



地块编号	地块面积 (m ²)	用地代码	用地性质	建筑兼容比例 (%)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑控制线	出入口方向	停车位 (个)	配套设施
ST01-02-09	25239.85	1303	供电用地	—	≤0.8	≤20	≤20	≤24	如图所示	—	—	—



说明

- 1.本规划根据《贺州市中心城区生态产业园01编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图进行编制。地块面积25239.85平方米（约合37.86亩）。
- 2.地块性质、代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3.建筑控制线：在满足基准后退距离的基础上，还需满足《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求。
- 4.图中所示出入口代表出入口方向，具体出入口位置需结合所在道路设计方案及周边地块统筹考虑。
- 5.场地标高及建筑高度的计算需符合《贺州市城市规划管理技术规定（2023年修订）》的要求。
- 6.本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
- 7.图中浅细线为现状地形、地貌。
- 8.未尽事宜，遵照国家和地方相关规定执行。

贺州市城乡规划设计院				委托单位	
贺州市城乡规划设计院				工程名称	
设计	黄彬	校对	邓敏静	图名	贺州市中心城区生态产业园01编制单元ST01-02-09地块控制性详细规划图则
工程负责人		审核	吴天宇	比例	1:1500
设计负责人	黄彬	审定	吴天宇	日期	2024.4.29
				工程编号	TG2024-03
				图号	城规-01