

电气	暖通
ELEC	MECH
结构	给排水
STRU	PUM

存盘名SAVE FILE

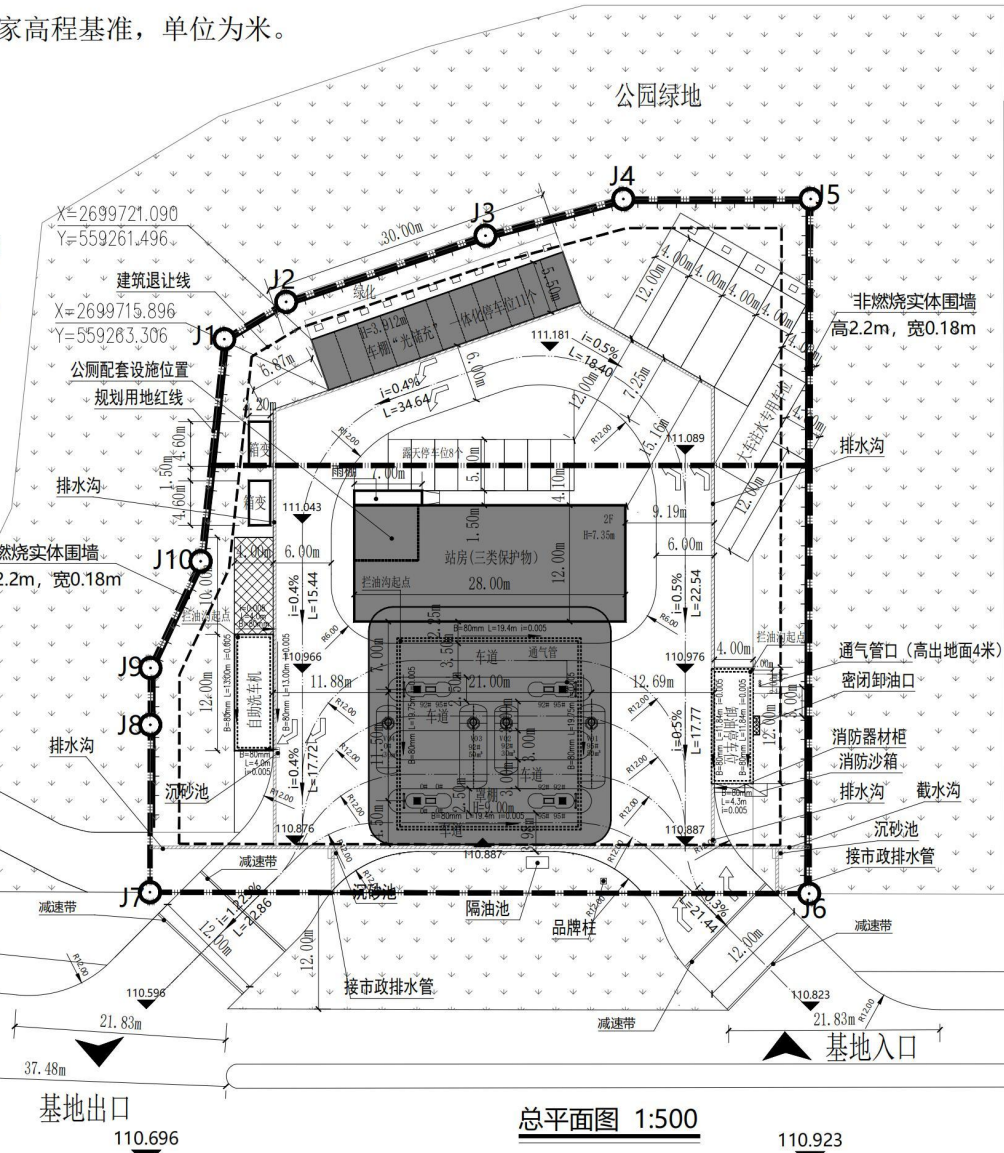
说明:

1. 本规划根据2023年10月18日《贺州市人民政府关于审批贺州市中心城区城东04编制单元CD04-01-06等三个地块控制性详细规划调整图则的批复》（贺政函〔2023〕346号）结合地块所在编制单元控制性详细规划及实测地形图进行编制。宗地面积4335.73平方米（约合6.5亩）。
2. 本地块用途为零售加油、充换电站，其中零售加油用地面积小于等于3300.0平方米。
3. 建筑控制线：在满足基准后退距离的基础上，还需满足《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求。
4. 公共服务设施配置要求如下：公共厕所，具体配置面积按相关规范执行。
5. 图中所示出入口代表出入口方向，具体出入口设置需结合所在道路设计方案统筹考虑。地块在防护绿地上开设出入口及截断绿化带开口的最终方案需取得市交警队和城管局的同意。
7. 场地标高及建筑高度的计算需符合《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求，在具体规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
8. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
9. 图中浅细线为现状地形、地貌。

10. 一个二级站，油品为：柴油（30立方）、92#汽油（80立方），95#汽油（50立方）
11. 未尽事宜，遵照国家和地方相关规定执行。
12. 汽车加油加气加氢站的工艺设备与站外建(构)筑物之间，采用不燃烧体实体围墙，围墙高为2.2m，宽0.18m，围墙高度站内与站外均不低于围墙高度2.2m。
13. 一、二级加油站应配置灭火毯5块，消防沙2立方米，一、二级加油站油罐区应配置消防铁铲4至5把、消防沙桶4至5个。

图例:

	拟建建筑		道路
	原有建筑		绿地
	用地红线		建筑控制线
	基地出入口		充电桩停车位
	围墙		露天停车位



总平面图 1:500

建筑物一览表								
序号	单体名称	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	不计容面积 (㎡)	结构形式
1	站房	2	7.35	336.00	672.00	672.00	0.00	钢筋混凝土结构
2	罩棚	1	9.00	188.76	188.76	188.76	0.00	钢砼柱+钢结构屋面
3	车棚	1	3.91	75.62	75.62	75.62	0.00	
4	品牌柱	/	/	0.36	0.00	0.00	0.00	
5	消防沙池	/	/	1.20	0.00	0.00	0.00	
6	隔油池	/	/	2.76	0.00	0.00	0.00	
7	围墙	/	/	45.70	0.00	0.00	0.00	
8	光储充箱变	/	/	10.12	0.00	0.00	0.00	
9	箱变	/	/	10.12	0.00	0.00	0.00	



加油站主要经济技术指标表					
序号	名称	单位	数量	A地块控制指标	备注
1	总用地面积	㎡	4335.73	-	零售加油站用地面积2917.88㎡小于 3300㎡。充换电站用地是1417.85㎡。
2	总建筑面积	㎡	936.38	-	
	其中				
	罩棚	㎡	188.76	-	钢砼柱+钢结构屋面，罩棚投影面积607.13平方米。柱围合面积188.76平方米。（无围护结构、以柱围合，或部分围护结构与柱共同围合，不封闭的建筑空间，应按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算）
4	站房	㎡	672.00	-	钢筋混凝土结构
	车棚	㎡	75.62	-	车棚投影面积151.25平方米。（无围护结构、单排柱或独立柱、不封闭的建筑空间，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算）
3	计容建筑面积	㎡	936.38	-	
4	建筑基地面积	㎡	600.38	-	
	其中				
	罩棚	㎡	188.76	-	钢砼柱+钢结构屋面，罩棚投影面积607.13平方米。柱围合面积188.76平方米（无围护结构、以柱围合，或部分围护结构与柱共同围合，不封闭的建筑空间，应按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算）
4	站房	㎡	336.00	-	
	车棚	㎡	75.62	-	车棚投影面积151.25平方米。（无围护结构、单排柱或独立柱、不封闭的建筑空间，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算）
5	绿地面积	㎡	989.37	-	
6	建筑密度	%	13.85%	≤30	
7	容积率	-	0.22	≤0.6	
8	绿地率	%	22.82%	≥20	
9	机动车停车位	个	19	-	车棚充电桩停车位11个，露天停车位8个
10	大巴停车位	个	6	-	充电桩停车位4个，卸油车位不计入停车位
11	建筑高度	m	7.2/9	≤10	满足要求



合作单位 COOPERATOR	
勘察设计专用章	
注册执业章	

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目总负责人 MANAGER	柳 靖	柳 靖
审 定 APPROVAL	杨 戈	杨 戈
审 核 CHECK	赵书泉	赵书泉
专业负责人 ARCH/CHIEF	周 益	周 益
校 对 PROOF	赵书泉	赵书泉
设 计 DESIGN	赵书泉	赵书泉
制 图 DRAWING	赵书泉	赵书泉

建设单位 C. C		
贺州市城投能源发展有限公司		
项目名称 PROJECT		
安和综合能源站项目		
图名 TITLE		
总平面图		
工程编号 PROJ NO.	阶段 STATUS	版次 REV.
图别 D.S	建筑	日期 DATE
图号 DWG NO.		2025-05

未加盖勘察设计出图专用章无效