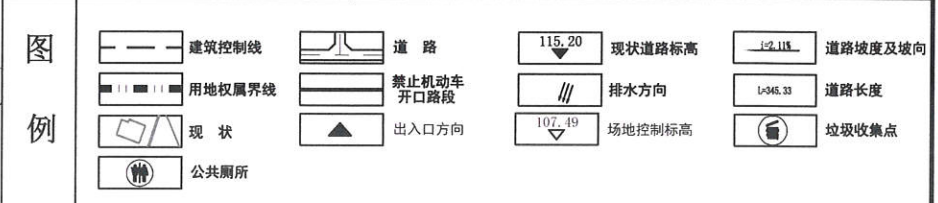


地块编号	宗地面积 (m ²)	地块面积 (m ²)	用块代码	用地性质	建筑兼容比例 (%)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑控制线 (m)	机动车出入口方向	机动车停车位 (个)	配套设施
A地块	5681.60	5681.60	09101	零售商业用地	—	≤1.0	≤54	≥20	≤9	—	如图示	见说明	—



说明

1. 本规划是根据《贺州市中心城区东融04编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图的基础上进行编制的。宗地面积5681.60平方米（约合8.52亩）。经贺州市自然资源审查委员会2024年第5次会议审议通过。
2. 机动车停车位及非机动车停车位按照《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求配置，同时满足相关规范中新建停车场配建充电设施的比例要求。
3. 公共服务配套设施配置要求：垃圾收集点、公共厕所，具体配置面积按相关规范执行。
4. 建筑控制线：在满足基准退距的基础上还需满足《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求。
5. 图中所示出入口代表出入口方向，具体出入口设置需结合所在道路设计方案统筹考虑。该地块位于禁止开口路段内，机动车出入口需结合相邻地块使用并服从交通管制的要求。
6. 场地标高及建筑高度的计算需符合《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求，在具体规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
7. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
8. 图中浅细线为现状地形、地貌。
9. 未尽事宜，遵照国家和地方相关规定执行。

贺州市城乡规划设计院				委托单位		
勘察设计专用章				工程名称		
设计	沈婉莉	校对	陆斯维	贺州市永丰路南侧5681.60平方米地块控制性详细规划图则	比例	1:1000
工程负责人		审核	吴天宇		日期	2024.7.12
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇		图号	城规-01
				工程编号:KG2023-251		