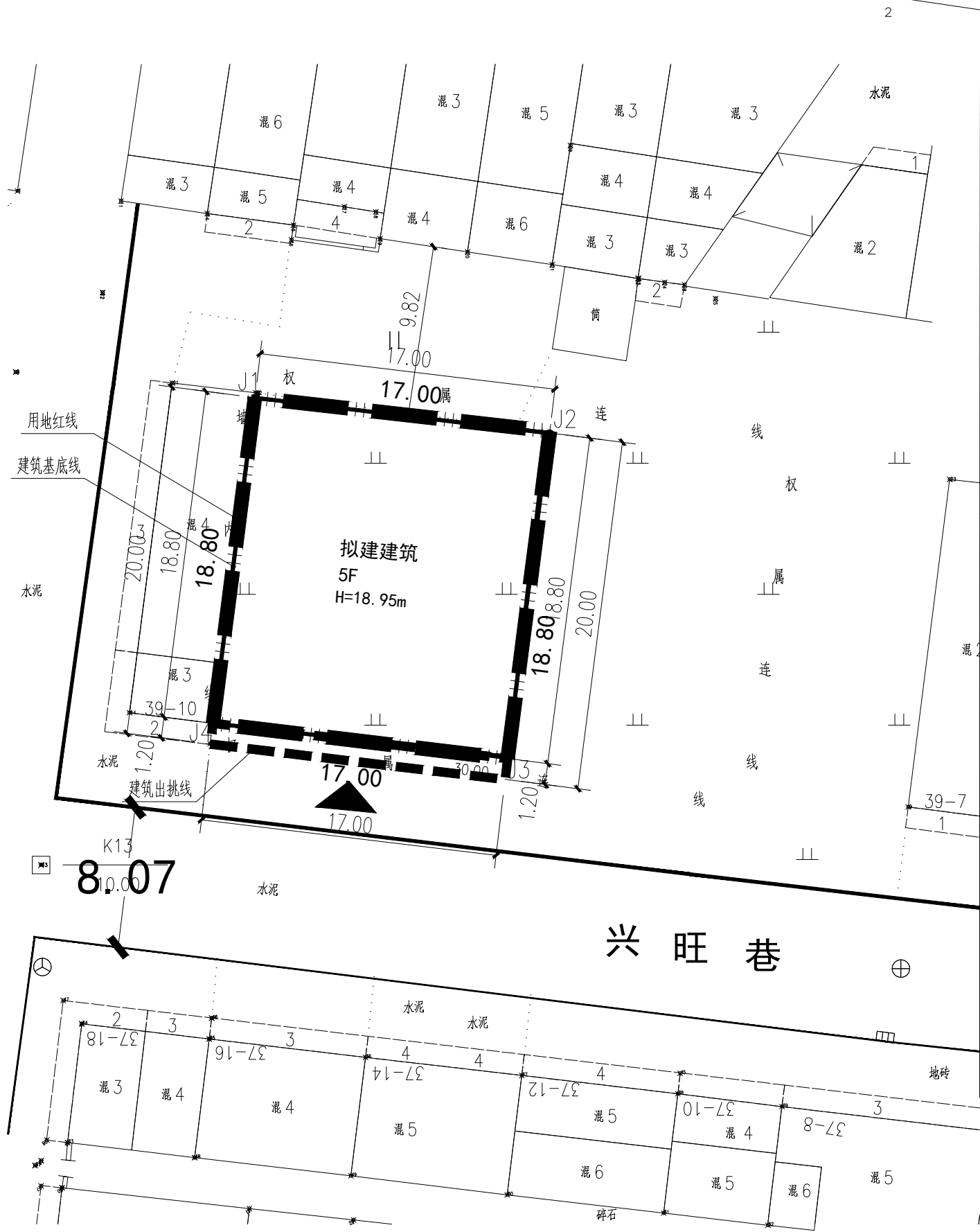


期			
姓			
业			
期			
姓			
业			

会签



总平面图 1:300

位置示意图					盖章栏 	
图例	用地红线 建筑控制线 道路红线 道路中心线 现状 出入口 建筑出挑线 拟建建筑 建筑基底线					
总平面说明	1. 本项目位于贺州市平桂区西湾镇中发街开发区。 总平面设计是根据业主提供土地证和规划部门出具的规划条件进行用编制的， 内容符合贺州市城市管理技术规定和国家相关规范。 2. 房屋未超出规划界线建设。 3. 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。 4. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准,单位为米。 5. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。					
技术经济指标	总用地面积 (m²)		319.60			
	占地面积 (m²)		319.60			
	总建筑面积 (m²)		1594.09			
	建筑密度 (%)		100.00			
	建筑高度 (m)		18.95			
	机动车车位 (个)		4			
界址点坐标						
	广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fuleng engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业 (建筑) 甲级、公路行业 (公路) 乙级 市政行业 (道路) 甲级、风景园林甲级A145009152 市政行业 (给水、排水、桥梁) 乙级A245009159 城乡规划甲级 自资规甲字22450574					
	项目负责人 PROJECT PRINCIPAL		那铭新			
	专业负责人 PROJECT CAPTAIN		那铭新			
	审 定 AUTHORIZED BY		张国强			
	审 核 EXAMINED BY		吴华光			
校 对 CHECKED BY		黄志强				
设 计 DESIGNED BY		姚立峰				
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		黄明忠、黄明城、周志飞				
工程名称 PROJECT NAME		贺州市平桂区西湾镇中发街开发区319.60平方米地块 (黄明忠、黄明城、周志飞) 住宅楼项目规划及建筑设计方案				
图 名 DRAWING TITLE		总平面图				
日 期 DATE		阶 段 STAGES	工程编号 PROJECT No.			
2025.09		方 案				
图 别 TYPE		图 号 DRAWING NUMBER	二维码			
建 施		JZ-01				



