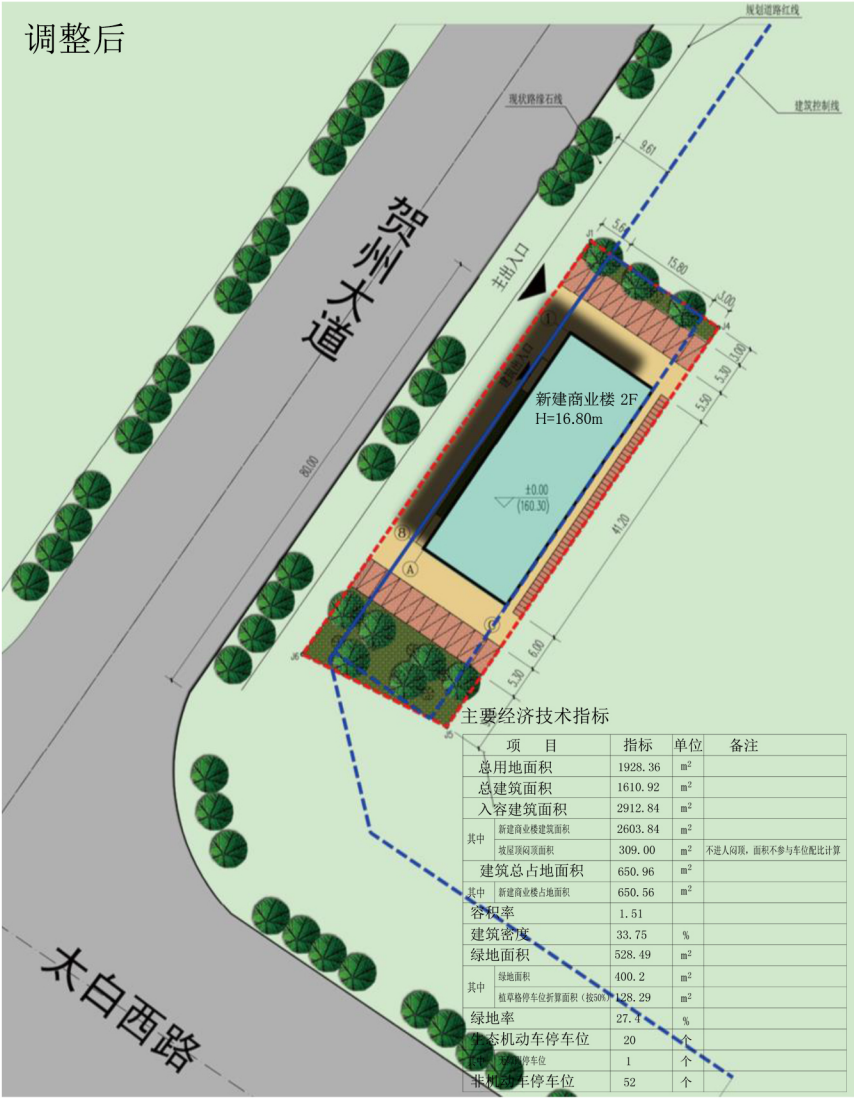
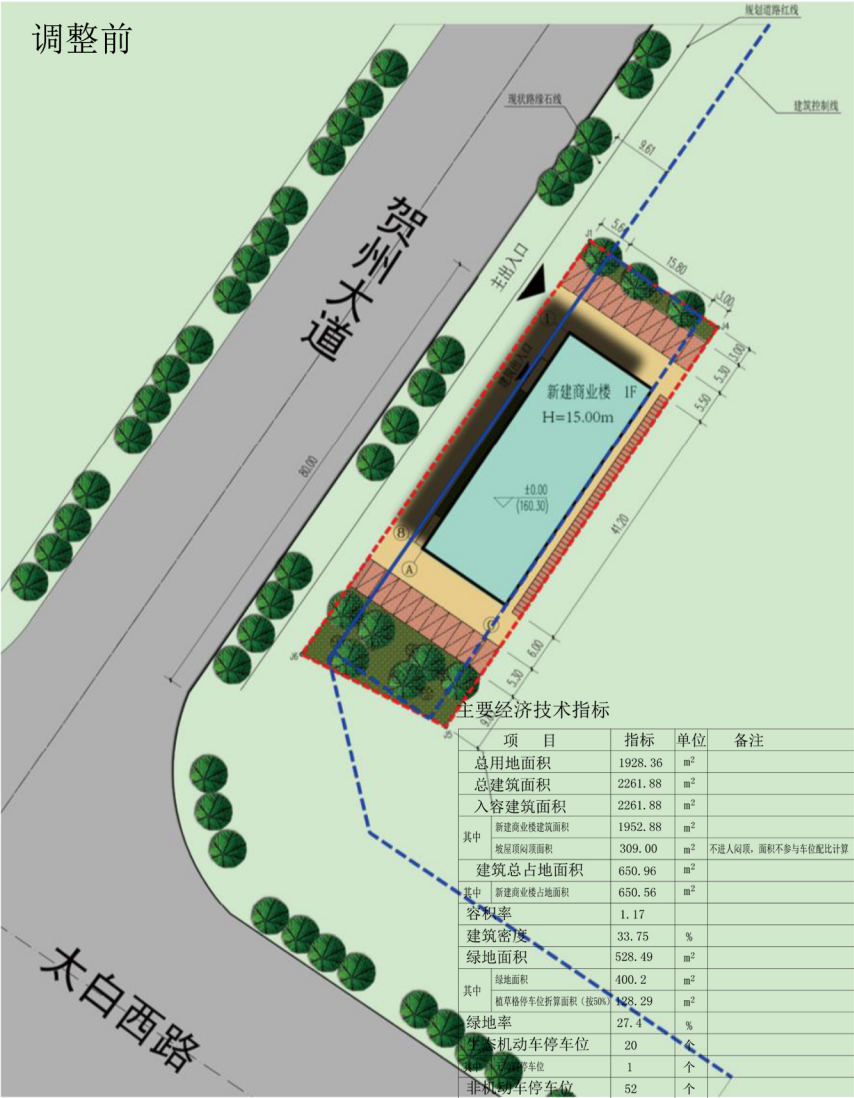
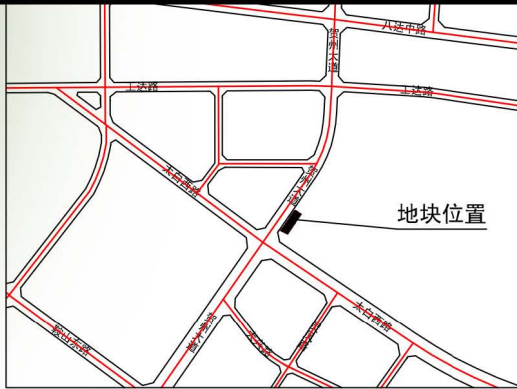
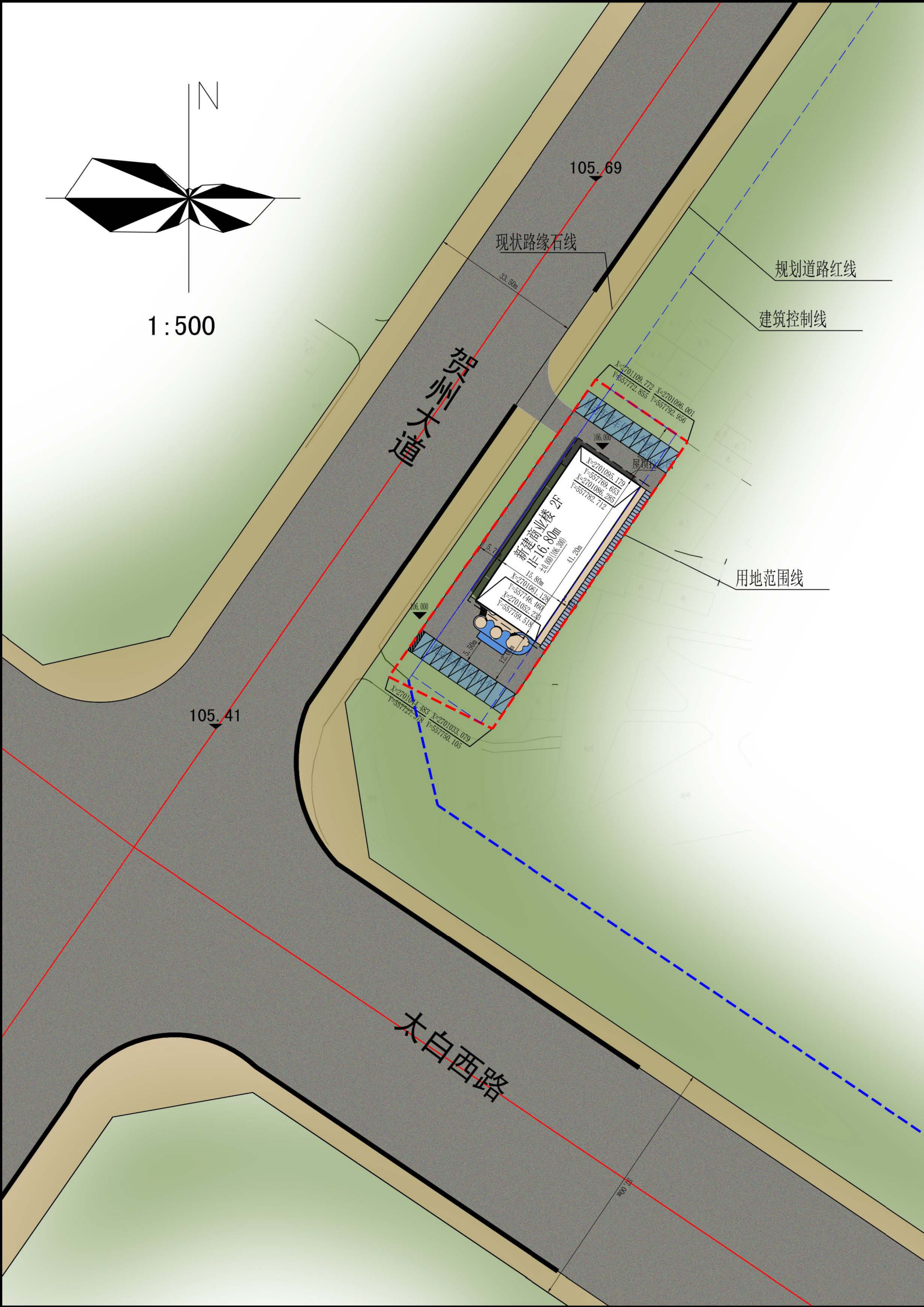


总平对比示意图



调整说明：

商业楼由1F调整为2F，建筑高度由15米(建筑高度算至檐口到屋脊的1/2)调整为16.80米(按新规建筑高度算至屋脊)；优化外立面，调整单体内部格局，其余不变。



主要经济技术指标

项 目	指标	单位	备注
总用地面积	1928.36	m ²	
总建筑面积	1610.92	m ²	
入容建筑面积	2912.84	m ²	
其中	新建商业楼建筑面积	2603.84	m ²
	坡屋顶闷顶面积	309.00	m ² 不进人闷顶，面积不参与车位配比计算
建筑总占地面积	650.96	m ²	
其中	新建商业楼占地面积	650.56	m ²
容积率	1.51		
建筑密度	33.75	%	
绿地面积	528.49	m ²	
其中	绿地面积	400.2	m ²
	植草格停车位折算面积（按50%）	128.29	m ²
绿地率	27.4	%	
生态机动车停车位	20	个	
其中	无障碍停车位	1	个
非机动车停车位	52	个	

- 说明：
- 1、图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，等高距为1米
 - 2、图中建筑外轮廓线为建筑外墙边线。
 - 3、图中机动车停车位按2.4米X5.3米设置，非机动车停车位按0.8米X1.8米设置。
 - 4、本图内环境、绿化、景观设计仅为示意，具体设计由专业公司完成。

图 例

	新建建筑		生态停车位
	绿 地		铺 地
	道 路		用地边界线

调整后规划总平面图 1:500

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



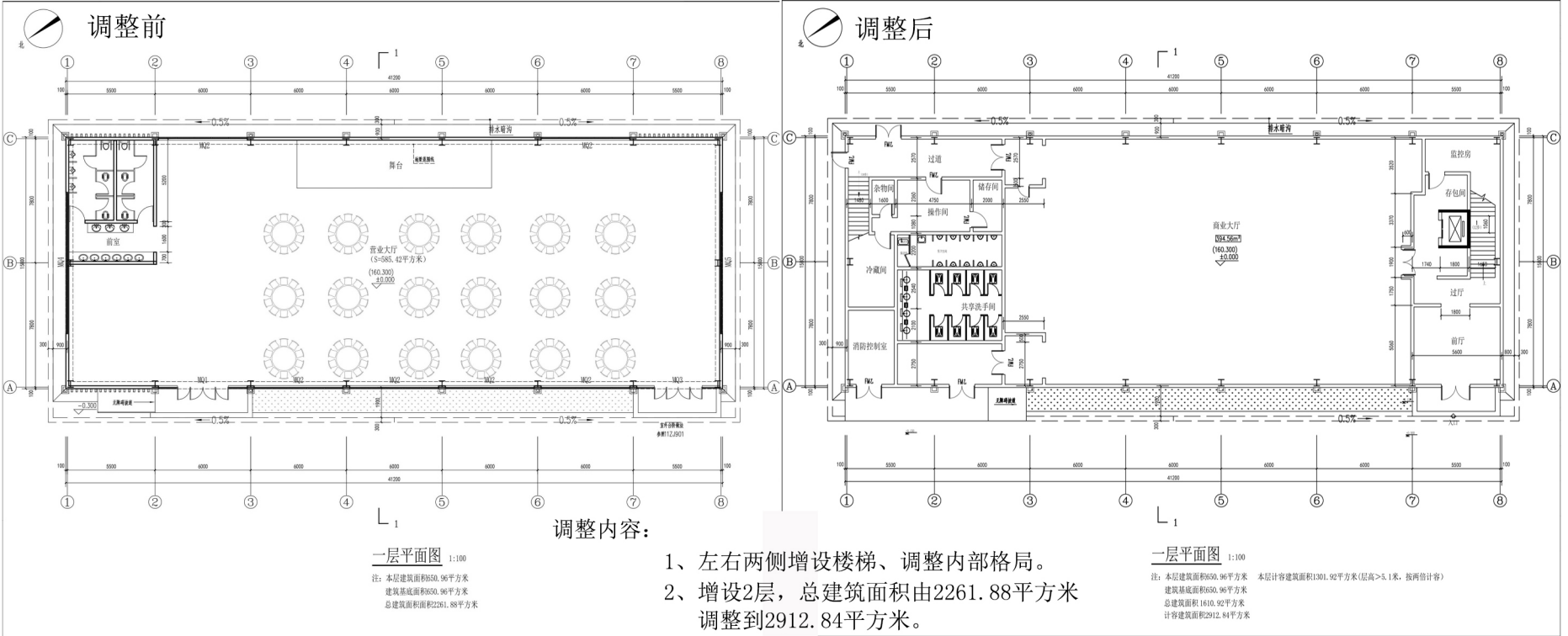
调整前人视图



调整后人视图

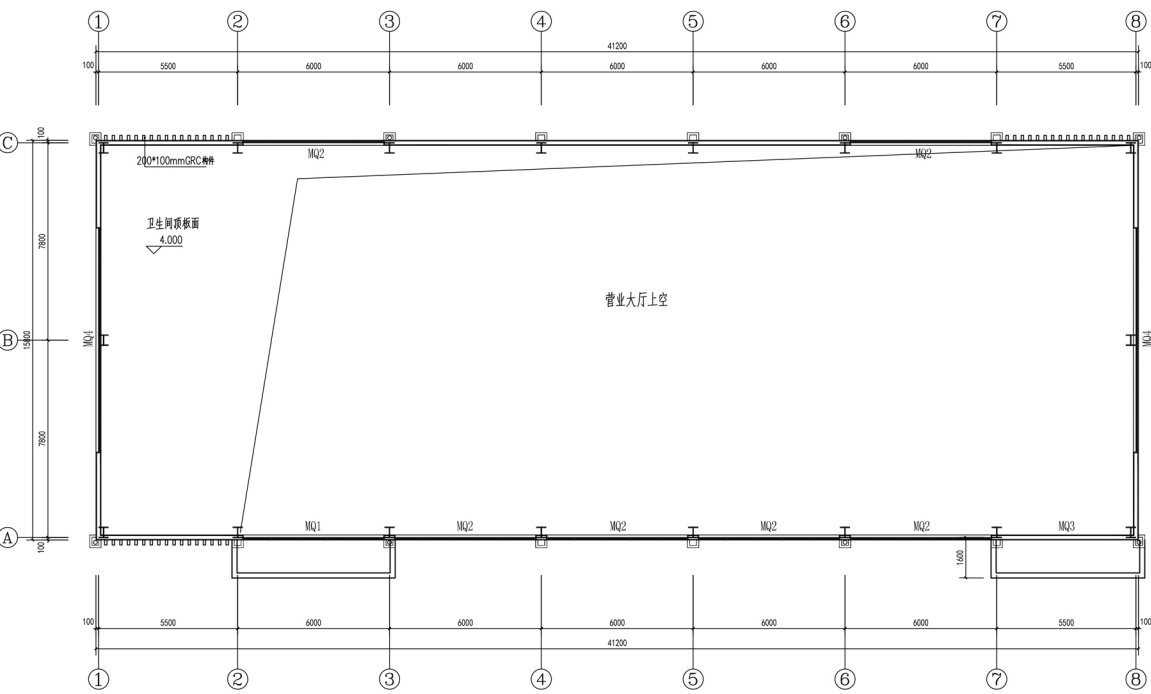


一层调整前后对比图



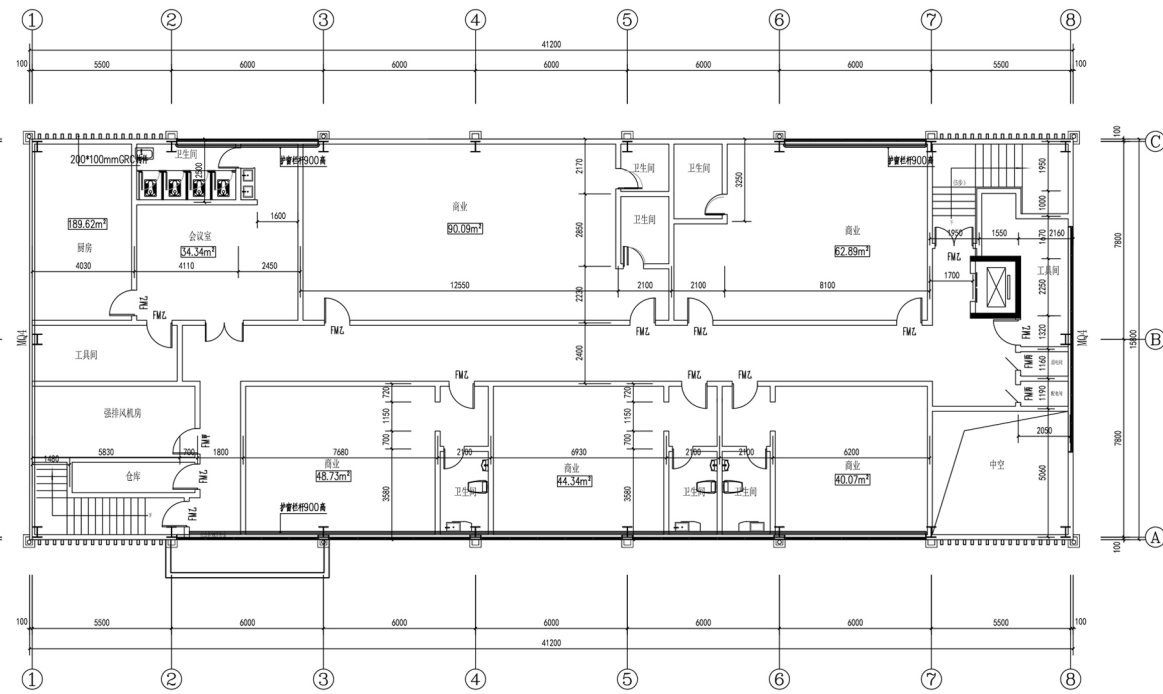
二层调整前后对比图

调整前



一层（4.000标高处）平面图 1:100
注：本层建筑面积650.96平方米

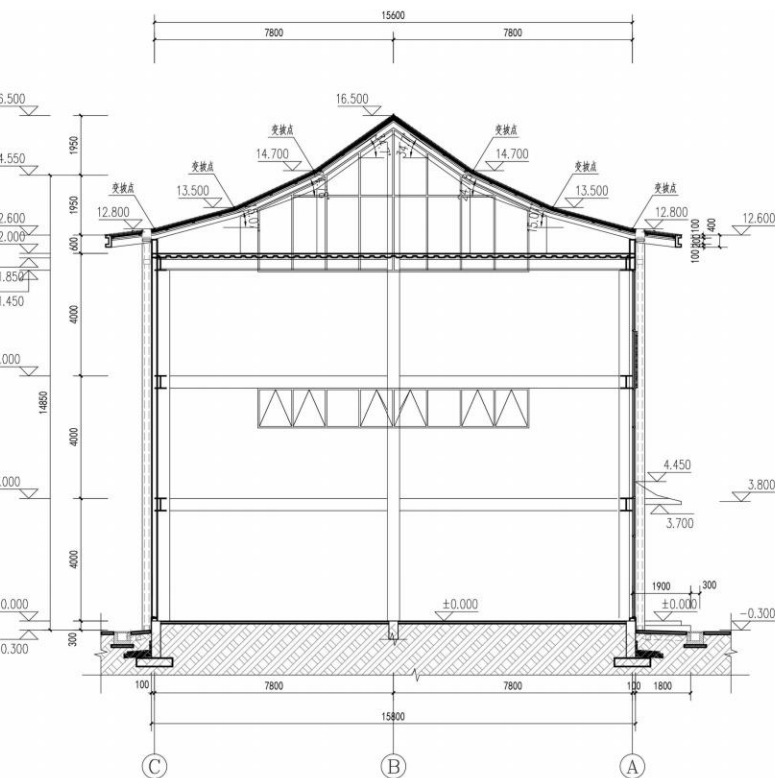
调整后



二层平面图 1:100
注：本层建筑面积650.96平方米
本层计容建筑面积1301.92平方米(层高>5.1米，按两倍计容)

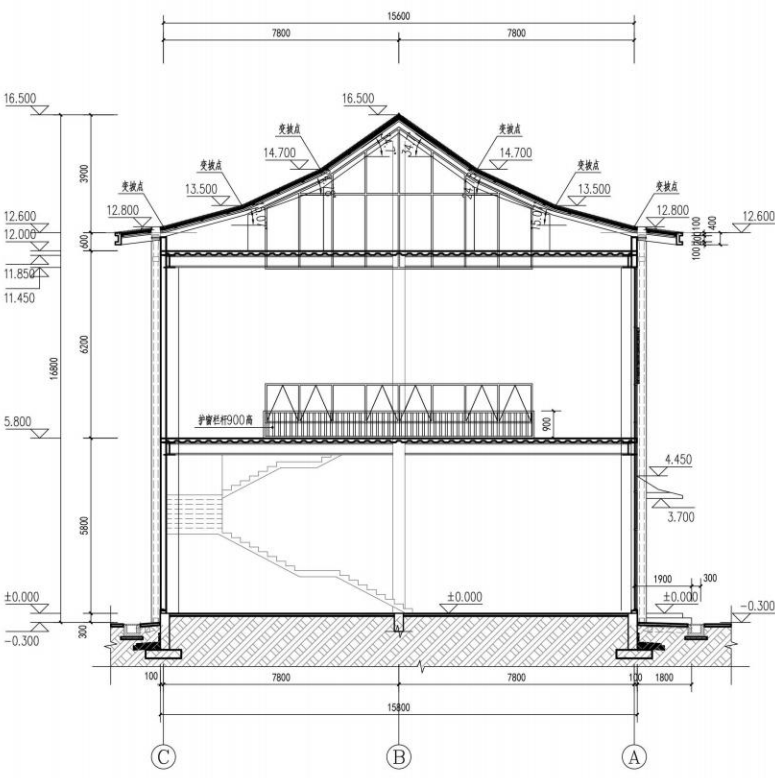
调整内容：
1、左右两侧增设楼梯、调整内部格局。

调整前剖面图



1-1剖面图 1:100

调整后剖面图



1-1剖面图 1:100

调整前后剖面对比图