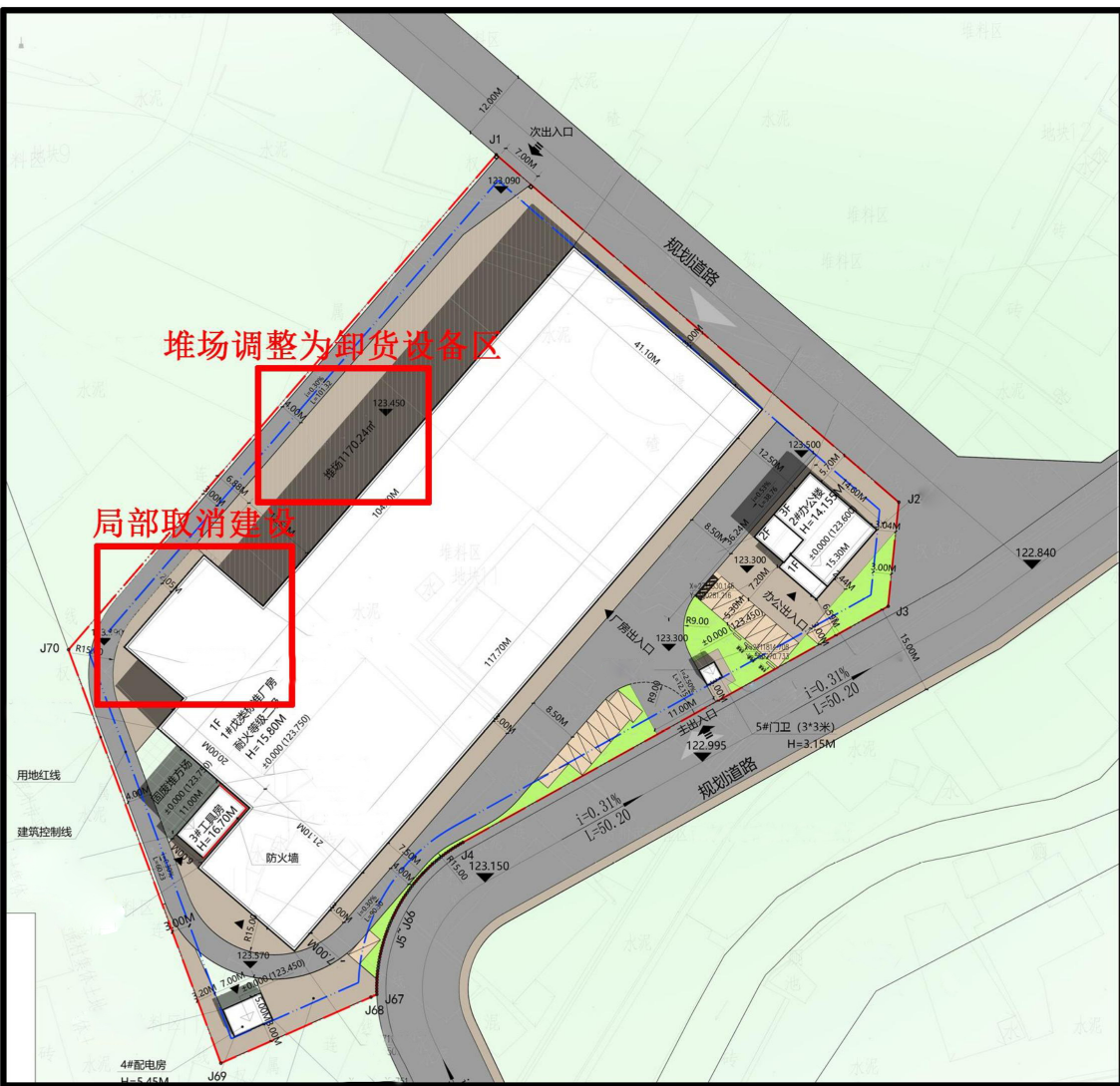
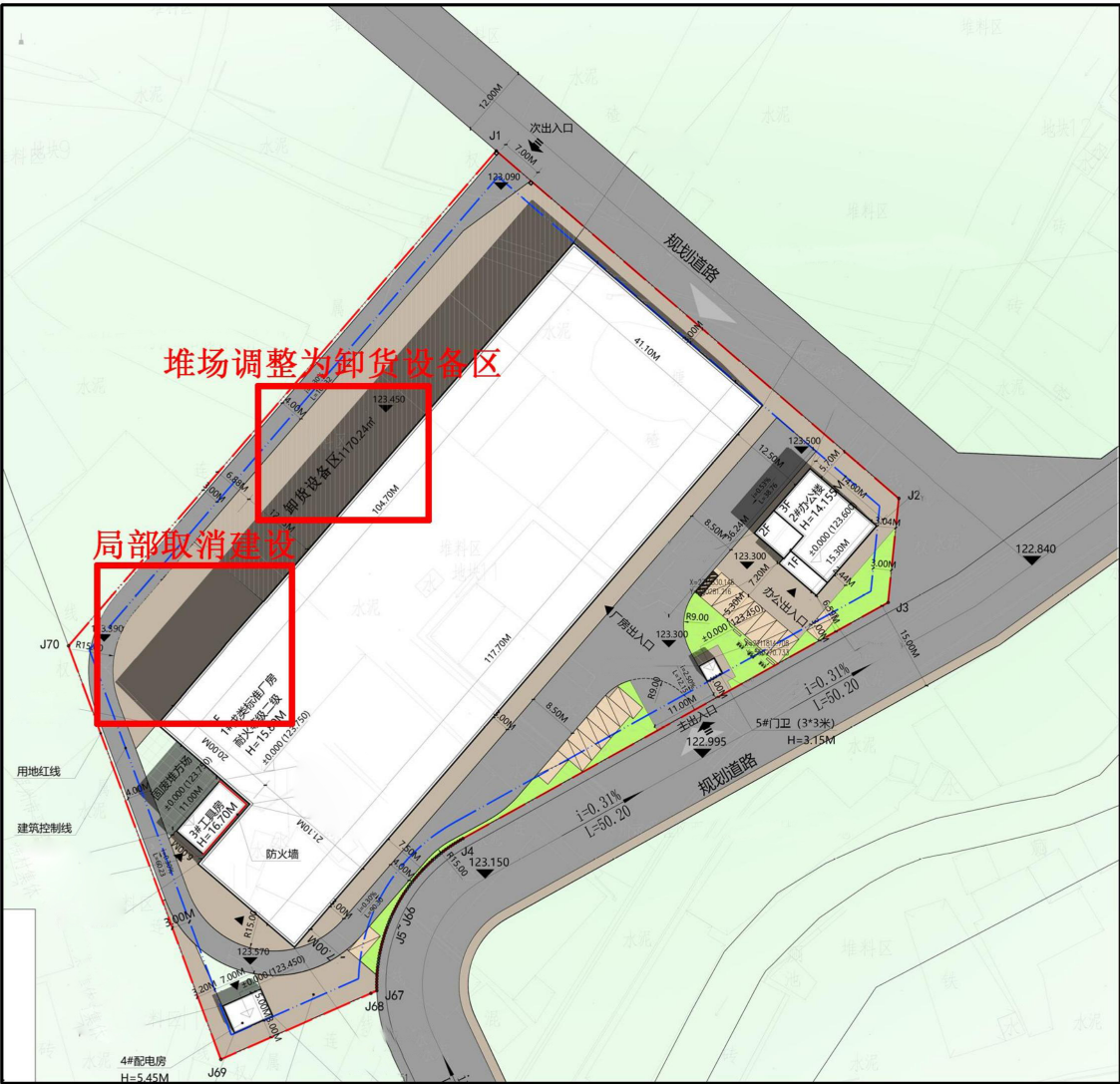


说明：因企业生产线设备位置更新优化，1#厂房建筑单体局部取消不进行建设，其他单体建筑不变，对应调整经济技术指标数据，总建筑面积由5720.77m²调整为5461.17m²，建构筑物占地面积由6333.76m²调整为6074.16m²，建筑系数由62.36%调整为59.81%。容积率由1.04调整为0.99；由于生产原料需要50吨以上的重型行吊卸货，原堆场调整为卸货设备区。



经济技术指标						
项目		项目指标	计量单位	备注		
规划用地面积		10156.32	m²	15.23亩		
总建筑面积		5720.77	m²			
计容总建筑面积		10557.84	m²			
其中	地上建筑面积	5720.77	m²			
	其中	1#戊类标准厂房	9674.14	m²	层高大于8.0米，双倍计容。	
		2#办公楼	560.70	m²		
		3#工具房	279.00	m²		
		4#配电房	35.00	m²		
		5#门卫	9.00	m²		
建筑及构筑物、堆场占地面积		6333.76	m²			
其中	1#戊类标准厂房	4837.07	m²			
	2#办公楼	216.45	m²			
	堆场	1170.24	m²			
	3#工具房	66.00	m²			
	4#配电房	35.00	m²			
	5#门卫	9.00	m²			
行政办公及生活服务设施用地占比		6.93%	——	要求：不大于7%		
行政办公及生活服务设施面积占比		9.80%	——	要求：不大于15%		
建筑系数		62.36%	——			
绿地面积		301.13	m²			
绿地率		2.96%	——			
容积率		1.04	——			
机动车停车位		16	个	配置要求：厂房0.2个/100m²，办公0.8个/100m²，其中无障碍停车位1个，新能源车位4个（20%），其余100%预留安装条件。		
非机动车停车位		84	个	配置要求：厂房1.5个/100m²，办公1.0个/100m²。		
建、构筑物一览表						
项目	层数	建筑高度（m²）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
1#戊类标准厂房	1	15.80	4837.07	4837.07	9674.14	层高大于8.0米，双倍计容。
2#办公楼	3	14.155	216.45	560.70	560.70	
堆场	-	-	1170.24	-	-	
3#工具房	4	16.70	66.00	279.00	279.00	
4#配电房	1	5.45	35.00	35.00	35.00	
5#门卫	1	3.15	9.00	9.00	9.00	
合计	-	-	6333.76	5720.77	10557.84	

调整前平面图



经济技术指标				
项目		项目指标	计量单位	备注
规划用地面积		10156.32	m²	15.23亩
总建筑面积		5461.17	m²	
计容总建筑面积		10038.64	m²	
其中	地上建筑面积	5461.17	m²	
	1#戊类标准厂房	9154.94	m²	层高大于8.0米，双倍计容。
	2#办公楼	560.70	m²	
	3#工具房	279.00	m²	
	4#配电房	35.00	m²	
	5#门卫	9.00	m²	
	建筑及构筑物、堆场占地面积		6074.16	m²
其中	1#戊类标准厂房	4577.47	m²	
	2#办公楼	216.45	m²	
	卸货设备区	1170.24	m²	
	3#工具房	66.00	m²	
	4#配电房	35.00	m²	
	5#门卫	9.00	m²	
行政办公及生活服务设施用地占比		6.93%	——	要求：不大于7%
行政办公及生活服务设施面积占比		10.27%	——	要求：不大于15%
建筑系数		59.81%	——	
绿地面积		301.13		
绿地率		2.96%	——	
容积率		0.99	——	
机动车停车位		15	个	配置要求：厂房0.2个/100m²，办公0.8个/100m²，其中无障碍停车位1个，新能源车位4个（20%），其余100%预留安装条件。
非机动车停车位		80	个	配置要求：厂房1.5个/100m²，办公1.0个/100m²。

建、构筑物一览表						
项目	层数	建筑高度 (m²)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1#戊类标准厂房	1	15.80	4577.47	4577.47	9154.94	层高大于8.0米， 双倍计容。
2#办公楼	3	14.155	216.45	560.70	560.70	
卸货设备区	-	-	1170.24	-	-	
3#工具房	4	16.70	66.00	279.00	279.00	
4#配电房	1	5.45	35.00	35.00	35.00	
5#门卫	1	3.15	9.00	9.00	9.00	
合计	-	-	6074.16	5461.17	10038.64	

调整后平面图