定建筑控制线，若地块整体更新，建筑控制线控制应满足《贺州市城市规划设计技术规定》（2023年修订）的要求。

| 地块编号 | 用地代码 | 用地用海分类代码 | 建筑兼容比例 | 用地用海分类名称 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(米) | 备注 |
|-------------|------|-------------|---------|---------------|-----------|------|---------|--------|---------|------|
| LC03-02-46B | A4 | 0804 | —— | 体育用地 | 4668.61 | ≤1.5 | ≤30 | ≥35 | ≤24 | |
| LC03-02-47 | R2 | 070102+0901 | B1≤6.5% | 二类城镇住宅用地+商业用地 | 3874.21 | 9.59 | 50.95 | —— | 60 | 保留现状 |
| LC03-02-48 | R2 | 070102 | —— | 二类城镇住宅用地 | 1086.83 | 5.4 | 90 | —— | 24 | 保留现状 |
| LC03-02-49 | R2 | 070102 | —— | 二类城镇住宅用地 | 1768.25 | 2.1 | 35 | 25 | 24 | 保留现状 |
| LC03-02-50 | A1 | 0801 | —— | 行政办公用地 | 5392.34 | ≤1.5 | ≤30 | ≥35 | ≤24 | 保留现状 |
| LC03-02-51 | R2 | 070102 | —— | 二类城镇住宅用地 | 2859.51 | 2.7 | 36 | —— | 24 | 保留现状 |

1、地块性质、代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 2、本图则应与《贺州市中心城区老城片区03编制单元控制性详细规划及城市设计》文本结合使用，二者不可分割。
 3、本规划的解释权属贺州市城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定。
 4、本规划经贺州市人民政府批准后，自公布之日起开始实施。
 5、规划范围内的地块开发建设还应参照《贺州市国土空间总体规划（2022-2035年）》、《贺州市城市规划设计技术规定》（2023年修订）。

贺州市中心城区老城片区03编制单元LC03-02-46B等六地块控制性详细规划调整专题论证报告

地块调整后图则